

SPRÁVA O PLNENÍ UZNESENÍ MsZ

Správa o plnení uznesení MsZ - sumárny prehľad

ROK	Počet uznesení v sledovaní	Počet úloh v sledovaní
2014	1	1
2016	1	1
2019	2	2
2020	1	1
2021	19	20
2022	9	9
Spolu	33	34

Uznesenia MsZ za rok 2014

1.

Číslo: 82/2014

Názov: Návrh na prenájom časti parcely registra "E" číslo 1658/1 na Břeclavskej ulici v Malackách v prospech spoločnosti Jaroslav Kvaššay s.r.o., Staré grunty 61, Bratislava

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

Text uznesenia

3) ukladá MsÚ

po kolaudácii parkovacích miest pripraviť návrh na odplatný prevod 7 parkovacích miest za cenu 1,-€ medzi spoločnosťou Jaroslav Kvaššay s.r.o., Staré grunty 61, Bratislava, IČO 35 837 993 ako predávajúcim a mestom Malacký ako kupujúcim.

Plnenie:

Pre stavbu 7 ks parkovacích miest bolo vydané územné rozhodnutie č. j. ÚVaŽP /2831/2016/Fa zo dňa 17.10.2016. Stavebné povolenie vydané 14.12.2016. Vo veci výstavby parkovacích miest prebiehajú rokovania za účelom náhradného riešenia – vybudovania zodpovedajúceho počtu parkovacích miest na sídlisku JUH.

Stav: uznesenie trvá

Uznesenia MsZ za rok 2016

1.

Číslo: 87/2016 zo dňa 29.9.2016

Názov: Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ul. Duklianskych hrdinov p. č. 907/2, p. č. 908 a p. č. 978/1 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava (staviteľ VHS Ing. Gallo, ul. Duklianskych hrdinov)

Nositeľ úlohy

ÚVaŽP, OP

Text uznesenia

3) ukladá MsÚ

po ukončení stavby na základe geometrického plánu so zameraním skutočnej výmery častí parciel zaťažených vecným bremenom, uzatvoríť riadnu Zmluvu o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú a po zaplatení ceny, predložiť návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518, ktorý znáša náklady na úhradu správneho poplatku 66,-€ kolkov.

Plnenie:

Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene bola podpísaná dňa 13.6.2017. Konanie o zmene stavby pred jej dokončením bolo zastavené dňa 21.2.2022, právoplatné dňa 30.03.2022. Žiadateľ pripravuje novú žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Stavebný úrad aktuálne neeviduje žiadne konanie.

Stav: uznesenie trvá

Uznesenia MsZ za rok 2019

1.

Číslo: 19/2019 zo dňa 21.02.2019

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 305/1, 306/2 a 306/3 v k.ú. Malacky na ulici 1. mája uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

Text uznesenia

3) ukladá MsÚ

po ukončení stavby prípojky NN a káblového rozvodu NN v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoríť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v hodnote 66,00 €, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí BV Group plus, s.r.o. Závodská 519, 908 73 Veľké Leváre. IČO: 44 781 555

Plnenie:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 25.02.2019, stavebné povolenie vydané dňa 18.4.2019. Stavba bola dokončená.

Stav: uznesenie trvá

2.

Číslo: 34/2019 zo dňa 28.03.2019

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ parc. č. 3370/2 v k. ú. Malacky na ulici Pezinská uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a.s.

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

Text uznesenia

3) ukladá MsÚ

po ukončení stavby vjazdov, chodníkov a komunikácie v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v hodnote 66,00 €, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a. s., Pezinská 1098, Malacky, IČO: 31412114.

Plnenie:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 05.06.2019, stavebné povolenie právoplatné dňa 02.09.2019, bola zrealizovaná časť stavby zo stavebného povolenia. Stavba nie je dokončená.

Stav: uznesenie trvá

Uznesenia MsZ za rok 2020

1.

Číslo: 99/2020 zo dňa 11.12.2020

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 429/1, 477 a 478 v k. ú. Malacky na Kollárovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Jozefa Juríka a Eriky Juríkovej, Malacky – mat. Z83/2020

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

Text uznesenia

3) ukladá MsÚ

po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka pani Erika Juríková.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 14.01.2021. Vecné bremeno sa týka zrušenia starého elektrického vedenia a vybudovania novej NN prípojky a kanalizačnej prípojky. Vydané stavebné povolenie, stavba nebola doposiaľ dokončená.

Stav : uznesenie trvá

Uznesenia MsZ za rok 2021

1.

Číslo: 18/2021 zo dňa 25.03.2021

Názov: Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy: f) Návrh na zriadenie bezplatného vecného bremena na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 3258/38, 3258/40 a reg. „E“ parc. č. 1053/1, 1055, 1052 v k.ú. Malacky na Pezinskej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti Šport aréna Malacky, s.r.o. – Z15/2021

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

Text uznesenia

4) ukladá MsÚ

po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 15.04.2021. Vecné bremeno sa týka úpravy vjazdov a chodníkov. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie dňa 22.6.2021, právoplatné dňa 24.6.2021. Stavba nebola dokončená.

Stav: uznesenie trvá

2.

Číslo: 19/2021 zo dňa 25.03.2021

Názov: Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy: g) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 3630/1 a reg. „E“ parc. č. 6527/1 v k.ú. Malacky na Stupavskej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Petra Remenára, Malacky – Z16/2021

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

Text uznesenia

4) ukladá MsÚ po ukončení stavby v zmysle predloženého geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí Peter Remenár.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 13.04.2021. Vecné bremeno sa týka vybudovania novej NN prípojky, kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky a právo prechodu a prejazdu. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie právoplatné dňa 3.6.2021. Stavba bola dokončená. Geometrický plán je pripravený. Uznesenie sa navrhuje zmeniť z dôvodu zmeny parcelného čísla k pozemku vo vlastníctve stavebníka, vid'. stručný súhrn informácií k SPU 4/2022.

Stav: uznesenie trvá

3.

Číslo: 28/2021 zo dňa 27.05.2021

Názov: Návrhy prevodov, prenájmov a zmluvy: c) Návrh na zriadenie bezplatného vecného bremena na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 3258/37, 3258/38, 3258/40 a 3270/3 v k.ú. Malacky na Pezinskej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti Šport aréna Malacky, s.r.o. – Z23/2021

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

Text uznesenia

4) ukladá MsÚ po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 14.06.2021. Vecné bremeno sa týka prekládky VN distribučného vedenia a trafostanice. Stavebné povolenie bolo vydané. Stavba nebola dokončená.

Stav: uznesenie trvá

4.

Číslo: 59/2021 zo dňa 24.06.2021

Názov: Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy: f) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 907/2 v k.ú. Malacky na ul.

Džbankáreň uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Ivany Odumorkovej, Malacky (prípojky IS) – Z50/2021

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

Text uznesenia

3) ukladá MsÚ po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka pani Ivana Odumorková.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 12.07.2021. Vecné bremeno sa týka vybudovania elektrickej NN prípojky, plynovodnej prípojky a vodovodnej prípojky. Na stavbu vydané územné rozhodnutie dňa 6.9.2021, právoplatné dňa 20.10.2021. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie dňa 22.3.2022. Stavba nebola dokončená.

Stav: uznesenie trvá

5.

Číslo: 60/2021 zo dňa 24.06.2021

Názov: Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy: g) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 1473/5 v k.ú. Malacky na

Hviezdoslavovej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Jakuba Júzu, Malacky – Z51/2021

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

Text uznesenia

3) ukladá MsÚ po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ Jakub Júza.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 14.07.2021. Vecné bremeno sa týka vybudovania elektrickej NN prípojky. Stavebný úrad vydal rozhodnutie o zastavení stavebného konania na stavbu. Žiadateľ pripravuje novú žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Stavebný úrad aktuálne neeviduje žiadne konanie.

Stav: uznesenie trvá

6.

Číslo: 61/2021 zo dňa 24.06.2021

Názov: Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy: h) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ parc. č. 3071/4 v k.ú. Malacky na Záhradnej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Tomáša Baláža a Ingridy Balážovej, Veľké Leváre – Z52/2021

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

Text uznesenia

3) ukladá MsÚ po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia Tomáš Baláž a manželka Ingrida Balážová.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 12.07.2021. Vecné bremeno sa týka vybudovania elektrickej NN prípojky a vodovodnej prípojky. Na stavbu vydané stavebné povolenie dňa 15.10.2021, právoplatné dňa 04.11.2021. Stavba nebola doposiaľ dokončená.

Stav: uznesenie trvá

7.

Číslo: 62/2021 zo dňa 24.06.2021

Názov: Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy: i) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 5764 v k.ú. Malacky na Štúrovej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Tomáša Bukovského a Daniely Bukovskej, Malacky – Z53/2021

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

Text uznesenia

3) ukladá MsÚ po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia Tomáš Bukovský a manželka Daniela Bukovská.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 13.07.2021. Vecné bremeno sa týka vybudovania elektrickej NN prípojky. Stavebný úrad aktuálne neeviduje žiadne konanie. Žiadateľ pripravuje novú žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Stav: uznesenie trvá

8.

Číslo: 90/2021 zo dňa 23.09.2021

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 5174/1 v k. ú. Malacky na Štúrovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Dušana Marušiaka, Malacky – Z78/2021

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie

návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ pán Dušan Marušiak.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 30.09.2021. Vecné bremeno sa týka vybudovania elektrickej NN prípojky. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie dňa 28.01.2022, právoplatné dňa 10.3.2022. Stavba nebola dokončená.

Stav: uznesenie trvá

9.

Číslo: 91/2021 zo dňa 23.09.2021

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 907/2 v k. ú. Malacky na ulici Džbankáreň uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Renáty Kučerovej, Malacky– Z79/2021

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka pani Renáta Kučerová.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 05.10.2021. Vecné bremeno sa týka vybudovania elektrickej NN prípojky, vodovodnej prípojky a vybudovanie vjazdu. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie dňa 8.12.2021, právoplatné dňa 4.1.2022. Stavba nebola doposiaľ dokončená.

Stav: uznesenie trvá

10.

Číslo: 93/2021 zo dňa 23.09.2021

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 1910/2, 1987/2, 2007/2, 2008/2, 5473, 5505/2, 5521 a registra „E“ parc. č. 908, 978/1 v k. ú. Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločností HORIMA, s.r.o. a GK TEAM, s.r.o.– Z81/2021

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia investori stavby HORIMA, s.r.o. a GK Team, s.r.o.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 13.01.2022. Vecné bremeno sa týka preložky VN vedenia, VN prípojky, trafostanica, vrátane prístupovej komunikácie, plynovodná prípojka a kanalizačná prípojka. Na stavebnom úrade prebieha územné konanie. Vydané územné rozhodnutie právoplatné dňa 15.07.2022. Stavba nebola dokončená.

Stav: uznesenie trvá

11.

Číslo: 94/2021 zo dňa 23.09.2021

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 4605/5 a 4605/8 v k. ú. Malacky na ul. Ivana Déreera a Petra Straku uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. – Z82/2021

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby inžinierskej siete v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ Ing. Pavel Encinger.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 06.10.2021. Vecné bremeno sa zriaďuje k rozvodu NN. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie dňa 21.12.2021, právoplatné dňa 21.1.2022. Stavba bola dokončená. Zmluva o zriadení vecného bremena bola uzatvorená.

Stav: uznesenie je splnené

12.

Číslo: 96/2021 zo dňa 23.09.2021

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 5764 v k. ú. Malacky na Štúrovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Jaroslava Kojnoka, Malacky– Z84/2021

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby inžinierskej siete v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ Jaroslav Kojnok.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 06.10.2021. Vecné bremeno sa týka vybudovania elektrickej NN prípojky. Na stavebnom úrade prebieha stavebné konanie.

Stav: uznesenie trvá

13.

Číslo: 98/2021 zo dňa 23.09.2021

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 4696/1 v k. ú. Malacky na Veľkomoravskej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Jaroslava Alberta, Silvie Albertovej a Šimona Alberta, Malacky- Z86/2021 (NN prípojka)

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby inžinierskej siete v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za

podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia Jaroslav Albert a manželka Silvia Albertová a Mgr. Šimon Albert.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 14.10.2021. Vecné bremeno sa týka vybudovania elektrickej NN prípojky. Stavba nebola dokončená.

Stav: uznesenie trvá

14.

Číslo: 99/2021 zo dňa 23.09.2021

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 2872/3, 2872/1 a registra „E“ parc. č. 1473/5 v k. ú. Malacky na Hviezdoslavovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti LGR Invest, s.r.o., Malacky- Z87/2021

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ

a) po ukončení stavby „Hromadná podzemná garáž“ pripraviť a predložiť na prerokovanie mestským zastupiteľstvom návrh vecného bremena, resp. zmluvy o užívaní príslušnej časti stavby „Hromadná podzemná garáž“ za účelom zriadenia práva vjazdu, vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami, prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami pre budúcich vlastníkov, rezidentov a nájomcov bytov a nebytových priestorov v „Polyfunkčnom dome Severín“ s vymedzením spôsobu a rozsahu spolufinancovania prevádzkových nákladov stavby „Hromadná podzemná garáž“,

b) pripraviť revíziu a predložiť na prerokovanie mestským zastupiteľstvom návrh na riešenie, resp. nováciu záväzkov z pôvodných zmlúv uzavretých so spoločnosťou SBD Mierové námestie, družstvo, ktorých predmetom bol odpredaj pozemkov v prospech SBD Mierové námestie, družstvo, budúca kúpa nebytových priestorov v prospech mesta Malacky, či prenájom parkovacích miest v prospech SBD Mierové námestie, družstvo,

Plnenie: Stavebný úrad Jakubov vydal na stavbu „Hromadná podzemná garáž“ stavebné povolenie dňa 09.08.2021, právoplatné dňa 09.08.2021. Stavba doposiaľ nebola dokončená.

Stav: uznesenie trvá

15.

Číslo: 100/2021 zo dňa 23.09.2021

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 4457/1, 4455, 4440/9 a registra „E“ parc. č. 1473/5 v k. ú. Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s.- Z88/2021

Nositeľ úlohy

OP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby inžinierskej siete v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ spoločnosť GAST SLOVAKIA, spol. s r.o., Záhorácka 5, 901 01 Malacky.

Plnenie: Na stavbu preložka vodovodu bolo vydané stavebné povolenie vydané dňa 18.9.2019, právoplatné dňa 3.4.2020. Zmluva o zriadení vecného bremena bola predložená oprávnenému z vecného bremena na podpis.

Stav: uznesenie trvá

16.

Číslo: 102/2021 zo dňa 23.09.2021

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 4696/1, 4693, 4695/1 v k. ú. Malacky na Veľkomoravskej a Kozej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech vlastníkov nehnuteľností na Šikmej ulici – Z90/2021 (voda, plyn)

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ Ján Bilkovič.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 03.12.2021. Vecné bremeno sa týka vybudovanie vodovodnej a plynovej prípojky. Stavba plynovej prípojky bola dokončená, pokračuje výstavba vodovodnej prípojky. Uznesenie sa navrhuje zmeniť z dôvodu doplnenia o právo vjazdu a úpravy vjazdu cca 47 m² na pozemku reg. „C“ parc. č. 4696/1, vid'. stručný súhrn informácií k SPU č. 4/2022.

Stav: uznesenie trvá

17.

Číslo: 124/2021 zo dňa 09.12.2021

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 978/1 a registra „C“ parc. č. 2007/2 a 2008/2 v k. ú. Malacky na Rakárenskej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Mgr. Hany Smolárovej, Malacky – Z107/2021

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby inžinierskych sietí - vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, plynovej prípojky a vybudovaného vjazdu k stavbe „SO.01 Rodinný dom“ a „SO.02 Záhradný domček“ v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka Mgr. Hana Smolárová.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 23.12.2021. Vecné bremeno sa týka vybudovania plynovej prípojky, vodovodnej a kanalizačnej prípojky a vybudovanie vjazdu. Vydané stavebné povolenie právoplatné dňa 19.07.2022. Stavba nebola dokončená.

Stav: uznesenie trvá

18.

Číslo: 135/2021 zo dňa 09.12.2021

Názov: Návrh na schválenie aktualizácie Generelu cyklistickej dopravy mesta Malacky – Z121/2021

Nositeľ úlohy

ÚSR

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ použiť Generel cyklistickej dopravy mesta Malacky, aktualizácia 12/21 ako územnoplánovací podklad pre spracovanie alebo doplnenie záväznej územnoplánovacej dokumentácie – územného plánu mesta.

Plnenie: Generel cyklistickej dopravy mesta Malacky, aktualizácia 12/21 bol zapracovaný do zmien a doplnkov UPN č. 10.

Stav: uznesenie je splnené

19.

Číslo: 139/2021 zo dňa 09.12.2021

Názov: Návrh na schválenie projektu „Malacky – ochrana verejného zdravia“ – Z122/2021

Nositeľ úlohy

OE

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ zapracovať plánované príjmy a výdavky, vyplývajúce z vyššie uvedeného projektu, po jeho schválení, do rozpočtu mesta Malacky pri najbližšej zmene rozpočtu mesta Malacky.

Plnenie: Mestu Malacky bolo dňa 23.11.2022 doručené rozhodnutie o schválení žiadosti o NFP vo výške 89 538,41 Eur z celkových oprávnených výdavkov 94 250,96 Eur. Po podpise Zmluvy o poskytnutí NFP budú príjmy a výdavky zapracované do rozpočtu mesta.

Stav: uznesenie trvá

Uznesenia MsZ za rok 2022

1.

Číslo: 17/2022 zo dňa 24.03.2022

Názov: Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k verejnému osvetleniu v obytnej zóne na Ulici Karola Virsíka vo vlastníctve Mgr. Patrika Mareka a Ing. Viery Matuškovcej v prospech mesta Malacky - Z14/2022

Nositeľ úlohy

OP, OE

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po uzatvorení Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena zaradiť predmet prevodu – inžiniersku stavbu verejného osvetlenia na Ulici Karola Virsíka do majetku mesta na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu spolu so všetkou súvisiacou dokumentáciou.

Plnenie: Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena je v príprave.

Stav: uznesenie trvá

2.

Číslo: 21/2022 zo dňa 24.03.2022

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 5262/2, 5099/1, 4913 a registra „C“ parc. č. 3790/31, 5418/60 v k.ú. Malacky na Jánošíkovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti PALUB, s.r.o. a Viliama Pavelku – Z18/2022

Nositeľ úlohy

OP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať

návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia investori stavby PALUB, s.r.o. a Viliam Pavelka.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 19.04.2022. Vecné bremeno sa týka vybudovania elektrickej NN prípojky, vodovodnej a vybudovanie vjazdu. Územné rozhodnutie bolo vydané dňa 24.08.2022. Žiadateľ pripravuje žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Stav: uznesenie trvá

3.

Číslo: 22/2022 zo dňa 24.03.2022

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“, parc. č. 3592/1 v k.ú. Malacky na ul. Jozefa Kubinu uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Zdena Gschilla a Kataríny Gschillovej, Malacky – Z19/2022

Nositeľ úlohy

OP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po kolaudácii stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia Zdeno Gschill a Katarína Gschillová.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 06.04.2022. Vecné bremeno sa týka vybudovania nového vjazdu.

Stav: uznesenie trvá

4.

Číslo: 30/2022 zo dňa 24.03.2022

Názov: Návrh na stanovenie rozsahu zmien a doplnkov územného plánu mesta Malacky č.10 – Z28/2022

Nositeľ úlohy

primátor

Text uznesenia

3) odporúča primátorovi mesta zabezpečiť proces zmien a doplnkov územného plánu mesta Malacky č. 10 so zapracovaním schválených žiadostí podľa bodu 2) tohto uznesenia a v procese obstarávania zmien a doplnkov zosúladiť navrhované funkčné a výškové regulatívy jednotlivých lokalít s prerokovanými urbanistickými štúdiami a posúdiť z hľadiska prebiehajúcich architektonických súťaží s osobitnou pripomienkou k:

i. návrhu zmeny č. 9, ktorú je potrebné riešiť komplexne vrátane susedných parciel v rovnakom navrhovanom regulatíve.

Plnenie: Mesto uzatvorilo zmluvu s osobou oprávnenou na obstaranie a spracovateľom zmien a doplnkov územného plánu mesta Malacky č. 10. V súčasnosti prebiehajú práce podľa harmonogramu.

Stav: uznesenie trvá

5.

Číslo: 58/2022 zo dňa 23.06.2022

Názov: Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy: e) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 1657/11, 1482, 1660, 1478/1, 4686/1 v k.ú. Malacky na Kozej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Dušana Spuchláka – Drogéria – Vinohradnícke a záhradkárske potreby – Z51/2022

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby inžinierskych sietí - prípojka NN, trafostanica, verejné osvetlenie, plynová prípojka, dažďová a splašková kanalizácia, vodovodná prípojka a vybudovanie vjazdu k stavbe „Obytná zóna - CITY HOUSE“ v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí investor stavby Dušan Spuchlák – Drogéria – Vinohradnícke a záhradkárske potreby.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 23.8.2022. Vecné bremeno sa týka vybudovania inžinierskych sietí - prípojka NN, trafostanica, verejné osvetlenie, plynová prípojka, dažďová a splašková kanalizácia, vodovodná prípojka a vybudovanie vjazdu. Stavebný úrad aktuálne nevedie konanie.

Stav: uznesenie trvá

6.

Číslo: 59/2022 zo dňa 23.06.2022

Názov: Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy: g) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 4129/1 v k.ú. Malacky na Legionárskej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Mateja Hájka a Petry Hájkovej, Malacky – Z53/2022

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby inžinierskych sietí – NN prípojky, plynovej prípojky a vybudovaného vjazdu k stavbe „Rekonštrukcia a prístavba rodinného domu“ v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia Matej Hájek a Petra Hájková.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 27.07.2022. Vecné bremeno sa týka vybudovania elektrickej NN prípojky, plynovej prípojky a vybudovanie vjazdu. Žiadatelia podali žiadosť o vydanie stavebného povolenia dňa 24.11.2022.

Stav: uznesenie trvá

7.

Číslo: 96/2022 zo dňa 6.10.2022

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 1473/5 v k. ú. Malacky na Hviezdoslavovej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti TERMMING, a.s. – Z85/2022

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po zrealizovaní teplovodnej prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí spoločnosť TERMMING, a.s., Jarošova 2961/1, Bratislava, IČO:35972254.

Plnenie: Podpísaná zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB dňa 07.11.2022. Stavba bola dokončená. Stavebník bol vyzvaný na predloženie GP za účelom uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Stav: uznesenie trvá

8.

Číslo: 97/2022 zo dňa 6.10.2022

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 1087/2, 1109, 1110/1 a 1657/2 v k. ú. Malacky na Jilemnického ul. a Námestí SNP uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti SWAN, a.s. – Z86/2022

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po zrealizovaní telekomunikačnej prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí spoločnosť SWAN, a.s. Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202.

Plnenie: Žiadateľovi bola zaslaná zmluva o budúcej zmluve o VB na podpis.

Stav: uznesenie trvá

9.

Číslo: 98/2022 zo dňa 6.10.2022

Názov: Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom, prístupovej komunikácii, chodníkom a spevneným plochám v bytovom komplexe Bažantnica I., II. vo vlastníctve L.N.S. s.r.o., MP STAVBY s.r.o., JMP INVEST, spol. s r.o. v prospech mesta Malacky – Z87/2022

Nositeľ úlohy

OP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ rokovať so zástupcami spoločností L.N.S. s.r.o., MP STAVBY s.r.o. a JMP INVEST, spol. s r.o. o možnosti prevziať verejné osvetlenie do majetku a správy mesta.

Plnenie: Žiadatelia boli vyzvaní na predloženie kolaudačného rozhodnutia týkajúceho sa verejného osvetlenia. Kolaudačné rozhodnutie doposiaľ nebolo predložené.

Stav: uznesenie trvá