

DODATOK č. 1

k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Malacky

č. 6/95

O odpredaji bytov a nebytových priestorov v bytových domoch z majetku Mesta Malacky

vydáva Mesto Malacky v súlade so zákonom č. 481/1992 Zb. o obecnom zriadení a zákonom č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov a tiež o používaní dlhopisov FNM na prevod bytov do osobného vlastníctva

Použitie dlhopisov Fondu národného majetku Slovenskej republiky (ďalej len FNM SR) pred lehotou splatnosti sa riadi pravidlami, ktoré určujú postup a podmienky tohto postupu, pričom základným prvkom systému je skutočnosť, že s dlhopisom môže nakladať len nadobúdateľ, teda osoba, ktorá dlhopis získala na základe platnej registrácie v druhej vlne kupónovej privatizácie, ďalej osoby zo zákona oprávnené alebo osoby nimi splnomocnené.

Jednou z variant použitia dlhopisu pred lehotou splatnosti je použitie dlhopisov na prevod bytu do osobného vlastníctva.

Na zaplatenie kúpnej ceny (alebo jej časti) bytu môže občan použiť nielen svoj dlhopis, ale aj dlhopisy, ktoré získa od blízkych osôb. Okruh blízkych osôb podrobne vymedzuje § 116 Občianskeho zákonníka. Priamo a bez ďalších obmedzení môže dlhopis FNM poskytnúť manžel manželke (a naopak), rodič svojmu dieťaťu (a naopak) a rovnako si môžu darovať dlhopis medzi sebou aj súrodenci. Tieto možnosti sa vzťahujú aj na osvojené deti. Ostatné osoby musia splniť ďalšie podmienky. Dlhopis nadobudnutý od blízkej osoby môže občan použiť len na prevod vlastníctva bytu. Použitie takto získaných dlhopisov iným občanom nebude možné. Občan môže dlhopis od blízkej osoby získať darovaním alebo kúpou. Na darovacej aj kúpnej zmluve musia byť overené podpisy oboch účastníkov zmluvného vzťahu. Prevodca aj nadobúdateľ dajú na RMS súhlasne pokyny na vykonanie majetkového prevodu dlhopisu. Prílohou pokynu bude originál alebo overená kópia zmluvy.

Prevod dlhopisu, prípadne dlhopisov, v prospech vlastníka bytového domu bude v RMS možná iba v tom prípade, ak bude vlastníč zapísaný na základe zmluvy s FNM v registri oprávnených osôb. Prevod sa vykoná na základe zmluvy medzi občanom a vlastníkom domu, v ktorej bude uvedená možnosť úhrady časti ceny bytu prostredníctvom dlhopisov vrátane dodržania primeranej ceny bytu za dlhopis. Prílohou pokynov na prevod musí byť potvrdenie vlastníka bytového domu o uzatvorení zmluvy, na základe ktorej nájomca nadobudne byt do vlastníctva s uvedením primeranej ceny dlhopisu. Za primeranú cenu dlhopisu sa považuje 75% nominálnej ceny dlhopisu, t. j. 7.500,- Sk, ktorá je stanovená na rok 1996. Táto stanovená primeraná cena za jeden dlhopis sa môže použiť na zaplatenie kúpnej ceny bytu.

Záverečné ustanovenia

Tento dodatok č. 1 k VZN č. 6/95 bol schválený uznesením MsZ dňa 28.11.1996.

Tento dodatok č. 1 k VZN č. 6/95 nadobúda účinnosť dňom podpísania zmluvy medzi mestom Malacky a Fondom národného majetku Slovenskej republiky.

.....
Ing. Vladimír Moravčík, CSc., v. r.
primátor mesta