



P O N U K O V É K O N A N I E
na dlhodobý odplatný prenájom pozemku
na účely vybudovania a prevádzkovania krytej ľadovej plochy

Mesto Malacky v zastúpení primátorom mesta JUDr. Ing. Jurajom Říhom, PhD. v súlade s ustanovením §3 ods. 1 a 2 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 2/2012 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta Malacky v znení VZN č. 5/2015 vyhlasuje ponukové konanie na **dlhodobý odplatný prenájom pozemku na účelom vybudovania a prevádzkovania krytej ľadovej plochy – zimného štadióna.**

I. Predmet nájmu:

Časť pozemku registra „C“ parc. č. 29/1 o výmere cca 5.000,- m² (skutočný záber pozemku bude upresnený geodetickým zameraním po realizácii výstavby krytej ľadovej plochy), druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, zapísaný na LV č. 2935 v katastrálnom území Malacky. Predmet nájmu sa nachádza v areáli ZŠ Záhorácka 95, Malacky a je určený na výstavbu krytej ľadovej plochy o rozmeroch 26x56 m.

II. Podmienky nájmu:

Doba nájmu: 50 rokov

Ročná výška nájomného: 1 Eur

Účel nájmu: Vybudovanie a prevádzkovanie krytej ľadovej plochy – zimného štadióna

III. Písomná ponuka musí obsahovať:

a) identifikáciu záujemcu – budúci nájomca:

- právnická osoba – výpis z obchodného registra (nie starší ako tri mesiace), ponuka právnickej osoby musí byť podpísaná štatutárnym zástupcom,

- fyzická osoba – meno, priezvisko, trvalé bydlisko, dátum narodenia,

- fyzická osoba – podnikateľ – výpis zo živnostenského registra (nie starší ako tri mesiace),

b) súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracúvaním osobných údajov v súvislosti s ponukovým konaním (zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov),

c) telefonický kontakt,

d) podnikateľský zámer – vypracovanú architektonickú štúdiu krytej ľadovej plochy (zimného štadióna) spolu s predložením vizuálneho návrhu podľa priloženej dispozičnej štúdie,

e) záväzný návrh výšky predpokladanej investície v štrukturovanej podobe (predprojektová príprava, projektová dokumentácia a inžiniering, realizácia stavby) v súvislosti s vybudovaním krytej ľadovej plochy (zimného štadióna) a súvisiacej infraštruktúry,

f) podmienky prevádzkovania novovybudovanej krytej ľadovej plochy (zimného štadióna) – záväzok záujemcu zabezpečiť prevádzku zimného štadióna počas celej doby trvania nájmu, časový harmonogram, dostupnosť pre verejnosť, úhrada nákladov na prevádzku a iné,

Telefón
034/796 61 00

Fax
034/796 61 51, 52

Bankové spojenie
3200105003/5600

IČO
00304913

E-mail
msu@malacky.sk

Internet
www.malacky.sk

DIČ
2021049393

g) návrh technického riešenia, ktorým bude umožnené odoberať zvyškové teplo vzniknuté pri prevádzke zimného štadióna na vykurovanie ZŠ Záhorácka,

h) referencie o vybudovaných obdobných projektoch v predchádzajúcich 5 rokoch, ak sú u záujemcu dostupné,

i) možnosť budúceho vstupu mesta Malacky ako vlastníka pozemku do vlastníckeho práva k vybudovanému objektu zimného štadióna.

V prípade, že ponuka nebude obsahovať požadované náležitosti, bude záujemca z ponukového konania vyradený. Každý záujemca môže podať iba jednu ponuku. Ponuky spolu s požadovanými dokladmi musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.

IV. Kritériá hodnotenia ponuky:

Predmetom hodnotenia bude podnikateľský zámer, výška predpokladanej investície pri vybudovaní zimného štadióna, predložené podmienky prevádzkovania novovybudovanej krytej ľadovej plochy a prípadné poskytnuté referencie.

Víťaza ponukového konania určí komisia menovaná primátorom mesta na vyhodnotenie obdržaných ponúk s prihliadnutím na všetky predložené podklady.

V. Ostatné informácie pre záujemcov:

Bližšie informácie, nahliadnutie do dispozičnej štúdie a možnosť dohodnúť obhliadku pozemku pre záujemcov o dlhodobý odplatný prenájom poskytnie Mgr. art. Branislav Škopek, tel. kontakt: 034/7966 159.

Uchádzači o dlhodobý odplatný prenájom pozemku doručia svoje písomné ponuky v uzavretej obálke s názvom:

„PONUKOVÉ KONANIE - PRENÁJOM POZEMKU – ZIMNÝ ŠTADIÓN - NEOTVÁRAŤ!“

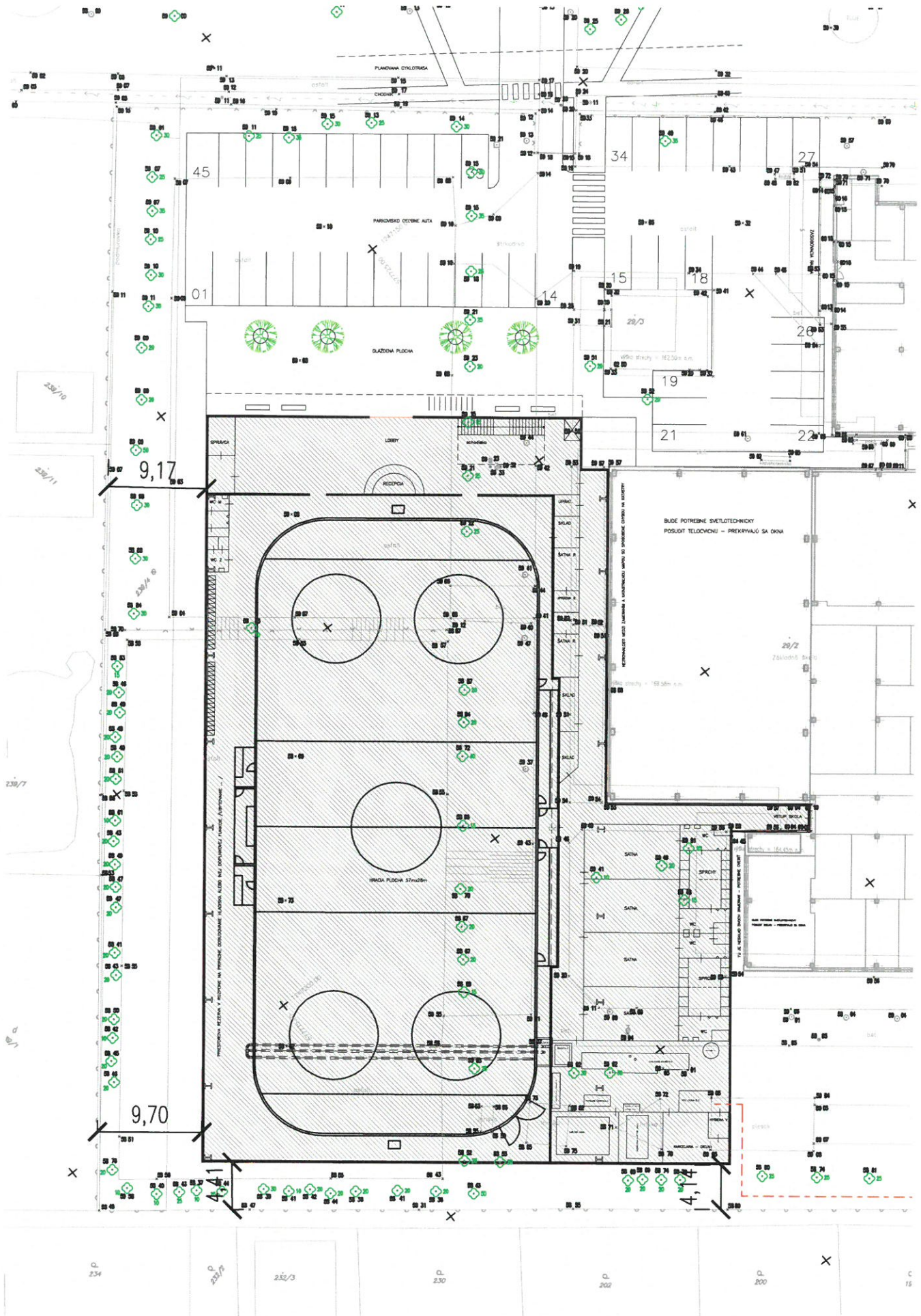
na adresu: Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky **najneskôr do 17.05.2017.**

Mesto Malacky si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky a ponukové konanie zrušiť. Toto oznámenie nie je verejným návrhom na uzavretie zmluvy a nie je obchodnou verejnou súťažou.



JUDr. Ing. Juraj Ríha, PhD.
primátor mesta

Príloha: Dispozičná štúdia návrhu krytej ľadovej plochy



OSADENIE DISPOZIČNEJ ŠTÚDIE DO ZAMERANIA

NA RIEŠENEJ PARCELE NEBOLY VYTYČOVANÉ INŽINIERSKÉ SIEŤE
 NEZROVNALOSTI MEDZI ZAMERANÍM A KATASTRÁLNOU MAPOU SÚ SPOSOBENÉ CHYBOU NA KATASTRÍ