

## **PROJEKT STAVBY**

# **„Rekonštrukcia učební základnej školy na Záhoráckej ulici v Malackách“**

## **B. Súhrnná technická správa**

<b>Názov stavby :</b>	<b>Rekonštrukcia učební základnej školy na Záhoráckej ulici v Malackách</b>
<b>Miesto:</b>	<b>Malacky, Záhorácka ulica, p.č.: 29/2</b>
<b>Stupeň:</b>	<b>Projekt stavby</b>
<b>Investor :</b>	<b>Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1/A, 901 01 Malacky</b>
<b>Zodpovedný projektant:</b>	<b>Mgr. art. Branislav Škopek</b>

## 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Stavba : Rekonštrukcia učební základnej školy na Záhoráckej ulici v Malackách

Miesto stavby : Záhorácka ulica , 901 01

Parc.č. 29/2

Investor : Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1/A, 90101 Malacky

Stupeň PD : projekt stavby - PS

Dátum : 05/2015

HIP : Autorizovaný architekt Mgr.art. Branislav Škopek, F. Kostku 5, 901 01 Malacky

Spracovateľ PD : Ing. Pavol Sivák

### 1.2 Prehľad východzieh podkladov

1. Výškopisné zameranie predmetného územia
2. Obhliadka staveniska
3. Jestvujúca PD
4. snímka z kat. mapy
5. Výpis s katastra nehnuteľností
6. Požiadavky investora na prevádzku
7. Platné zákony, vyhlášky, predpisy a STN

## 2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

### 2.1. Popis funkcie a účelu stavby

Účelom rekonštrukcie je modernizácia učební základnej školy. Zámerom stavebníka je realizovať stavebné úpravy tak, aby nimi nebola dotknutá statika objektu a ani nebol zmenený jeho tvar, a to ani v pôdorysných, ani vo výškových parametroch.

### 2.2. Popis súčasného stavu

#### Charakteristika územia stavby

Parcela č. 29/2 sa nachádza v intraviláne mesta Malacky na ulici Záhorácka. Pozemok pod základnou školou je vo vlastníctve Mesta Malacky. Pozemok je rovinatého charakteru.

Vstup do objektu základnej školy je orientovaný zo Záhoráckej ulici a vnútro bloku základnej školy.

#### Dispozičné a objemové riešenie

Dotknutý objekt je zložený zo šiestich blokov.

Blok A má dve podlažia, blok B má tri podlažia, blok C má štyri podlažia, blok D má jedno podlažie, blok E má jedno podlažie a blok F má dve podlažia. Každý blok má samostatný vstup a navzájom sú všetky bloky prepojené.

Pôdorysne je stavba základnej školy zložená zo šiestich navzájom dispozične prepojených obdĺžnikov rôznych výšok.

Objekt záujmu v ktorom budú vykonávané stavebné úpravy je blok A,C na 2.N.P, 3N.P., 4.N.P.

#### Konštrukčné riešenie-jestvujúci stav

1. Obvodová stena - konštrukcia

-interiérová vápenocementová omietka 10mm

-plynosilikátové panely (Siporex) 300mm

-zateplenie EPS 100mm  
-vonkajšia silikonová omietka hr. zrna 1,5mm

## 2. Podlaha

Konštrukcia podlahy má nasledovnú skladbu: nášľapná vrstva, cementový poter hr. 45 mm, a ŽB doska

## 3. Otvorové konštrukcie

Okenné konštrukcie ako aj vchodové dvere sú vymenené za nové plastové s izolačným dvojsklom.

## Ochranné pásma

Priamo na pozemku stavby sa nenachádzajú inžinierske siete. Ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí preto nebudú obmedzovať výstavbu. Počas výstavby, ani počas prevádzky nedôjde ku obmedzeniu prevádzky iných stavieb.

Územie stavby nie je súčasťou mestskej pamiatkovej rezervácie a iných chránených území. Pamiatkovo chránené objekty sa v danej lokalite nenachádzajú. Archeologické nálezisko v záujmovom území nie je evidované.

Pásma hygienickej ochrany nie sú stanovené.

Odstupové vzdialenosti od existujúcich obytných objektov sú dostatočné a objekt žiadnym spôsobom neobmedzuje prevádzku ani svetlo technické či iné normové parametre týchto objektov.

Záujmové územie nezasahuje priamo do žiadneho ochranného pásma vodných zdrojov, alebo chránených území. Nepredpokladá sa priamy negatívny vplyv na vzácne spoločenstvá a chránené územia v širšom okolí. Plánovaná výstavba nezasahuje do chránených území, chránených výtvorov a chránených pamiatok.

## 2.3. Búracie práce a príprava staveniska

Stavba potrebuje minimum búracích prác. Ide o odstránenie podlahovej krytiny, odstránenie existujúcich obkladov okolo umývadiel, sanácia omietky, demontáž existujúcich podhládov a odstránenie existujúceho nefunkčného TZB a VZT potrubia.

## 2.4. Architektonické a dispozičné riešenie

Pri rekonštrukcii učební nedochádza zmene architektonického a dispozičného riešenia.

## 2.5. Konštrukčné a stavebné riešenie stavby

Prípojky inž. sietí ostávajú pôvodné. Body napojenia na jestvujúce siete v interiéri sú súčasťou jednotlivých profesií.

## Podlaha

Jestvujúca podlahová krytina bude odstránená a nahradená novou podľa výkazu povrchov.

## Vykurovanie

Nedochádza k zmene vykurovania.

## Zdravotechnika

V učebniach sa bude demontovať existujúce nefunkčné TZB potrubie. Nové TZB sa bude vyhotovovať podľa PD.

## Elektroinštalácie

V učebniach sa bude vyhotovovať nové elektrické rozvody. Elektrické rozvody budú vedené v stenách alebo v lištách. Nové elektroinštalácie sa budú vyhotovovať podľa PD.

### 3.1 Starostlivosť o bezpečnosť práce

Starostlivosť o bezpečnosť pri práci a ochrana zdravia na stavbe je základnou povinnosťou vedenia stavby. Túto povinnosť vo všeobecnosti ukladá Zákonník práce. Pri všetkých stavebno-montážnych prácach počas výstavby je povinný dodávateľ oboznámiť pracovníka s bezpečnostnými predpismi, ktoré sa týkajú jeho spôsobu práce.

Pracovníci obsluhujúci SaZ musia dodržiavať základné pravidlá bezpečnosti a hygieny pri práci. Obsluha musí byť riadne vyškolená, zapracovaná a stále vedená k udržiavaniu bezpečnosti, ochrane a hygiene pri práci. O pravidelnom preškoľovaní musí byť vedený písomný doklad.

Opravy a údržbu je možné vykonávať iba vo vypnutom stave.

Pracovníci musia byť pri práci vybavení príslušnými ochrannými pomôckami, na stavbe musí byť umiestnená lekárnička so základnými prostriedkami prvej pomoci.

Počas stavebných prác je vybraný dodávateľ resp. zúčastnení dodávateľa povinní rešpektovať a dodržiavať normy, technické a technologické postupy a riadiť sa zákonom č. 124/2006 o BOZP, vyhláškou č. 374/90 Zb., SÚBP a SBÚ O bezpečnosti práce a ostatnými súvisiacimi predpismi a podmienkami vyplývajúcimi z Nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z.z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, z Nariadenia vlády SR č. 201/2001 Z.z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko, z Nariadenia vlády SR č. 444/2001 Z.z. O minimálnych požiadavkách na používanie označenia, symbolov a signálov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v úvislosti s uplatnením STN 01 0802 a z Nariadenia vlády SR č. 204/2001 Z.z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri práci s bremenami.

### 3.2 Starostlivosť o životné prostredie

Dodávateľ je povinný zaoberať sa ochranou životného prostredia pri realizácii stavebných prác. Aby po dobu výstavby nedochádzalo k porušeniu životného prostredia okolia stavby, bude nutné dodržiavať nasledovné opatrenia zo strany dodávateľa:

- dbať, aby neboli devastované okolité plochy
- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia, vodných zdrojoch tokov a plôch
- pri výjazde vozidiel a mechanizmov na verejnú komunikáciu zabezpečiť ich čistenie
- stavebný odpad ukladať na legálne skládky s triedením podľa druhu a charakteru odpadu v zmysle Zákona o odpadoch.

Dodávateľ bude na stavenisku rešpektovať :

- zákon č. 96/72 Zb. o starostlivosti o zdravie ľudí
- zákon č. 309/91 Zb. o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami v znení zákona č. 218/92 Zb. a zákona č. 17/92 Zb. o životnom prostredí a zákona č. 127/94 Zb. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

### 3.3 Odpadové hospodárstvo

Prehľad odpadov produkovaných pri výstavbe dáva rámcovú predstavu o odpadovom hospodárstve v tejto fáze prípravy stavby.

Počas výstavby a prevádzky sa predpokladá vznik rôznych druhov odpadov, pričom spôsob nakladania s týmito odpadmi musí byť zosúladený s platnými legislatívnymi ustanoveniami v oblasti odpadového hospodárstva, bude spĺňať podmienky obsiahnuté:

- v Zákone NR SR č. 223/2001 O odpadoch,
- vo Vyhláške MŽP SR č. 283/2001 Z.z.
- vo Vyhláške MŽP SR č. 284/2001 Z.z.
- v Zákone NR SR č. 393/2002, ktorým sa dopĺňa Zákon č. 223/2001 Z.z.
- vo Vyhláške MŽP SR č. 409/2002, ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška MŽP SR č.

284/2001 Z.z.

-vo Vyhláške MŽP SR č. 509/2002, ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z. O vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch

-vo Vyhláške MŽP SR č. 128/2004, ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláške MŽP SR č. 283/2001 Z.z. O vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch, v znení Vyhlášky č. 509/2002 Z.z.

-vo Vyhláške MŽP SR č. 129/2004, ktorou sa mení Vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, v znení Vyhlášky č. 409/2002 Z.z.

Za odpadové hospodárstvo v priebehu výstavby bude zodpovedať generálny dodávateľ stavby, ktorý bude plniť všetky povinnosti ako pôvodca odpadov.

Za odpadové hospodárstvo po realizácii stavby bude zodpovedať jej prevádzkovateľ – producent odpadu.

### 3.4. PREDPOKLAD VZNIKU ODPADOV POČAS REALIZÁCIE STAVBY

Počas realizácie stavby sa predpokladá vznik odpadov kategórie: ostatný – O, nebezpečný - N (v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z. o kategorizácii odpadov – Katalóg odpadov, so zmenami uvedenými Vyhláškou 409/2002 Z.z.). Druhy odpadov sú uvedené v tabuľke:

Katalog. číslo	Druh odpadu	Množstvo (t)	Kategória odpadu
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	0,1	O
15 01 02	Obaly z plastov	0,1	O
<b>17 01</b>	<b>Betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika</b>		
17 01 01	Keramika	2,0	O
<b>17 02</b>	<b>Drevo, sklo a plasty</b>		
17 02 01	Drevo	0,1	O
17 02 03	Plasty	0,8	O
<b>17 04</b>	<b>Kovy (vrátane ich zliatin)</b>		
17 04 05	Železo a oceľ	0,8	O
17 04 07	Zmiešané kovy	0,1	O

Časť odpadu je možné využiť pri stavebných prácach, ostatný bude odvezený a zlikvidovaný mimo staveniska. Dodávateľ stavby zabezpečí manipuláciu s týmto odpadom podľa platných predpisov.

Použitie materiály budú privázané v baleniach na paletách, prispôsobených pre ďalšiu prepravu a manipuláciu.

### 3.5 Nakladanie s odpadmi počas realizácie stavby

Počas výstavby musí byť dodávateľom stavby priebežne zabezpečená evidencia vzniku a spôsobu zneškodnenia jednotlivých odpadov, z dôvodu preukázania súladu spôsobu zneškodnenia odpadov zo stavby s legislatívou. V rámci realizácie stavby je vhodné vykonávať triedenie odpadu.

Vzniknuté odpady budú uložené v nádobách na to určených, zabezpečujúcich únik odpadu (napr. kontajneroch, smetných nádobách a pod., použiť napr. katalóg MEVAKO 2001 Brzotín, AJ OZAP a pod.). Uskladnené budú na spevnenej ploche tak aby bol zamedzený prístup nepovolaným osobám. Miesto dočasného uskladnenia bude prestrešené. Bude zabezpečené ich vhodné zneškodnenie na vhodnom zariadení v pravidelných intervaloch.

### 3.6 PREDPOKLAD VZNIKU ODPADOV PO UKONČENÍ VÝSTAVBY

Po ukončení výstavby už v priebehu prevádzky sa predpokladá vznik odpadov ostatných – O (v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z. o kategorizácii odpadov – Katalóg odpadov, so zmenami uvedenými Vyhláškou 409/2002 Z.z.). Keďže sa jedná o rekonštrukciu množstvo odpadov a ich kategórie sa nemenia.

Katal. číslo	Názov odpadu	Kategória
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 03	Obaly z dreva	O
15 01 03	Obaly z kovu	O
15 01 06	Zmiešané obaly	O
15 01 07	Obaly zo skla	O
20 01 01	Papier a lepenka	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

### 3.7 NAKLADANIE S ODPADMI PO UKONČENÍ VÝSTAVBY

Vzniknuté odpady budú uložené v nádobách, ktoré sú už v súčasnosti určené na tento účel. A je zabezpečené ich vhodné zneškodnenie oprávnenou organizáciou na vhodnom zariadení v pravidelných intervaloch.

### 3.8 ZABEZPEČENIE SÚLADU S LEGISLATÍVNOU V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

V zmysle platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva pôvodcovi odpadov vyplýva povinnosť zabezpečiť nasledovné:

- I. viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstvách vzniknutých odpadov, ich uskladnení, využití alebo zneškodnení v zmysle §19 ods. 1 písm. g/ zákona č. 223/2001 o odpadoch
- II. dodržiavať ohlasovaciu povinnosť o vzniku, množstve, charaktere a nakladaní s odpadmi príslušnému orgánu správy v zmysle § 19 ods. 1 písm. h/ zákona č. 223/2001 o odpadoch
- III. využiť vzniknuté odpady ako zdroj druhotných surovín alebo energie vo vlastnej činnosti (v prípade možnosti) v zmysle § 19 ods. 1 písm. d/ zákona č. 223/2001 o odpadoch
- IV. zabezpečiť zneškodnenie odpadov v súlade s § 19 ods. 1 písm. f/ zákona č. 223/2001 o odpadoch
- V. splniť povinnosť spracovať program odpadového hospodárstva (POH) v zmysle § 6 zákona č. 223/2001 o odpadoch
  - vypracovať prevádzkový poriadok pre skladovanie nebezpečných odpadov a havarijný plán o povinnosti v prípade havárie pri manipulácii s nebezpečným odpadom
- VI. pri nakladaní s nebezpečným odpadom vybaviť súhlas na nakladanie s nebezpečným odpadom vydaný príslušným orgánom štátnej správy v odpadovom hospodárstve v zmysle § 7 zákona č. 223/2001 o odpadoch

### 3.9 OHROZENIE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA PRI NAKLADANÍ S ODPADMI

Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas výstavby a po ukončení výstavby, nie je predpoklad ohrozenia životného prostredia, pokiaľ sa budú vzniknuté druhy odpadov zhromažďovať a skladovať oddelene na vyčlenenom mieste, kde budú zabezpečené proti odcudzeniu, znehodnoteniu a prípadnému úniku do okolia za predpokladu dodržiavania prevádzkového poriadku a havarijného plánu vypracovaného pre skladovanie nebezpečných odpadov.

Pôvodca môže zabezpečiť využitie alebo zneškodnenie všetkých druhov odpadov buď

samostatne alebo prostredníctvom oprávnenej sprostredkovateľskej organizácie, ktorá zabezpečí prepravu a zneškodnenie všetkých druhov odpadov na základe platných povolení vydaných príslušnými orgánmi štátnej správy.

#### **4. Vecné a časové väzby stavby na okolitú zástavbu, širšie vzťahy**

Realizáciou navrhovanej budovy nevznikajú osobitné požiadavky na vytvorenie nových ochranných pásiem.

Realizáciou stavby – stavebných objektov a trás líniových inžinierskych sietí vznikajú nároky na dodržanie priestorového usporiadania navrhovaných aj existujúcich zariadení

technického vybavenia navzájom pri ich súbehu alebo vzájomnom križovaní. Pri všetkých

týchto prípadoch bude rešpektovaná STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technických

vybavení.

Stavba, jej umiestnenie je mimo mestskej pamiatkovej rezervácie. Z tohto dôvodu stavbou nie sú dotknuté hľadiská a požiadavky mestskej pamiatkovej ochrany.

V súčasnosti na území a v bezprostrednej blízkosti zamýšľanej stavby neprebiehajú

žiadne stavebné práce a nám nie sú známe zámery v najbližšom čase realizovať stavby v tejto záujmovej lokalite.

#### **Požiadavky na realizáciu stavby**

Výstavba musí byť riadená, organizovaná a zabezpečená tak, aby nezaťažovala okolie výstavby nadmerným hlukom, plynými škodlivinami a prachom. Musí mať zabezpečené sústreďovanie a likvidovanie stavebného odpadu a zabezpečené čistenie verejných komunikácií od nečistôt stavbou spôsobených.

Na stavbe musia byť dodržiavané bezpečnostné predpisy a musí byť dodržiavaná pracovná doba určená stavebným povolením.

Dĺžka trvania rekonštrukcie učební základnej školy na Záhoráckej ulici v Malackách bude trvať 50 dní, pokiaľ budú k dispozícii stoly v jazykovej učebni 2.

#### **Predpokladané celkové náklady stavby**

Predpokladané celkové náklady stavby s DPH 60 652,55 €