



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z61/2022

Názov materiálu:

Návrh na schválenie dofinancovania projektu „Rekonštrukcia a prístavba rehabilitačného strediska Vstúpte, n.o.“ v rámci spolupráce medzi mestom Malacky a Vstúpte, n.o.

Prílohy: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala a predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca OP

Malacky, dňa 23.06.2022

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Nájomná zmluva č. 283/2018 zo dňa 28.06.2018 (ďalej aj „Nájomná zmluva“) na základe ktorej mesto Malacky ako prenajímateľ poskytlo do odplatného užívania formou nájmu nebytové priestory na ulici 1. mája, a to stavbu súp.č. 82, nachádzajúcej sa na pozemok p.č. reg. „C“, parc.č. 2730/1 o výmere 563 m², druh a pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, zapísané na LV č. 2935, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre k.ú. Malacky neziskovej organizácii Vstúpte, n.o., IČO: 37 924 664 za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb nájomcom pre občanov mesta Malacky v oblasti sociálnej pomoci, humanitárnej starostlivosti a podporných činností pre handicapovaných klientov. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú, a to od 01.07.2018 do 31.12.2034.

Dodatok č.1 zo dňa 14.8.2019, ktorým bol nájomcovi udelený prenajímateľom súhlas realizovať na predmete nájmu projekt s názvom Rekonštrukcia a prístavba rehabilitačného strediska Vstúpte, n.o. v rámci operačného programu Integrovaný operačný program v programovom období 2014-2020 a zároveň sa zmluvné strany dohodli, že Nájomnú zmluvu nie je možné predčasne ukončiť pred uplynutím 5 rokov od ukončenia realizácie aktivít tohto projektu.

Dodatok č. 2 zo dňa 19.04.2022, ktorým sa upravilo odpisovanie technického zhodnotenia predmetu nájmu počas trvania doby udržateľnosti a následné odovzдание majetku tvoriaceho technické zhodnotenie do majetku a účtovnej evidencie mesta Malacky, a to bezplatne, bez nároku na finančné alebo nefinančné kompenzácie.

Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. IROP - Z - 302021X101 – 211 - 27 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí NFP“) medzi Vstúpte, n.o. a Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, ktorej predmetom je financovanie rekonštrukcie a prístavby rehabilitačného strediska - projektu spolufinancovaného z Európskeho fondu regionálneho rozvoja, kód Výzvy : IROP - PO2 - SC211 – 2018 – 27 v spojení Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Malacky č. 51/2019 zo dňa 28.05.2019.

1.2. Stručný súhrn informácií:

Vstúpte, n.o., 1. mája 15, 901 01 Malacky, IČO: 37924664 má na základe Nájomnej zmluvy v znení v nájme nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Malacky, a to : budovu so súp. č. 82 na pozemku parcele reg. „C“ KN č. 2730/1 a pozemok parcelu reg. „C“ KN č. 2730/1, zapísané na LV č. 2935. Zároveň je v zmysle nájomnej zmluvy v znení dodatku č. 1 organizácia oprávnená realizovať na príľahlých pozemkoch vo vlastníctve mesta, zapísaných sa LV č. 2414 a č. 2935, a to parcelách reg. „C“ : č. 806/14 a č. 2737/57. p.č. 2730/1 a tiež parcele reg. „E“ č. 429/1, projekt – „Rekonštrukcia a prístavba rehabilitačného strediska“ (ďalej len „projekt“). Uznesením č. 51/2019 zo dňa 28.05.2019 Mestské zastupiteľstvo mesta Malacky súhlasilo s realizáciou projektu a s umiestnením rehabilitačného strediska na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta Malacky, a to stavby so súp. č. 82 nachádzajúcej sa na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2730/1 a pozemku reg. „C“ KN parc. č.

2730/1. Týmto uznesením bola tiež schválená spolupráca pri realizácii projektu vo forme poskytnutia finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 22.795,60 Eur.

Organizácia Vstúpte, n.o. uzatvorila dňa 09.02.2021 s Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky (MIRRI) Zmluvu o poskytnutí NFP k zabezpečeniu financovania projektu. MIRRI poskytne organizácii Vstúpte, n.o. ako prijímateľovi nenávratný finančný príspevok do výšky 432 985,32 EUR.

1.3. Dôvodová správa :

Realizácia stavebných prác na základe Zmluvy o dielo medzi objednávateľom Vstúpte, n.o. a zhotoviteľom FBT Slovakia, s.r.o. riadne prebieha. Zhotoviteľ stavby sa obrátil na objednávateľa – neziskovú organizáciu Vstúpte so žiadosťou o uzatvorenie dodatku k Zmluve o dielo na dodanie predmetu zákazky na základe enormného nárastu cien stavebného materiálu počas nepriaznivej ekonomickej situácie v celej Európe (indexácia cien), ako aj z dôvodu, že počas výstavby sa vyskytli práce, ktoré neboli zahrnuté do výkazu výmer a tieto ani pri náležitej odbornej starostlivosti nebolo možné predvídať v prípravných fázach projektu (naviac práce) v nasledovnom rozsahu:

Naviac práce:	7.342,81 Eur bez DPH	8.811,37 Eur s DPH
Indexácia cien:	12.947,01 Eur bez DPH	15.536,41 Eur s DPH
Spolu:	20289,82 Eur bez DPH	24.347,78 Eur s DPH

Nezisková organizácia Vstúpte, n.o. je poskytovateľom sociálnych služieb pre ľudí s mentálnym a viacnásobným postihnutím a zároveň prevádzkovateľom zariadenia sociálnych služieb pre ľudí s mentálnym postihnutím. Cieľom organizácie je zabezpečovanie inovatívnych programov v pracovnej, sociálnej, kultúrnej i diagnosticko-terapeutickej oblasti, rozvoj komplexnej osobnosti každého klienta na základe individuálneho a cieľového prístupu a plánov vytvorených priamo pre jeho potreby a neustále zvyšovanie kvality života ľudí s mentálnym postihnutím, no i poradenská a odľahčujúca pomoc rodinám. Keďže ide o subjekt z prostredia neziskového sektora, financovaný najmä z verejných zdrojov a príspevkov právnických, resp. fyzických osôb, nemá dostatočné finančné zdroje ani rezervy na zabezpečenie dofinancovania realizovaného projektu.

Vzhľadom na to, že Vstúpte, n.o. nedisponuje dostatočnými vlastnými finančnými zdrojmi na dofinancovanie projektu, ktorý už sa aktuálne blíži do svojej finálnej fázy, predkladá sa mestskému zastupiteľstvu návrh na schválenie spolupráce formou poskytnutia finančných zdrojov – mimoriadnej dotácie na dofinancovanie projektu vo výške 24.347,78 Eur. Použitie poskytnutých finančných prostriedkov bude zo strany neziskovej organizácie riadne a preukázateľne vyúčtované. Pre úplnosť uvádzame, že realizáciou projektu sa zhodnotí aj majetok mesta a zabezpečí sa poskytovanie sociálnych služieb pre mentálne hendikepovaných v kvalitnejších a pre nich vyhovujúcich priestoroch.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- Projekt „Rekonštrukcia a prístavba rehabilitačného strediska Vstúpte, n.o.“
- Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy
- VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predložený stručný súhrn informácií a dôvodovú správu k materiálu (Z61/2022) „Návrh na schválenie dofinancovania projektu „Rekonštrukcia a prístavba rehabilitačného strediska Vstúpte, n.o.“ v rámci spolupráce medzi mestom Malacky a Vstúpte, n.o.“,

2) schvaľuje

poskytnutie finančných prostriedkov vo výške 24.347,78 Eur vo forme mimoriadnej dotácie na dofinancovanie projektu „Rekonštrukcia a prístavba rehabilitačného strediska Vstúpte, n.o.“ v rámci spolupráce medzi mestom Malacky a Vstúpte, n.o., 1. mája 15, 901 01 Malacky, IČO: 37924664.