



## **PONUKOVÉ KONANIE na dlhodobý odplatný prenájom lesných pozemkov vo vlastníctve mesta Malacky**

Mesto Malacky v zastúpení primátorom mesta JUDr. Ing. Jurajom Říhom, PhD. v súlade s ustanovením §3 ods. 1 a 2 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 3/2017 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta Malacky vyhlasuje ponukové konanie na **dlhodobý odplatný prenájom lesných pozemkov vo vlastníctve mesta Malacky.**

### **I. Predmet nájmu:**

**Prenájom lesných pozemkov v k. ú. Malacky a Plavecký Štvrtok** o celkovej výmere 230,8969 ha, z toho lesné porasty 225,5969 ha, ostatné lesné pozemky 5,3600 ha, ktorých presný a úplný zoznam je špecifikovaný v prílohe č. 1 tohto ponukového konania.

### **II. Podmienky nájmu:**

Doba nájmu: **10 rokov, s možnosťou predčasného ukončenia nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou 1 rok.**

Účel nájmu: **Vykonávanie hospodárskej činnosti v lesoch, obnova lesných porastov v súlade s programom starostlivosti o les a v súlade so zákonom č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov a inými všeobecne záväznými predpismi.**

### **III. Písomná ponuka musí obsahovať:**

- a) **identifikáciu záujemcu** – budúci nájomca:
- právnická osoba – výpis z obchodného registra (nie starší ako tri mesiace), ponuka právnickej osoby musí byť podpísaná štatutárnym zástupcom,
  - fyzická osoba – meno, priezvisko, trvalé bydlisko, dátum narodenia,
  - fyzická osoba – podnikateľ – výpis zo živnostenského registra (nie starší ako tri mesiace),
- b) **súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracúvaním osobných údajov** v súvislosti s ponukovým konaním (zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov),
- c) **telefonický kontakt,**
- d) **záväzný návrh ročnej výšky nájomného,**
- e) **doklad preukazujúci odbornú spôsobilosť** na vykonávanie činností hospodára podľa § 47 a nasl. zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov,

Telefón  
034/796 61 00

Fax  
034/796 61 51, 52

Bankové spojenie  
3200105003/5600

IČO  
00304913

E-mail  
[msu@malacky.sk](mailto:msu@malacky.sk)

Internet  
[www.malacky.sk](http://www.malacky.sk)

DIČ  
2021049393

- f) **čestné prehlásenie** (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že uchádzač nemá záväzky voči mestu Malacky,  
g) **referencie o hospodárení s lesnými pozemkami** v predchádzajúcich 3 rokoch pred vyhlásením tohto ponukového konania,  
h) **vypracovaný návrh nájomnej zmluvy.**

V prípade, že ponuka nebude obsahovať požadované náležitosti, bude záujemca z ponukového konania vyradený. Každý záujemca môže podať iba jednu ponuku. Ponuky spolu s požadovanými dokladmi musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.

#### **IV. Kritériá hodnotenia ponuky:**

- **cena za ročný nájom** (v prípade zmeny programu starostlivosti o les alebo v prípade povinnosti zásahov v lesných pozemkoch mimo programu starostlivosti o les výška nájmu bude upravená na základe vzájomnej dohody nájomcu a prenajímateľa),
- **návrh dlhodobých opatrení nevyhnutných na zachovanie funkcií lesa (napr. šetrnejšie spôsoby ťažby – preferovať účelový výber, nezasahovanie do vodného režimu),**
- **záväzok pravidelnej obnovy lesných porastov formou výsadby – autochtónne dreviny,**
- **spôsob a termín preukazovania priameho a pravidelného oznamovania vykonanej ťažby lesných porastov s možnosťou presného sledovania pohybu drevnej hmoty,**
- **návrh systému prerozdeľovania tržieb a nákladov v prípade vykonania činností nad rámec stanovený programom starostlivosti o les.**

Víťaza ponukového konania určí komisia menovaná primátorom mesta na vyhodnotenie obdržaných ponúk s prihliadnutím na všetky predložené podklady.

#### **V. Ostatné informácie pre záujemcov:**

Bližšie informácie a možnosť dohodnúť obhliadku pozemkov pre záujemcov o dlhodobý odplatný prenájom poskytnete:

Mgr. Lenka Paráková, poverená vedením Oddelenia právneho MsÚ Malacky

Tel. kontakt: 034/7966168, 0910 984 107

E-mail: [lenka.parakova@malacky.sk](mailto:lenka.parakova@malacky.sk)

Uchádzači o dlhodobý odplatný prenájom lesných pozemkov doručia svoje písomné ponuky v uzavretej obálke s názvom:

**„PONUKOVÉ KONANIE - PRENÁJOM LESNÝCH POZEMKOV - NEOTVÁRAŤ!“**

na adresu: Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky **najneskôr do 31.10.2017.**

Mesto Malacky si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky a ponukové konanie zrušiť. Toto oznámenie nie je verejným návrhom na uzavretie zmluvy a nie je obchodnou verejnou súťažou.



JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.  
primátor mesta