

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MESTA MALACKY - ZMENY A DOPLNKY 2017

Komplexný urbanistický výkres

M 1: 5 000

2



Spracovateľ: JELA, s.r.o., Brnianska 25, 811 04 Bratislava Objednávateľ: Mesto Malacky

Autor: Ing. arch. Jela Plencnerová
Spolupráca: Ing. arch. Laura Jakabčinová

Upravený návrh
JUL 2018

Mesto Malacky
potvrďuje platnosť územnoplánovacej dokumentácie
v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva
z ...

Termín účinnosti od ...
JUDr. Ing. Juraj Ríha, PHD.
primátor

Legenda

	Katastrálna mapa
	Hranica zmeny ÚPN
	Označenie zmeny ÚPN
	Nový návrh výhrad
	Rodinné domy (BR)
	Bytové domy (BB)
	Bytové domy mestského typu (BBM)
	Zmiešané býv. rod. a byt. domov s komer. aktivitami (BRZ)
	Polyfunkčné územie obchodu a služieb (POS)
	Polyfunkčné územie obchodných a výrobných služieb (PVS)
	Skúsenie (AVS)
	Plochy rekreácie a rekreačný areál (RA)
	Komerčná, stavebná výroba a výrobné služby (VK)
	Verejná zeleň
	Parky a parkovo upravené plochy
	Ochranná zeleň
	Lesopark
	Plochy špeciálnych zariadení
	Kód regulatívu vid' text/ počet podlaží
	Kód regulatívu vid' text/ počet podlaží - zmena
	Kód regulatívu vid' text/ výška v metroch - zmena
	stav - návrh výhrad
	Územia s požiadavkou na spracovanie ÚPN zóny
	Cesta typ B1
	Cesta typ C1
	Cesta typ C2
	Cesta cyklistická
	Zrušenie trasovania komunikácie
	Mimoúrovňové križovanie so železničnou
	Návrhovaná križovanka, tvar križovanky nie je záväzný
	Návrhovaná diaľničná križovanka, tvar križovanky nie je záväzný
	Územná rezerva pre skapacitovanie diaľnice DZ
	Ochranné pásmo komunikácie

Prehľad zmien ŽaD 2017

ODZÁČENIE ZMENY	KATASTRÁLNE ÚZEMIE	VÝBERÁV (m ²)	EXISTUJÚCI REGULATÍV	NAVROVÁNY REGULATÍV OPISU ÚPRAVY
Z 1	k.ú. Malacky	2 331	Záhradnícke osady Lúky	Plochy rekreácie a rekreačný areál (RA)
Z 2	k.ú. Malacky	11 410	Komerčná, stavebná výroba a výrobné služby (VKB)	Rodinné domy (BR 2)
Z 5a	k.ú. Malacky	90	Lesopark	Rodinné domy (BR 2+0)
Z 5b	k.ú. Malacky	1 682	Lesopark	Rodinné domy (BR 2+0)
Z 6	k.ú. Malacky	54 570	Rodinné domy (BR 3)	Rodinné domy (BR 1)
Z 6e	k.ú. Malacky	9 715	Lesopark	Bytové domy (BB 2)
Z 13	k.ú. Malacky	33 300	Komerčná, stavebná výroba a výrobné služby (VK)	Rodinné domy (BR 2+0)
Z 14	k.ú. Malacky	28 045	Technologické centrum (TC 25)	Bytové domy (BB 4)
Z 15a	k.ú. Malacky	1 620	Komunikácia	Plochy špeciálnych zariadení, sídliskový stav, Plochy neprečne zakreslené trasovanie existujúcej komunikácie
Z 15b	k.ú. Malacky	1 800	Technologické centrum (TC 25)	Technologické centrum (TC 25)
Z 15c	k.ú. Malacky	24 715	Technologické centrum (TC 25)	Technologické centrum (TC 25a)
Z 15d	k.ú. Malacky	6 415	Komunikácia	Lesopark, sídliskový stav
Z 15e	k.ú. Malacky	1 620	Technologické centrum (TC 25)	Plochy neprečne zakreslené trasovanie existujúcej komunikácie podľa ÚPN
Z 16	k.ú. Malacky	4 328	Bez regulácie	Úprava trasovania komunikácie
Z 19	k.ú. Malacky			Polyfunkčné územie obchodných a výrobných služieb (PVS 2), význačné roviné diaľničnej križovanky a územné rezervy pre skapacitovanie DZ
Z 19	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest mimoúrovňového križovania so železničnou cyklistických a peších trás so železničnou
Z 20	k.ú. Malacky			Vyznačenie miest mimoúrovňového križovania so železničnou
Z 21	k.ú. Malacky			Trasovanie peších ciest 1500 v súlade s ÚPN
Z 22, Z 23	k.ú. Malacky			Zpracovanie rozvoja cyklistiky podľa ÚPN R.Ú.Ú. a G.Ú.Ú. v rámci diaľničnej depony mesta Malacky
Z 27a	k.ú. Malacky	1 130	Rodinné domy (BR)	Rodinné domy (BR 2+0)
Z 27b	k.ú. Malacky	34 985	Rodinné domy (BR)	Rodinné domy (BR 2+0)
Z 28a	k.ú. Malacky	19 415	Rodinné domy (BR)	Zmiešané bývanie rodinných a bytových domov s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 28b	k.ú. Malacky	29 565	Rodinné domy (BR)	Bytové domy (BB 5)
Z 28c	k.ú. Malacky	1 210	Rodinné domy (BR)	Zmiešané bývanie rodinných a bytových domov s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 28d	k.ú. Malacky			Návrhovaná komunikácia C1
Z 28e	k.ú. Malacky	558	Polyfunkčné územie obchodných a výrobných služieb (PVS 2)	Zmiešané bývanie rodinných a bytových domov s komerčnými aktivitami (BRZ 2)
Z 33	k.ú. Malacky	6 114	Rodinné domy (BR) - výhrad	Rodinné domy (BR 2)