

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MESTA MALACKY - ZMENY A DOPLNKY 2017



Komplexný urbanistický výkres
priem na ÚPN M Malacky v znení ZaD 2011

M 1:5 000

2

Spracovateľ: JELA, s.r.o., Brniarska 25, 811 04 Bratislava Objednávateľ: Mesto Malacky

Autor: Ing. arch. Jela Plencnerová
Sopúpráca: Ing. arch. Laura Jakabčinová

Upravený návrh
JÚL 2018

- stav návrh výkres
- Rodinné domy (BR)
 - Rodinné domy mestského typu (BRM)
 - Rodinné domy na prestatívku (BRP)
 - Spoločné formy bytoven (BS)
 - Bytové domy (BB)
 - Bytové domy mestského typu (BBM)
 - Rodinné domy s komerčnými aktivitami (BRZ)
 - Zmiešané byt. rod. a byt. domov s komer. aktivitami (BRZ)
 - Mestské polyfunkčné územia (PM)
 - Polyfunkčné územia obchodu a služieb (POS)
 - Polyfunkčné územia obchodných a výrobných služieb (PVS)
 - Zariadenia verejného vybavenia (AVA, AVV, AVZ, AVK, AVT, AVOS)
 - Školstvo (AVS)
 - Priemyselný park Záhorie
 - Šport a rekreácia
 - Plochy zariadení športu a telovýchovy (RS)
 - Plochy rekreácie a rekreačnej analí (RA)
 - Golfový areál (GA)
 - Priemyselná výroba (VP)
 - Komunálna, stavebná výroba a výrobné služby (VK)
 - Stavebná výroba (VK)
 - Plochy skladových a distribučných areálov (VD)
 - Technologické centrum (TC)
 - Průhospodárska výroba (VYP)
 - Zariadenia lesného hospodárstva
 - Areál technického vybavenia zásobovania vodou (ATI)
 - Areál technického vybavenia odstraňovania (ATI)
 - Areál technického vybavenia zásobovania elektrickou energiou (ATI)
 - Areál technického vybavenia zásobovania plynom (ATI)
 - Kultúrna pamiatka
 - Objekty historickej identity
 - Bývalý židovský cintorín a saské hroby
 - Pomník - kultúrna pamiatka
 - Verejná zeleň
 - Parly a parkovo upravené plochy
 - Zeleň cintorínov
 - Ochranné zeleň
 - Zeleň komunikácií
 - Záhradnícke osady
 - Omlá pása
 - Lesy
 - Lesopark
 - Vodné toky a plochy
 - Plochy špeciálnych zariadení
 - Výškový kód regulatívu výš text / počet podlaží

- Hranica riešeného územia
- Hranica urbanistického obvodu
- Hranica vojenského obvodu Záhorie
- Hranica zastavaného územia - stav
- Hranica zastavaného územia - návrh
- Trasa "optokábla"
- Ochranné pásmo podzemného zásobníka plynu
- Ochranné pásmo cintorína
- Ochranné pásmo diaľnice
- Ochranné pásmo železnice
- Ochranné pásmo elektrického vedenia
- Bezpečnostné pásmo plynovodu
- Ochranné pásmo COV - stav
- Ochranné pásmo COV - návrh
- Ochranné pásmo poľnohospodárskych dvorov
- Ochranné pásmo lesa
- Sonda Posagas a.s. - Malacky
- Ochranné pásmo sondy Posagas a.s. - 150 m
- Ochranné pásmo sondy Posagas a.s. - 250 m
- Areál technického vybavenia hromadnej dopravy
- Cestná doprava, parkoviská, garáže, GarpaDIA PHM
- Autobusové nádražie, plochy železničnej dopravy
- Vysokotlaký plynovod 2,5 MPa - stav
- Vysokotlaký plynovod 4,0 MPa - stav
- Vysokotlaký plynovod 2,5 MPa - návrh
- Vysokotlaký plynovod 4,0 MPa - návrh
- Vysokotlaký plynovod 2,5 MPa na zrušení
- Vysokotlaký plynovod 4,0 MPa - na zrušení
- Podzemný zásobník zemného plynu
- Diaľnica
- Cesta typ B1
- Cesta typ B1 - podchod
- Cesta typ B2
- Cesta typ B2 - podchod
- Cesta typ C1
- Cesta typ C2
- Cesta typ C2 - podjazd
- Cesta pešia typ D2 - podchod
- Cesta cyklistická

Mesto Malacky
potvrdzuje platnosť územnoplánovacej dokumentácie
v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva
č. zo dňa

Termin účinnosti
od

JUDr. Ing. Jura Rňa, PhD.
primátor



Přehľad zmien ZaD 2017

OMAZNENIE ZMENY	KATASTRÁLNE ÚZEMIE	VMYERAVY (m ²)	EXISTUJÚCI REGULATÍV	NAVHOVANÝ REGULATÍV / POPS UPRAVY
Z 1	k.ú. Malacky	2 331	Záhradnícke osady Lesy	Plochy špeciálnych zariadení, služobný stánok, plochy rekreačnej zariadenia traseovane existujúcej komunikácie
Z 2	k.ú. Malacky	11 410	Komunálna, stavebná výroba a výrobné služby (VK)	Rodinné domy (BR 2)
Z 5a	k.ú. Malacky	80	Lesopark	Rodinné domy (BR 2+)
Z 5b	k.ú. Malacky	1 682	Lesopark	Rodinné domy (BR 2+)
Z 6	k.ú. Malacky	54 570	Rodinné domy (BR 3)	Rodinné domy (BR 1)
Z 6e	k.ú. Malacky	9 715	Lesopark	Bytové domy (BB 2)
Z 13	k.ú. Malacky	33 300	Komunálna, stavebná výroba a výrobné služby (VK)	Rodinné domy (BR 2+)
Z 14	k.ú. Malacky	29 045	Technologické centrum (TC 25)	Bytové domy (BB 4)
Z 15a	k.ú. Malacky	1 620	Komunikácia	Plochy špeciálnych zariadení, služobný stánok, plochy rekreačnej zariadenia traseovane existujúcej komunikácie
Z 15b	k.ú. Malacky	2 800	Technologické centrum (TC 25)	Ochranná zeleň
Z 15c	k.ú. Malacky	14 715	Technologické centrum (TC 25)	Technologické centrum (TC 25)
Z 15d	k.ú. Malacky	6 415	Komunikácia	Opava veľkolepých plochy vchodom na skutočný stánok plochy komunikácie
Z 15d	k.ú. Malacky	6 415	Technologické centrum (TC 25)	Plochy rekreačnej zariadenia traseovane existujúcej komunikácie
Z 15e	k.ú. Malacky	1 620	Technologické centrum (TC 25)	Opava traseovane komunikácie podľa stavu
Z 16	k.ú. Malacky	4 328	Bez regulácie	Polyfunkčné územia obchodných a výrobných služieb (PVS 2)
Z 18	k.ú. Malacky			Význačné nové diaľnicové križovatky a územnej rezervy pre skapacovanie D2
Z 19	k.ú. Malacky			Význačné miest mimourovňového kľúčovacieho komunikácie, cyklistických a peších trás s miestnou vyvýšenou územím a požiadavkou spracovania ÚPZ
Z 20	k.ú. Malacky			Traseovane prechody osady BRP v susede s ÚPN M Malacky
Z 21	k.ú. Malacky			Zpracovanie rozvoja cyklistiky podľa ÚPN R BRK a Generálneho územného plánu mesta Malacky
Z 22, Z 23	k.ú. Malacky			Zpracovanie rozvoja cyklistiky podľa ÚPN R BRK a Generálneho územného plánu mesta Malacky
Z 27a	k.ú. Malacky	1 130	Rodinné domy (BR)	Rodinné domy (BR 2+)
Z 27b	k.ú. Malacky	34 985	Rodinné domy (BR)	Rodinné domy (BR 2+)
Z 28a	k.ú. Malacky	19 415	Rodinné domy (BR)	Zmiešané bývanie rodinných a bytových domov s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 28b	k.ú. Malacky	20 565	Rodinné domy (BR)	Bytové domy (BB 5)
Z 28c	k.ú. Malacky	1 210	Rodinné domy (BR)	Zmiešané bývanie rodinných a bytových domov s komerčnými aktivitami (BRZ 3)
Z 28d	k.ú. Malacky			Navrhovanie komunikácie C1
Z 30	k.ú. Malacky	58	Právkuné územia obchodných a výrobných služieb (PVS 2)	Zmiešané bývanie rodinných a bytových domov s komerčnými aktivitami (BRZ 2)
Z 33	k.ú. Malacky	6 114	Rodinné domy (BR) - vlnid	Rodinné domy (BR 2)

- Legenda
- Katastrálna mapa
Hranica zmeny ÚPN
Označenie zmeny ÚPN
- stav návrh výkres
- Rodinné domy (BR)
 - Bytové domy (BB)
 - Bytové domy mestského typu (BBM)
 - Zmiešané byt. rod. a byt. domov s komer. aktivitami (BRZ)
 - Polyfunkčné územia obchodu a služieb (POS)
 - Polyfunkčné územia obchodných a výrobných služieb (PVS)
 - Školstvo (AVS)
 - Plochy rekreácie a rekreačnej analí (RA)
 - Komunálna, stavebná výroba a výrobné služby (VK)
 - Verejná zeleň
 - Parly a parkovo upravené plochy
 - Ochranná zeleň
 - Lesopark
 - Plochy špeciálnych zariadení
 - BR 2 Kód regulatívu výš text / počet podlaží
 - BR 2+ Kód regulatívu výš text / počet podlaží - zmena
 - VP 20m Kód regulatívu výš text / výška v metroch - zmena
 - stav návrh výkres
 - Územia s požiadavkou na spracovanie ÚPN zóny
 - Cesta typ B1
 - Cesta typ C1
 - Cesta typ C2
 - Cesta cyklistická
 - Zrušenie trasovania komunikácie
 - Mimourovňové križovanie so železnicou
 - Navrhovaná križovatka, bar križovatky nie je záväzný
 - Navrhovaná diaľnicová križovatka, bar križovatky nie je záväzný
 - Územná rezerva pre skapacovanie diaľnice D2
 - Ochranné pásmo komunikácie