

ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM MESTA MALACKY

Mestské zastupiteľstvo v Malackách na svojom zasadnutí dňa 26.06. 2008 v zmysle § 11, ods. 4., písm. a) zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9 ods. 1. zákona NR SR č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov u r č u j e tieto Zásady hospodárenia a nakladanie s majetkom mesta Malacky (ďalej len "Zásady"):

§ 1

Úvodné ustanovenie

(1) Mesto Malacky (ďalej len mesto) ako samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.

(2) Tieto zásady určujú základné podmienky hospodárenia a nakladania s majetkom mesta určeného na výkon samosprávy, zvereného do správy rozpočtovým, príspevkovým organizáciám a neziskovým organizáciám mesta a s majetkom mesta používaným na podnikateľskú činnosť.

§ 2

Majetok mesta

(1) Majetkom mesta sú veci hnutel'né a nehnuteľné, vrátane finančných prostriedkov na účtoch i v hotovosti, pohľadávky a iné majetkové práva mesta a právnických osôb zriadených alebo založených mestom.

(2) Orgány mesta a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, v prospech rozvoja mesta a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.

(3) Orgány mesta a organizácie zriadené alebo založené mestom sú povinné majetok mesta zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä

- udržiavať a užívať majetok,
- chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,

- používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo
- oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.

(4) Majetok mesta, ktorý slúži na verejné účely (miestne komunikácie, verejné priestranstvá), je verejne prístupný a možno ho obvyklým spôsobom používať, ak jeho užívanie mesto neobmedzilo.

§ 3

Nadobúdanie majetku

Mesto nadobúda majetok nasledovným spôsobom:

- zo zákona (zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov),
- od právnických a fyzických osôb zmluvne - odplatne alebo bezodplatne,
- vlastnou podnikateľskou a investorskou činnosťou (výstavba, rekonštrukcia objektov, združovanie prostriedkov),
- majetkovou účasťou na podnikaní iných subjektov (peňažnými aj, nepeňažnými vkladmi do obchodných spoločností),
- rozhodnutím súdu, orgánov štátnej správy, dedením, prípadne príklepom na dražbe a iné.

§ 4

Nakladanie s majetkom mesta

(1) Mesto môže svoj nehnuteľný a hnutel'ný majetok odpredať, prenajať, požičať, dať do dočasného užívania, zriadiť k nemu právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech iných osôb, založiť na zabezpečenie záväzku, zveriť do správy mestom zriadeným organizáciám, zveriť do výkonu správy iným

subjektom za podmienok uvedených v týchto zásadách.

(2) Majetok, ktorý mesto nadobudlo podľa § 2b ods. 1 zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a ktorý ku dňu prechodu majetku SR na obce slúžil na výchovno-vzdelávací proces a činnosti s ním bezprostredne súvisiace, ako i na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti môže mesto zveriť do správy len mestom zriadeným príspevkovým alebo rozpočtovým organizáciám (ďalej len mestské organizácie).

(3) Na majetok uvedený v ods. 2 nie je možné zriadiť záložné právo, ani zabezpečovací prevod práva, uskutočniť výkon rozhodnutia, konkurzné konanie a vyrovnávacie konanie podľa osobitných zákonov.

(4) Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku bez obchodnej verejnej súťaže s výnimkou podľa odseku 6 na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci

- a) starostom obce,
- b) poslancom obecného zastupiteľstva,
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
- d) prednostom obecného úradu,
- e) zamestnancom obce,
- f) hlavným kontrolórom obce,
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).

(5) Mesto nemôže previesť vlastnícke právo k majetku mimo obchodnej verejnej súťaže ani na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 4; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je mesto alebo v ktorej má obec obchodný podiel.

(6) Mesto môže na fyzickú osobu uvedenú v odseku 4 previesť mimo obchodnej verejnej súťaže

- a) byt alebo pozemok podľa zák. č. 182/1993 Z. z.,
- b) pozemok zastavaný stavbou v jej vlastníctve,
- c) podiel majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo.

(7) Mesto ako prijímateľ úspešne zrealizovaného projektu z prostriedkov Európskej únie nesmie počas 5 rokov od posledného dňa vyplácania nenávratného finančného príspevku

- a) previesť majetok na iný subjekt
- b) zmeniť charakter, cieľ a účel projektu stanovený v projektovom zámere
- c) zmeniť lokalitu, v ktorej sa projekt realizuje
- d) používať takýto majetok na dosahovanie finančných výnosov

§ 5

Správa majetku mesta

(1) Mesto môže zveriť svoj majetok do správy iným subjektom (zriadovacou listinou, resp. písomnou zmluvou). Správa majetku mesta je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku mesta, ktorý mu bol zverený do správy, pričom správca je oprávnený a povinný tento majetok užívať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním, nakladať s ním podľa týchto zásad a podmienok uvedených v zriadovacej listine.

(2) Príspevkové a rozpočtové organizácie nie sú samostatnými subjektmi vlastníckeho práva, sú len správcami majetku vo vlastníctve mesta. Do správy sa dáva tá časť majetku, ktorá slúži na plnenie ich úloh, pre ktoré boli zriadené. Obdobne prechádzajú na tieto organizácie i majetkové práva a súvisiace záväzky.

(3) O zverení nehnuteľného majetku do správy mestskej organizácii rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

(4) O zverení hnutel'ného majetku do správy mestskej organizácii, ktorú zriadilo mesto, rozhoduje MsZ ak jeho obstarávacía cena je

vyššia ako 200.000,- Sk, v ostatných prípadoch rozhoduje primátor mesta.

(5) Zverenie majetku do správy sa vykonáva výlučne písomnou formou, bezodplatne, na základe zriaďovacej listiny a protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku, ktoré podpisujú štatutárni zástupcovia oboch strán (primátor za odovzdávajúceho a riaditeľ mestskej organizácie za preberajúceho).

(6) Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku do správy obsahuje:

- a) určenie zvereného majetku,
- b) určenie dňa zverenia,
- c) hodnotu zvereného majetku podľa údajov účtovnej evidencie,
- d) práva a záväzky súvisiace so zvereným majetkom,
- e) spôsob usporiadania schodkov hospodárenia so zvereným majetkom.

Protokol sa vyhotoví z podkladov riadnej inventarizácie. Hodnotou zvereného majetku do správy sa rozumie jeho účtovná hodnota.

§ 6

Podmienky zániku správy a odňatia zvereného majetku mestským organizáciám

(1) Správa majetku mesta zvereného mestskej organizácii zaniká:

- a) dohodou,
- b) zrušením organizácie, jej rozdelením na viac subjektov, prípadne splynutím s inými subjektmi – na základe rozhodnutia MsZ.

(2) K odňatiu majetku zo správy celkom (alebo čiastočne) môže prísť na základe rozhodnutia MsZ v prípadoch, že organizácia nevyužíva jej zverený majetok, alebo ho využíva v rozpore so zriaďovacou listinou, týmito zásadami, prípadne ho vôbec nepotrebuje na plnenie svojich úloh. Hodnotou majetku, v prípade jeho odňatia zo správy, sa rozumie jeho účtovná hodnota na základe inventarizácie hospodárskych prostriedkov.

§ 7

Postup prenechania majetku do užívania právnickým alebo fyzickým osobám

(1) Mesto môže prenechať zmluvou na dočasné užívanie alebo zmluvou o výpožičke iným fyzickým, alebo právnickým osobám veci, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich funkcií (prebytočný majetok, verejné priestranstvá a verejné zariadenia), ktoré ich ďalej využijú dočasne na plnenie úloh predovšetkým v záujme mesta, jeho občanov, resp. na podnikateľské účely, ak je to ekonomicky pre mesto výhodné).

(2) Zmluva o dočasnom užívaní alebo zmluva o výpožičke musí mať písomnú formu, musí obsahovať špecifikáciu majetku mesta, účel a dobu užívania, výšku odplaty za užívanie, vrátane možnosti pripočítať aktuálnu výšku inflácie, podmienky užívania, podmienky operatívneho skončenia užívania, resp. odstúpenia od zmluvy.

Uzatváranie týchto zmlúv prináleží do rozhodovacej právomoci orgánov mesta.

(3) Pri majetku, ktorý je daný do správy mestským organizáciám, zmluvy o dočasnom užívaní tohto majetku podpisuje riaditeľ mestskej organizácie a dočasný užívateľ (žiadateľ) maximálne na dobu 3 rokov po predchádzajúcom písomnom súhlase primátora mesta.

§ 8

Nakladanie s majetkovými právami a pohľadávkami

(1) Subjekty, ktoré vykonávajú správu a hospodárenie s pohľadávkami a majetkovými právami mesta sú povinné tieto včas uplatňovať a vymáhať.

(2) O odpustení pohľadávky, jej časti, alebo o odpustení príslušenstva pohľadávky (penále, pokuty, trovy vymáhania) môže vo výnimočných prípadoch rozhodnúť primátor mesta alebo mestské zastupiteľstvo.

(3) Odpustiť pohľadávku alebo jej príslušenstvo nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.

(4) Proti tomu istému dlžníkovi sa môže od vymáhania pohľadávky alebo jej príslušenstva upustiť v priebehu piatich rokov iba raz.

(5) Nakladanie s pohľadávkami na úseku daní a poplatkov sa riadi osobitnou právnou úpravou (zák. č. 511/92 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov) a ustanovenia ods. 2 a 4 tohto § nemožno použiť.

(6) Dočasne upustiť od vymáhania pohľadávky možno, ak je prechodne nevyožiteľná, pri zabezpečení však, aby sa pohľadávka nepremlčala alebo nezanikla. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania, sú povinné príslušné subjekty usilovať o jej včasné vymożenie.

(7) Trvale upustiť od vymáhania pohľadávky u toho istého dlžníka možno najmä, ak

- a) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním na dedičoch dlžníka,
- b) súd zamietol návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
- c) je to výsledok konkurzného alebo vyrovnávacieho konania,
- d) majetok dlžníka nepostačuje na krytie nákladov exekučného konania alebo krytie trov výkonu rozhodnutia,
- e) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by nebolo úspešné, resp. prišlo k preklúzii práva.

(8) Mesto môže povoliť dlžníkovi primerané splátky alebo povoliť odklad zaplatenia dlhu ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže dlh alebo splátku včas zaplatiť za podmienky uznania dlhu. Odklad alebo splátky nesmú byť povolené na dobu dlhšiu, ako je lehota, v ktorej sa premlčuje vymáhanie tejto pohľadávky. Povolenie splátky prípadne odkladu zaplatenia prináleží do právomoci orgánov mesta s prihliadnutím k finančnej čiastke.

(9) Splátka pohľadávky s príslušenstvom musí byť splatená najneskôr v lehote štyroch rokov odo dňa povolenia splátok. Povolenie splátky, prípadne odkladu zaplatenia prináleží do právomoci orgánov mesta s prihliadnutím na výšku finančnej čiastky.

(10) Ak sa dlžník dostane do omeškania so zaplatením čo i len jednej splátky, stáva sa splatným celý dlh.

§ 9

Kompetencie orgánov mesta pri schvaľovaní úkonov pri nakladaní s majetkom

(1) Mestské zastupiteľstvo rozhoduje pri nehnuteľnom majetku o

- a) nadobúdání a prevodoch na iné osoby v súlade s príslušným VZN,
- b) zverení do správy mestskej organizácii, resp. o odňatí zo správy,
- c) výkone správy svojho majetku obchodnou spoločnosťou alebo inou právnickou osobou bez možnosti zriadenia záložného práva,
- d) dočasnom užívaní a výpožičke na dobu dlhšiu ako 3 roky, resp. na dobu neurčitú,
- e) zriadení vecného bremena, záložného práva, predkupného práva, vzdaní sa oprávnenia z vecného bremena, predkupného práva, zániku záložného práva,
- f) vklade mesta do obchodných spoločností (ako nepeňažný vklad),
- g) predaji nehnuteľností na verejnej dražbe,
- h) nájme nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta v súlade s príslušnými VZN.

(2) Mestské zastupiteľstvo rozhoduje pri hnuteľnom majetku o nadobúdání (mimo schváleného rozpočtu) a prevode na iné osoby nad hodnotu 200.000,- Sk, vrátane vzájomných prevodov majetku, ktorý bol zverený do správy subjektom zriadeným mestom, alebo je predmetom dočasného užívania či výpožičky, v takejto hodnote s prihliadnutím na účelové určenie hnuteľného majetku školských a sociálnych zariadení.

(3) Mestské zastupiteľstvo rozhoduje pri finančných prostriedkoch o

- a) prijatí úveru a poskytnutí pôžičky,
- b) združovaní finančných prostriedkov s inými subjektmi,
- c) peňažných vkladoch do obchodných spoločností, združení a nezávislých organizácií,
- d) o kúpe, predaji, alebo emisii cenných papierov.

(4) Mestské zastupiteľstvo rozhoduje pri pohľadávkach o

- a) dočasnom alebo trvalom upustení od vymáhania pohľadávky nad 20.000,- Sk,
- b) dočasnom alebo trvalom upustení od vymáhania príslušenstva pohľadávok nad 20.000,- Sk,
- c) dohode o splátkach s lehotou dlhšou ako 2 roky a o odklade s platbou nad 1 rok.

(5) Primátor mesta rozhoduje pri nehnuteľnom majetku o

- a) dočasnom užívaní a výpožičke nehnuteľností na dobu kratšiu ako 3 roky,
- b) nájme nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta v súlade s príslušnými VZN,

(6) Primátor mesta rozhoduje pri hnutel'nom majetku o nadobúdaní a prevodoch na iné osoby, o dočasnom užívaní a výpožičke do hodnoty 200.000,- Sk, vrátane vzájomných prevodov v nadobúdacej hodnote do 200.000,- Sk medzi subjektmi zriadenými mestom.

(7) Primátor mesta rozhoduje o

- a) dočasnom alebo trvalom upustení od vymáhania pohľadávky do 20.000,- Sk,
- b) dočasnom alebo trvalom upustení od vymáhania príslušenstva pohľadávok do 20.000,- Sk,
- c) dohode o splátkach s lehotou kratšou ako 2 roky a o odklade s platbou do 1 roka,
- d) prijatí daru,
- e) upustení od vymáhania pokuty do výšky 50.000,-Sk

§ 10

Nakladanie s prebytočným a neupotrebitel'ným majetkom mesta

(1) Pre nakladanie s prebytočným alebo neupotrebitel'ným majetkom mesta je zriadená vyraďovacia komisia.

(2) Vyraďovacia komisia

- a) posudzuje prebytočnosť a neupotrebitel'nosť majetku,
- b) predkladá orgánom mesta návrh na vyradenie a spôsob naloženia s takýmto majetkom,
- c) dohliada na vykonanie navrhnutého spôsobu naloženia s ním, resp. jeho likvidácie.

(3) Na základe návrhu vyraďovacej komisie rozhodne primátor, resp. MsZ o spôsobe naloženia s takýmto majetkom v súlade so svojimi rozhodovacími právomocami.

§ 11

Záverečné ustanovenia

(1) Zmeny a doplnky týchto zásad podliehajú vždy schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Malackách.

(2) Rozhodovanie vo veciach, ktoré nie sú týmito zásadami upravené prislúcha do právomoci MsZ.

(3) Tieto zásady nadobúdajú platnosť dňom ich schválenia mestským zastupiteľstvom a tým istým dňom sa rušia "Zásady hospodárenia s majetkom mesta Malacky" schválené uznesením č. 84/2003 dňa 19.06.2003". Znenie zásad bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Malackách dňa 26.06.2008 uznesením č.53/2008.

(4) Tieto zásady nadobúdajú účinnosť dňa 01.07.2008.

RNDr. Jozef Ondrejka
primátor mesta

