



PONUKOVÉ KONANIE
na dlhodobý odplatný prenájom pozemkov
na účely vybudovania nových prístreškov na autobusových zastávkach
s reklamnými panelmi City Light

Mesto Malacky v zastúpení primátorom mesta JUDr. Ing. Jurajom Říhom, PhD. v súlade s ustanovením §3 ods. 1 a 2 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 2/2012 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta Malacky v znení VZN č. 5/2015 vyhlasuje ponukové konanie na **dlhodobý odplatný prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta Malacky za účelom vybudovania nových prístreškov na autobusových zastávkach, ktorých súčasťou budú aj reklamné panely City Light podľa predloženej vizualizácie.**

I. Predmet nájmu podľa jednotlivých zastávok:

Obojsmerná zastávka pri ZŠ Záhorácka (dolný kostol) – nachádza sa pozemkoch E-KN parc. č. 1657/11 a E-KN parc. č. 1476/1 – plochy sú určené na výstavbu dvoch prístreškov autobusových zastávok – vo verzii 1x rozšírený modul + 1 citylight a 1x rozšírený modul + 2 citylight

Jednosmerná zastávka pri ZUŠ Malacky - nachádza sa pozemku E-KN parc.č. 1473/5 - plocha je určená na výstavbu jedného prístrešku autobusovej zastávky – vo verzii 1x rozšírený modul + 2 citylight

Jednosmerná zastávka Slovakia (na Záhoráckej ul.) – nachádza sa na pozemkoch C-KN parc. č. 2809/1 a E-KN parc. č. 1474 - plochy sú určené na výstavbu dvoch prístreškov autobusových zastávok – vo verzii 2x rozšírený modul

Jednosmerná zastávka Okresný súd (Mierové námestie) - nachádza sa pozemku C-KN parc.č. 4440/2 - plocha je určená na výstavbu jedného prístrešku autobusovej zastávky – vo verzii 2x rozšírený modul

Obojsmerná zastávka Zberné suroviny (pri sídlisku JUH) – nachádza sa pozemku E-KN parc. č. 6527/1 – plochy sú určené na výstavbu dvoch prístreškov autobusových zastávok – vo verzii 1x rozšírený modul + 1 citylight a 1x rozšírený modul + 2 citylight

Jednosmerná zastávka Štadión (pri Zámočkom parku) - nachádza sa pozemku C-KN parc. č. 2256/2 - plocha je určená na výstavbu jedného prístrešku autobusovej zastávky – vo verzii Základný modul

Obojsmerná zastávka Nemocnica – nachádza sa na pozemkoch C-KN parc. č. 2257/1 (E-KN 978/1) a E-KN parc. č. 907/2 - plochy sú určené na výstavbu dvoch prístreškov autobusových zastávok – vo verzii 1x rozšírený modul + 1 citylight a 1x rozšírený modul + 2 citylight.

Telefón
034/796 61 00

Fax
034/796 61 51, 52

Bankové spojenie
3200105003/5600

IČO
00304913

E-mail
msu@malacky.sk

Internet
www.malacky.sk

DIČ
2021049393

Výmera plochy pre jeden prístrešok na autobusovej zastávke vo verzii Základný modul činí 8,5 m², výmera plochy pre jeden prístrešok na autobusovej zastávke vo verzii 1x rozšírený modul činí 12 m² a výmera plochy pre jeden prístrešok na autobusovej zastávke vo verzii 2x rozšírený modul činí 15,5 m². Každý nový prístrešok na autobusovej zastávke musí byť vybavený vitrínou o rozmeroch 741x388x23 mm s masívnym hliníkovým rámom o farebnosti antracit s odolným plexisklom s UV filtrom, lakovanou magnetickou zadnou stenou a cylindrickým zámkom pre uzamknutie.

Všetky nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 2414 a 2935 vedených Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre k.ú. Malacky a sú vo výlučnom vlastníctve mesta.

II. Podmienky nájmu:

Doba nájmu: **vid'. bod III. písm. d) a bod. IV tohto Ponukového konania**

Ročná výška nájomného: **1 Eur**

Účel nájmu: **Vybudovanie nových prístreškov na autobusových zastávkach, ktorých súčasťou budú aj reklamné panely City Light podľa predloženej vizualizácie**

III. Písomná ponuka musí obsahovať:

a) identifikáciu záujemcu – budúci nájomca:

- právnická osoba – výpis z obchodného registra (nie starší ako tri mesiace), ponuka právnickej osoby musí byť podpísaná štatutárnym zástupcom,
- fyzická osoba – podnikateľ – výpis zo živnostenského registra (nie starší ako tri mesiace),

b) telefonický kontakt,

c) podnikateľský zámer – vypracovaný projekt vychádzajúci z predloženého architektonického návrhu nových prístreškov spolu s určením záväzného návrhu výšky predpokladanej investície záujemcu v súvislosti s vybudovaním nových autobusových zastávok vrátane reklamných zariadení City Light,

d) záväzný návrh doby trvania nájmu s prihliadnutím na návratnosť investície záujemcu,

e) záväzok záujemcu udržiavať počas trvania nájmu všetky novovybudované prístrešky na autobusových zastávkach vrátane panelov City light v prevádzkyschopnom a nepoškodenom stave a za týmto účelom na vlastné náklady vykonávať ich pravidelnú údržbu a odstraňovať všetky vzniknuté poškodenia,

f) záväzok záujemcu po uplynutí dohodnutej doby nájmu odovzdať na základe písomnej zmluvy všetky prístrešky na autobusových zastávkach vrátane panelov City light do vlastníctva mesta Malacky,

g) záväzok záujemcu dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti reklamy pri umiestňovaní reklám v paneloch City light počas doby trvania nájmu,

h) záväzok záujemcu v rámci výstavby nových autobusových zastávok demontovať zastávky pôvodné a odovzdať ich vlastníkovi – mestu,

i) možnosť poskytnúť mestu Malacky bezplatný reklamný priestor na paneloch City Light za účelom propagácie akcií a aktivít organizovaných mestom,

j) referencie o vybudovaných obdobných projektoch v predchádzajúcich 5 rokoch v iných mestách a obciach, ak sú u záujemcu dostupné.

V prípade, že ponuka nebude obsahovať požadované náležitosti, bude záujemca z ponukového konania vyradený. Každý záujemca môže podať iba jednu ponuku. Ponuky spolu s požadovanými dokladmi musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.

IV. Kritériá hodnotenia ponuky:

Predmetom hodnotenia bude podnikateľský zámer, záväzný návrh výšky predpokladanej investície v súvislosti s vybudovaním nových prístreškov na autobusových zastávkach vrátane reklamných zariadení City Light podľa predloženej dokumentácie, záväzný návrh doby trvania nájmu s prihliadnutím na návratnosť investície záujemcu, ako aj prípadné poskytnuté referencie. Víťaza ponukového konania určí komisia menovaná primátorom mesta na vyhodnotenie obdržaných ponúk s prihliadnutím na všetky predložené podklady.

V. Ostatné informácie pre záujemcov:

Bližšie informácie, poskytnutie dokumentácie k ponukovému konaniu, ako aj možnosť dohodnúť obhliadku pozemkov pre záujemcov o dlhodobý odplatný prenájom poskytne:

Mgr. art. Branislav Škopek, tel. kontakt: 034/796 61 59, email: branislav.skopek@malacky.sk

Uchádzači o dlhodobý odplatný prenájom pozemku doručia svoje písomné ponuky v uzavretej obálke s názvom:

„PONUKOVÉ KONANIE - PRENÁJOM POZEMKU – AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY - NEOTVÁRAŤ!“

na adresu: Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky **najneskôr do 22.05.2017.**

Mesto Malacky si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky a ponukové konanie zrušiť. Toto oznámenie nie je verejným návrhom na uzavretie zmluvy a nie je obchodnou verejnou súťažou.



JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Príloha:
Architektonická štúdia
Vizuálny návrh