

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MESTA MALACKY - NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV č. 7

2014



Využitie PPF a LPF na iné účely

24

Obstarávateľ: Mesto Malacky

M 1:15 000





Spracovateľ: Ing. arch. Milan Vanek

Hlavný architekt: Ing. arch. Milan Vanek



MAREC 2014

LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV:

-  Hranica lokalít zmien a doplnkov
-  Hranica zastavaného územia
-  Lesná pôda navrhnutá na záber
-  Lesné pozemky

Špecifikáciu BPEJ, typu pôdy a presné výmery jednotlivých lokalít viď. textová časť ZaD 2014

- 2 Zmena funkčného využitia pozemkov zo súčasnej funkcie les na funkčné využitie VD (plochy skladových a distribučných areálov)
- 3 Zmena funkčného využitia pozemkov parcely č. 3250 a 3251/16 zo súčasnej funkcie komunálne, stavebná výroba a výrobné služby (VK) na funkčné využitie bytových domov (BB3).
- 4 Zaradenie pozemkov parcely č. 5311/14, 5311/15 s funkčným využitím lesy na stavbu zariadení verejného vybavenia (AVA, AVV, AVZ, AVK, AVT, AVOS).
- 5 Zmena funkčného využitia pozemkov parcely č. 5538, 5537/1, 5539, 5542, 5543, 5544, 5546, 5540, 5541/1, 5541/2, 5541/3, 5548, 5547/1, 5547/2 a 5634 z funkcie verejná zeleň a areál lesného hospodárstva na funkčné využitie bývanie - bytové domy BB3.
- 6 PARCELY Č. 30001/1, 30001/2, 30001/3, 30001/4, 30001/5, 30001/6 a 30009 - PŮVODNÁ FUNKCIA
- 7 Zmena záväzného funkčného regulatívu pre lokalitu 5 (Sadová) doplnením dominantných funkcií o bývanie v bytových domoch a služby na funkciu BRZ - Zmiešané bývanie rodinné a bytové domy a služby.
- 8 Zmena funkčného využitia parc. Č.5360/20 regulatív CBR z výhľadu na návrh.
- 9 Zmena funkčného využitia pozemkov parcely č. 5587/1, 5587/2, 5588, 5589, 5590, 5591, 5592 reg. „C“ v k.ú. Malacky, ktoré sú v súčasnosti vedené ako Plochy špeciálnych zariadení na priemyselnú výrobu (VP).
- 10 Zmena funkčného využitia p.č. 2872/3 (časťovne aj 2872/1, 2872/2, 2872/4) z PM4 - mestské polyfunkčné územie na parky a parkovo upravené plochy a uzavreté komunikácie Hviezdoslavova v úseku medzi križovatkami s cestou I/2 a Bernolákovou ulicou
- 11 Zmena častí parcely č. 2873/1 (Pred COOP jednotou) z PM4 - mestské polyfunkčné územie na námestie a pešie zóny.
- 12 Zmena komunikácie na Zámockej ulici z komunikácie D3 pešie komunikácie na komunikáciu D1 (ukľudnené komunikácie/pešie zóny)
- 13 Zmena komunikácie na Radlinského ul. v úseku medzi križovatkami s cestou I/2 a Partizánskou ul. z komunikácie C1 14,5/40 na komunikáciu D1 (ukľudnené komunikácie/pešie zóny)
- 14 Zmena pozemkov pred Synagógou z PM4 na Parkovo upravené plochy (PUP).
- 15 Zmena pozemkov za BILLOU na RA - Rekreačné plochy
- 16 Prepojenie parkoviska za ŠH Malina s parkoviskom LIDL obslužnou komunikáciou C3 pod mostom.
- 17 Rozšírenie hraníc zastavaného územia mesta Malacky

