



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: *Z55/2022*

Názov materiálu:

Návrh na schválenie Dohody o poskytnutí finančných prostriedkov a započítaní parkovacích miest k stavbe Komunitné centrum na ul. Gen. M.R. Štefánika so stavebníkom JOS GROUP s.r.o., Malacky

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala a predkladá: Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Žiadosť stavebníka o určenie pozemku na vybudovanie dvoch parkovacích miest, alt. návrh finančnej spoluúčasti

List vlastníctva č. 125, k. ú. Malacky

List vlastníctva č. 2414, 10350, k. ú. Malacky

1.2. Stručný súhrn informácií:

Žiadateľ spoločnosť JOS Group s.r.o., Štúrova 1517/60, 90101 Malacky, IČO: 44246501 v súvislosti s plánovanou kolaudáciou 2. NP (podkrovia) stavby „Komunitné centrum s primárnou cieľovou skupinou 1. a 2. stupeň ZŠ a dospelí“ nachádzajúcej sa na ul. Gen. M. R. Štefánika 1558/8, predložil mestu Malacky žiadosť o určenie pozemku na vybudovanie dvoch parkovacích miest v blízkosti stavby v jeho vlastníctve. Alternatívne je pre žiadateľa akceptovateľná aj finančná spoluúčasť na parkovacích miestach vybudovaných alebo patriacich mestu.

1.3. Dôvodová správa:

Žiadateľ pre potreby kolaudačného konania je povinný preukázať v zmysle platných právnych predpisov 2 parkovacie miesta. Stavebník z nedostatočných kapacitných a priestorových dôvodov nemá možnosť zabezpečiť vybudovanie parkovacích miest na vlastných pozemkoch, preto požiadal mesto Malacky o súčinnosť.

V minulých obdobiach sa pri problémoch riešenia statickej dopravy jednotlivých stavebníkov, využívala aj možnosť prenajať stavebníkovi pozemok za účelom vybudovania príslušného počtu parkovacích miest na náklady stavebníka, ktoré následne po kolaudácii boli na základe odplatného prevodu schváleného Mestským zastupiteľstvom do majetku mesta. Vzhľadom k tomu, že v danom území sa realizoval projekt rekonštrukcie parkoviska pri ZŠ Dr. J. Dérera s dostatočným počtom parkovacích miest, pričom sa v krátkom čase predpokladá prevzatie stavby parkoviska do majetku mesta, nepovažujeme za vhodné realizovať v tejto lokalite ďalšie čiastkové zmeny týkajúce sa parkovania osobných motorových vozidiel na náklady stavebníka, prikláňame sa k možnosti dohody o finančnej kompenzácii stavebníka na parkoviskách vo vlastníctve mesta, na základe ktorej mu budú započítané parkovacie miesta k ním realizovanej rekonštrukcii 2.NP (podkrovia) stavby v jeho vlastníctve. Uvedeným spôsobom sa bezpochyby zabezpečí aj to, že sa v danej lokalite zachová celistvý vizuálny charakter územia bez novovznikajúcich rušivých prvkov.

Navrhuje sa preto, aby sa na základe Dohody o poskytnutí finančných prostriedkov a započítaní parkovacích miest so stavebníkom – spoločnosťou JOS GROUP s.r.o. poskytl žiadateľovi - stavebníkovi pre účely kolaudačného konania k 2. nadzemnému podlažiu (podkroviu) stavby Komunitného centra na ul. Gen. M. R. Štefánika 1558/8 v Malackách dve parkovacie miesta na parkovisku pri ZŠ Dr. J. Dérera a to za dohodnutú finančnú kompenzáciu vo výške 2.500 € (slovom: dvetisícpäťsto eur) za jedno parkovacie miesto, čo spolu za 2 parkovacie miesta predstavuje sumu 5.000 € (päťtisíc eur). Parkovacie miesta zostanú majetkom mesta, budú verejne prístupné a nespoplatnené.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

1.5. Dopad na rozpočet mesta:

Príjem z finančnej kompenzácie bude zahrnutý do rozpočtu mesta Malacky na rok 2022.

Zdroj informácií:

- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách:

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z55/2022 „Návrh na schválenie Dohody o poskytnutí finančných prostriedkov a započítaní parkovacích miest k stavbe Komunitného centrum na ul. Gen. M.R. Štefánika so stavebníkom JOS GROUP s.r.o., Malacky“,

2) schvaľuje

uzatvorenie Dohody o poskytnutí finančných prostriedkov a započítaní parkovacích miest k stavbe „Komunitné centrum s primárnou cieľovou skupinou 1. a 2. stupeň ZŠ a dospelí“ nachádzajúcej sa na ul. Gen. M. R. Štefánika 1558/8, Štúrova 1517/60, 90101 Malacky, IČO: 44246501 medzi Mestom Malacky a stavebníkom JOS GROUP s.r.o., ktorou sa stavebníkovi pre účely kolaudačného konania k 2. nadzemnému podlažiu (podkroviu) stavby Komunitného centra započítajú dve parkovacie miesta na parkovisku pri ZŠ Dr. J. Dérera, a to za dohodnutú finančnú kompenzáciu vo výške 2.500 € (slovom: dvetisícpäťsto eur) za jedno parkovacie miesto, čo spolu predstavuje sumu 5.000 € (päťtisíc eur). Parkovacie miesta zostanú majetkom mesta, budú verejne prístupné a nebudú podliehať osobitnej regulácii.

2.2.. Návrhy uznesenia komisií:

Príloha č. 1 – fotodokumentácia

