



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z57/2022

Názov materiálu:

**Návrh na rozšírenie a predĺženie nájmu pozemkov na autobusových zastávkach
v prospech spoločnosti ELOSTA, s.r.o., Malacky**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala a predkladá: Mgr. Lenka Paráková - vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Žiadosť spoločnosti ELOSTA, s.r.o. o úpravu nájomnej zmluvy – rozšírenie predmetu nájmu a predĺženie trvania nájmu

Listy vlastníctva č. 2935, 2414

1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky v priebehu roku 2017 vyhlásilo ponukové konanie na dlhodobý prenájom častí pozemkov vo vlastníctve mesta, na ktorých mali byť vybudované nové autobusové prístrešky s reklamnými panelmi citylight. Víťazom ponukového konania sa stala spoločnosť ELOSTA, s.r.o, Cesta mládeže 18, 901 01, IČO: 34117181, s ktorou bola uzatvorená nájomná zmluva na dobu určitú do 31.12.2028 za nájomné 1 Eur ročne a s podmienkou dojednanou v nájomnej zmluve - odovzdania prístreškov do majetku mesta po uplynutí dohodnutej doby nájmu. Spoločnosť ELOSTA, s.r.o. na vlastné náklady vybuodovala autobusové prístrešky a tieto aj na vlastné náklady riadne udržiava.

1.3. Dôvodová správa:

V súlade s existujúcou vizualizáciou bola spoločnosťou ELOSTA, s.r.o. vybudovaná aj zastávka na Sasinkovej ulici v podobe jedného prístrešku vo verzii 1x rozšíreného modulu a dvoch reklamných panelov. Vzhľadom k tomu, že došlo k majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemku reg. „C“ parc. č. 2873/32 v k.ú. Malacky (na ktorom je táto zastávka vybudovaná) jeho nadobudnutiu do vlastníctva mesta, požiadala spoločnosť ELOSTA s.r.o. o rozšírenie nájmu aj o tento pozemok. Grafické vyobrazenie prístrešku – zastávka Sasinkova je v prílohe č. 1 materiálu.

Rovnako došlo k zmene týkajúcej sa autobusového prístrešku, kde z kapacitných dôvodov a na základe požiadavky mesta bol jeden z dvoch autobusových prístreškov na zastávke Slovakia, ktorý mal byť vo verzii 2x rozšírený modul nahradený väčším prístreškom (2x2xrozšírený modul s reklamnými panelmi - atypický), jeho grafické vyobrazenie jej taktiež v prílohe č. 1 materiálu.

V minulom roku došlo k poškodeniu autobusového prístrešku na Břeclavskej ulici – zastávka Okr. úrad. Tento autobusový prístrešok bol realizovaný v rámci revitalizácie Břeclavskej ulice, doba udržateľnosti projektu už uplynula. Navrhuje sa v záujme zachovania jednotného vizuálu zastávok a prístreškov nahradiť poškodený prístrešok novým prístreškom na náklady spoločnosti ELOSTA. Celkový náklad nájomcu na tri prístrešky nezahrnuté do pôvodnej nájomnej zmluvy predstavuje sumu 24.614,- Eur.

V nadväznosti na tieto zmeny a na základe žiadosti nájomcu sa navrhuje formou dodatku č. 1 k nájomnej zmluve rozšíriť predmet nájmu o časť pozemku reg. „C“ parc. č. 2873/32 (zastávka Sasinkova), časť pozemku reg. „E“ parc. č. 1474 (zastávka Záhorácka – predtým Slovakia) a pozemku reg. C-KN parc. č. 2809/1 a časť pozemku reg. „E“ parc. č. 247 v k.ú. Malacky (zastávka Okr. úrad). Vzhľadom na to, že investičné náklady znášal a bude znášať nájomca, nepredstavujú žiadnu finančnú záťaž pre rozpočet mesta, navrhuje sa akceptovať návratnosť vynaloženej investície nájomcu a predĺžiť trvanie nájmu o tri roky, t.j. do 31.12.2031.

Podľa §28 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, mesto prenecháva majetok mesta do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti. Podrobnosti o určovaní nájmu nehnuteľností a príslušné kompetencie orgánov mesta ustanovuje osobitné všeobecne záväzné nariadenie mesta.

V súlade s § 4 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 3/2017 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta Malacky ostatné prípady osobitného zreteľa určí MsZ individuálne na základe dôvodov uvedených predkladateľom materiálu.

V súlade s §4 písm. m) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prenechanie majetku mesta do nájmu alebo do výpožičky na obdobie dlhšie ako 1 rok.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie **n e n a v r h u j e m e.**

Zdroj informácií:

- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta
- VZN č. 3/2017 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta Malacky

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách:

1) berie na vedomie

predloženú stručný súhrn informácií a dôvodovú správu (mat. Z57/2022) „Návrh na rozšírenie a predĺženie nájmu pozemkov na autobusových zastávkach v prospech spoločnosti ELOSTA, s.r.o., Malacky“,

2) konštatuje,

že v prípade rozšírenia a predĺženia nájmu častí pozemkov na prístrešky na autobusových zastávkach s reklamnými panelmi citylight z Nájomnej zmluvy č. 408/2017 v prospech obchodnej spoločnosti ELOSTA, s.r.o. sídlom v Malackách, Cesta mládeže 18, IČO: 34117181 na dobu určitú do 31.12.2031 ide o prípad hodný osobitného zreteľa, pretože nájomca na vlastné náklady vybudoval, udržiava a bude udržiavať nové prístrešky na autobusových zastávkach s reklamnými panelmi citylight, čím dôjde k významnej úspore nákladov mesta, k modernizácii celkového vzhľadu mesta a k zlepšeniu kvality cestovania obyvateľov a návštevníkov mesta,

3) schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa rozšírenie predmetu nájmu z Nájomnej zmluvy č. 408/2017 o nájom časti pozemku reg. „C“ parc. č. 2873/32 (zastávka Sasinkova), časti pozemku reg. „E“ parc. č. 1474 a reg. „C“ parc. č. 2809/1 (zastávka Záhorácka – predtým Slovakia) a časti pozemku reg. „E“ parc. č. 247 (zastávka Okr. úrad) v k.ú. Malacky na umiestnenie prístreškov na autobusových zastávkach s reklamnými panelmi citylight, ako aj predĺženie doby trvania nájmu, a to na dobu určitú do 31.12.2031 v prospech obchodnej spoločnosti ELOSTA, s.r.o. sídlom v Malackách, Cesta mládeže 18, IČO: 34117181.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Autobusový prístrešok – zastávka Sasinkova



Rozšírený autobusový prístrešok – zastávka Záhorácka (predtým Slovakia)



Pôvodná zastávka Okr. úrad (Břeclavská) – záber z roku 2019



Poškodený prístrešok

