



MALACKY – MESTO VÝHOD A MOŽNOSTÍ

“Malacky – dobré miesto pre život” – tak znie slogan v oficiálnom logu mesta. A nedostal sa tam náhodou. Malacky ponúkajú vynikajúcu infraštruktúru, kvalifikovanú a relatívne lacnú pracovnú silu, stabilnú ekonomickú situáciu a dlhodobu výbornú ratingovú hodnotenie.



Región mesta bol vyhodnotený ako najvhodnejšia lokalita pre investície v Európe. Štúdiá nezávislej analytickej agentúry EAO empirica Delasasse podporovanej Európskou úniou porovnávala potenciál 471 lokalít Európy s horizontom rozvoja nad 20 rokov podľa faktorov ako napr. infraštruktúra, vzdelanostná úroveň či cena pracovnej sily.





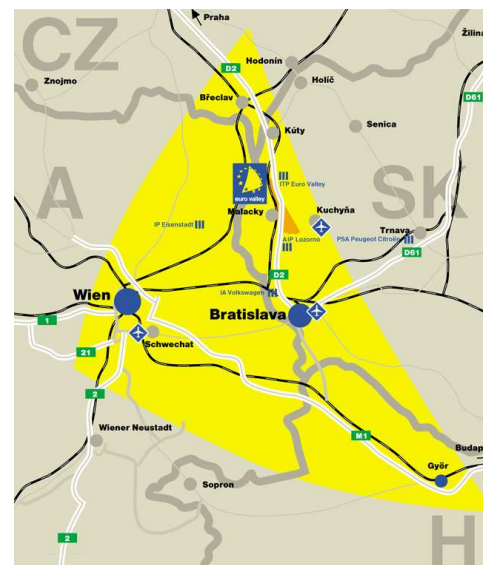
MALACKY – MESTO VÝHOD A MOŽNOSTÍ

Výhody lokality si už všimli mnohí medzinárodní investori. V Malackách a okolí sa usadili napríklad Pepsi-Cola, IKEA, Volkswagen a ich dodávateľskí partneri.

Malacky ležia v blízkosti hlavného mesta v najbohatšom a najrozvihnutejšom kraji republiky. Zároveň sú v tesnej blízkosti hraníc s Českou republikou, Rakúskom aj Maďarskom. Cez mesto prechádza diaľnica aj medzinárodná železničná trať, lodný prístav je vzdialený len 40 kilometrov a vo výhodnej vzdialenosti sú hneď 3 letiská. Výhodná je nielen poloha mesta v rámci krajiny, ale aj poloha Slovenska v rámci Európy. Slovensko je ideálnym miestom pre podnikanie.



Leží v geografickom strede kontinentu a investori majú blízko do všetkých krajín. Malacky sú v ťažisku **Zlatého investičného trojuholníka**: Bratislava (Slovensko) – Viedeň (Rakúsko) – Győr (Maďarsko). Pri meste sa nachádza priemyselno-technologický park Eurovalley s rozlohou viac ako 2 000 hektárov. Nové logistické /priemyselné priestory sa nachádzajú v tesnej blízkosti medzinárodnej diaľnice. K dispozícii sú priestory v rozlohe od 2 000m² až do 14 000m², vrátane moderných skladových aj kancelárskych priestorov, inžinierske siete v dostatočnej kapacite už sú zrealizované. Investori majú možnosť vybudovať si objekt podľa individuálnych požiadaviek s následným odpredajom do osobného vlastníctva. Konceptia parku je postavená na využití geografického potenciálu (Zlatý investičný trojuholník Európy) a veľkého kvalifikačného potenciálu (Bratislava, Viedeň) pre rozvoj technológií a softwarového priemyslu.





MALACKY – MESTO VÝHOD A MOŽNOSTÍ



Pre začínajúcich podnikateľov pôsobí v Malackách tzv. Podnikateľský inkubátor na podporu malého a stredného podnikania. Jeho poslaním je podpora zakladania inovatívnych firiem prostredníctvom ponuky kvalitných priestorov a špecializovaných poradenských služieb. Je vhodný najmä pre začínajúce firmy.





MALACKY – MESTO VÝHOD A MOŽNOSTÍ

Malacky získavajú dlhodobu výbornú ratingovú hodnotenie. V porovnaní s ostatnými slovenskými municipalitami vykazujú lepšie prevádzkové výsledky, silnými stránkami mesta sú podľa hodnotenia odborníkov aj stabilná finančná situácia, úspešnosť mesta v získavaní projektového financovania od vlády a z fondov Európskej únie a výhodná poloha v najbohatšom kraji Slovenskej republiky.

Ďalšou devízou Malaciek je mladé perspektívne obyvateľstvo. Podľa posledného sčítania obyvateľstva z roku 2011 žije v meste 17 051 ľudí. Vo veku do 35 rokov je až 44% z nich. Najpočetnejšou skupinou sú ľudia vo veku 30-34 rokov.





MALACKY – MESTO VÝHOD A MOŽNOSTÍ

Prvá písomná zmienka o meste pochádza z roku 1206. Už v druhej polovici tohto storočia sa hovorí o Malackách ako o obchodnej križovatke s rýchlo rastúcim počtom obyvateľov. Aj dnes chce byť mesto dobrým miestom pre život občanov aj podnikateľov. Snaží sa skĺbiť rozvoj hospodárstva s ochranou životného prostredia. Mesto leží v malebnej Záhorskej nížine medzi pohorím Malé Karpaty a riekou Morava. Má nielen veľký potenciál na rozvoj obchodu a podnikania, ale aj na rozvoj cestovného ruchu. Príroda ponúka turistiku, cykloturistiku, hubárčenie, rybárstvo, výlety k vodným plochám a chránené prírodné lokality.





MALACKY – MESTO VÝHOD A MOŽNOSTÍ

História zase hrady, kaštiele a tradičné kultúrne a historické podujatia. Jedným z najväčších plánov v tomto smere je rekonštrukcia kedysi slávneho šľachtického sídla, kaštieľa zo 17. storočia.



Malacky sú spoľahlivým partnerom pre investorov a „dobrým miestom pre život.“ Všetky svoje výhody chcú naplno využiť a majú veľké plány na rozvoj mesta aj celého regiónu.



Prečo investovať v Malackách?

- výhodná poloha v centrálnej časti Európy a v tzv. Zlatom investičnom trojuholníku
- kvalifikovaná, mladá a adaptabilná pracovná sila
- priaznivé náklady na pracovnú silu
- kvalitné podnikateľské prostredie a výhodné daňové podmienky
- príjemné životné a pracovné prostredie
- možnosť investovať na pozemkoch typu greenfield v priemyselných parkoch
- výborné ratingové hodnotenie mesta

