



---

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta  
Malacky  
č. 194/2003  
o záväzných častiach Územného plánu mesta  
Malacky  
- zmeny a doplnky rok 2003**

Schválené dňa : **18. decembra 2003**

Uznesenie č. : **194/2003**

Mesto Malacky v súlade s §11 ods. (4) písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s §26 ods. (2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto:

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky**  
**č. 194/2003**  
**o záväzných častiach Územného plánu mesta Malacky**

**ČASŤ PRVÁ**

**ÚVODNÉ USTANOVENIA**

**Článok 1.**

Účel všeobecne záväzného nariadenia

- (1) Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) sa vyhlasujú záväzné časti zmien a doplnkov územného plánu obce mesta Malacky (ďalej len zmeny a doplnky), schválené Mestským zastupiteľstvom v Malackách dňa 18. decembra 2003 uznesením č. 194/2003.
- (2) VZN stanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia<sup>1</sup> a vymedzuje verejnoprospešné stavby a plochy pre verejnoprospešné stavby<sup>2</sup> v znení zmien a doplnkov.

**Článok 2.**

Rozsah platnosti

VZN je platné pre celé administratívne územie mesta Malacky, ktoré je definované jeho katastrálnym územím Malacky.

**Článok 3.**

Uloženie dokumentácie

Dokumentácia schváleného územného plánu v znení zmien a doplnkov je uložená a možno do nej nahliadnuť na

<sup>1</sup> §2 ods. (1) a §13 ods. (3) zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

<sup>2</sup> §13 ods. (4) zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Mestskom úrade Malacky, odbore životného prostredia, na Okresnom úrade Malacky a na Krajskom úrade Bratislavského kraja.

**Článok 4.**

Územnoplánovacia informácia

Odbor životného prostredia Mestského úradu Malacky je povinný umožniť právnickým a fyzickým osobám, ktoré preukážu odôvodnenosť požiadavky, nazerať do územného plánu v znení zmien a doplnkov a robiť z nej výpisy. Pritom je odbor povinný urobiť opatrenia, aby nazretím do dokumentácie nebolo porušené štátne, obchodné alebo služobné tajomstvo, ako ani zákonom uložená alebo uznaná povinnosť mlčanlivosti.

**Článok 5.**

Ochrana územného plánu

Územný plán v znení zmien a doplnkov je majetkom mesta Malacky. Právnické alebo fyzické osoby, ktorým bola poskytnutá územnoplánovacia informácia o obsahu územného plánu v zmysle článku 4 tohto VZN, nesmú túto informáciu použiť na iné účely, ako na tie, na ktoré im bola poskytnutá.

**ČASŤ DRUHÁ**

**ZÁVÄZNÉ ČASTI A REGULATÍVY**

**Článok 6.**

Zmeny a doplnky záväznej časti územného plánu a regulatívov funkčného využitia územia sú uvedené v prílohe č. 1, ktorá je nedeliteľnou

súčasťou tohto VZN.

#### Článok 7.

Územný plán navrhol zmeny vymedzenia zastavaného územia tak, ako je to uvedené na náložkách výkresu č. 2 Komplexný urbanistický návrh územného plánu.

### ČASŤ TRETIA

#### VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

#### Článok 8.

Zmeny a doplnky v zozname verejnoprospešných stavieb a plôch pre verejnoprospešné stavby je uvedený v prílohe č. 1, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto VZN.

#### Článok 9.

Vymedzenie verejnoprospešných stavieb a plôch pre verejnoprospešné stavby je podkladom pre prípadné vyvlastnenie pozemkov alebo stavieb alebo obmedzenie vlastníckych práv k nim, podľa §108 Stavebného zákona, pokiaľ nebude možné riešenie majetkových vzťahov dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom.

### ČASŤ ŠTVRTÁ

#### Článok 10.

##### Sankcie

- (1) Fyzická alebo právnická osoba, ktorá poruší toto VZN sa dopúšťa priestupku proti poriadku mesta, za ktorý sa môže uložiť pokuta v zmysle platných predpisov.
- (2) Kontrolu nad dodržiavaním tohto VZN vykonávajú zamestnanci odboru životného prostredia mestského úradu.

#### Článok 11.

##### Záverečné ustanovenia

- (1) VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Malackách dňa 18. decembra 2003 uznesením č. 194/2003.
- (2) Od záväzných koncepcných riešení uvedených v územnom pláne v znení zmien a doplnkov a od zásad uvedených v záväznej časti tohto VZN sa možno odchyliť len v prípadoch, keď príslušný navrhovateľ preukáže, že nové, resp. iné riešenie je progresívnejšie, lepšie, hospodárnejšie a neodporuje celkovej zásadnej koncepcii územného rozvoja a výstavby mesta Malacky.
- (3) Zmeny a doplnky záväznej časti možno robiť len všeobecne záväzným nariadením, ktoré schvaľuje mesto Malacky.
- (4) VZN nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

RNDr. Jozef Ondrejka v.r.  
primátor mesta Malacky