



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z56/2022

Názov materiálu:

**Návrh na schválenie finančnej kompenzácie zápočtu parkovacích miest
v zmysle uznesenia MsZ č. 99/2021**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala a predkladá: Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Malackách č. 99/2021 zo dňa 23.09.2021

1.2. Stručný súhrn informácií:

Spoločnosť LGR Invest, s.r.o., Mierové námestie 10/A, 90101 Malacky, IČO: 50 010 581 je stavebníkom stavby „Polyfunkčný dom Severín s podzemnou garážou“. Mesto Malacky realizuje mestský projekt – stavbu Hromadnej podzemnej garáže. Spoločnosť LGR Invest požiadala o možnosť započítania časti parkovacích miest vzniknutých v mestskom projekte k stavbe polyfunkčného objektu, a to za primeranú finančnú spoluúčasť na parkovacích miestach vybudovaných mestom v rámci realizácie stavby hromadnej podzemnej garáže.

1.3. Dôvodová správa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách na svojom zasadnutí dňa 23.09.2021 uznesením č. 99 bod 3 písm. c) odporučilo „po ukončení procesu verejného obstarávania pripraviť a predložiť na prerokovanie mestským zastupiteľstvom návrh na finančnú kompenzáciu zápočtu parkovacích miest v stavbe „Hromadná podzemná garáž“ zo strany spoločnosti LGR Invest, s.r.o. vrátane alternatívnych návrhov.“.

V nadväznosti na citované uznesenie konštatujeme, že proces verejného obstarávania k stavbe hromadnej podzemnej garáže bol ukončený, výstavba hromadnej podzemnej garáže riadne prebieha a vedenie mesta mohlo pristúpiť k rokovaniam so zástupcami spoločnosti LGR Invest, s.r.o. Výsledkom rokovaní je návrh finančnej kompenzácie zápočtu parkovacích miest v počte 20. Parkovacie miesta budú po ich vybudovaní aj naďalej verejne prístupné, zostanú v majetku mesta a nebudú podliehať osobitnej regulácii. Za tento zápočet bola vyrokovaná finančná kompenzácia vo výške 500.000,- Eur (slovom päťstotisíc eur). Pri určení výšky finančnej kompenzácie sa vychádzalo z rozpočtu stavby hromadnej podzemnej garáže očisteného o náklady na výstavbu verejných WC v tejto stavbe a o náklady na prvky viažuce sa k projektu nového námestia.

Aktuálne prebiehajú aj rokovania medzi vedením mesta a zástupcami spoločnosti LGR Invest k naplneniu zvyšných častí uznesenia MsZ č. 99/2021 vo veci vysporiadania nebytového priestoru pre mesto (bod 3. písm. b) predmetného uznesenia). Finálny návrh bude rovnako predložený mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie.

Navrhuje sa, aby sa na základe Dohody o poskytnutí finančných prostriedkov a započítaní parkovacích miest so stavebníkom – spoločnosťou LGR Invest, s.r.o. poskytlo stavebníkovi k stavbe „Polyfunkčný dom Severín s podzemnou garážou“ v Malackách 20 (slovom dvadsať) parkovacích miest v stavbe Hromadnej podzemnej garáže realizovanej mestom, a to za dohodnutú finančnú kompenzáciu vo výške 500.000 € (slovom: päťstotisíc eur). Parkovacie miesta zostanú majetkom mesta, budú verejne prístupné a nebudú podliehať osobitnej regulácii.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

1.5. Dopad na rozpočet mesta:

Příjem z finančnéj kompenzácie je súčasťou rozpočtu mesta Malacky na rok 2022.

Zdroj informácií:

- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách:

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z56/2022 „Návrh na schválenie finančnej kompenzácie zápočtu parkovacích miest v zmysle uznesenia MsZ č. 99/2021“,

2) schvaľuje

uzatvorenie Dohody o poskytnutí finančných prostriedkov a započítaní parkovacích miest k stavbe „Polyfunkčný dom Severín s podzemnou garážou“ medzi Mestom Malacký a spoločnosťou LGR Invest, s.r.o., Mierové námestie 10/A, 90101 Malacký, IČO: 50 010 581, ktorej predmetom bude započítanie 20 (slovom: dvadsiatich) parkovacích miest v stavbe Hromadnej podzemnej garáže realizovanej mestom Malacký, a to za dohodnutú finančnú kompenzáciu vo výške 500.000 € (slovom: päťstotisíc eur). Parkovacie miesta zostanú majetkom mesta, budú verejne prístupné a nebudú podliehať osobitnej regulácii.

2.2.. Návrhy uznesenia komisií: