



M E S T O M A L A C K Y

---

## **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky**

**Číslo materiálu: Z54/2022**

**Názov materiálu:**

**Návrh na zriadenie bezplatného vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 2872/1, 2872/4, 2872/5, 2872/6, 4440/9 a pozemku registra „E“ parc. č. 1473/5 v k. ú. Malacky na Hviezdoslavovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

---

Malacky, dňa 23.06.2022

## Zhrnutie a návrh uznesení

### I. Zhrnutie

#### 1.1. Východisko:

LV č. 2414, 2935, k. ú. Malacky

Projektová dokumentácia – Prekládka miestnej kanalizácie na Hviezdoslavovej ulici

#### 1.2. Stručný súhrn informácií:

V súvislosti so stavbou hromadnej podzemnej garáže sa navrhuje zriadenie vecného bremena na časti pozemkoch registra C-KN, parc. č. 2872/1, 2872/4, 2872/5, 2872/6, 4440/9 a registra E-KN, parc. č. 1473/5 za účelom stavby „Preložka kanalizácie“. Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemkov registra C-KN, parc. č. 2872/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 899 m<sup>2</sup>, parc. č. 2872/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 659 m<sup>2</sup>, parc. č. 2872/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m<sup>2</sup>, parc. č. 2872/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 929 m<sup>2</sup>, parc. č. 4440/9, ostatná plocha o výmere 338 m<sup>2</sup> a pozemok registra E-KN, parc. č. 1473/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24503 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 2414 a 2935, vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky (ďalej len „Pozemky“).

#### 1.3. Dôvodová správa :

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35850370 realizuje v zmysle projektovej dokumentácie preložku existujúcej inžinierskej siete – verejnej kanalizácie z požiadavky mesta. Navrhuje sa preto v súvislosti so stavbou hromadnej podzemnej garáže v časti týkajúcej sa preložky miestnej kanalizácie na Hviezdoslavovej ulici zriadiť bezodplatné vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je spoločnosť Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. ako vlastník verejnej kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Cez pozemky vo vlastníctve mesta prechádza verejná kanalizácia PVC-U DN 400 a PVC DN 500 KOR a preto je nutné zabezpečiť preložku predmetnej verejnej kanalizácie. Preložku časti verejnej kanalizácie bude predstavovať prepojenie kanalizačného zberača PVC DN 400 – Mierové námestie a kanalizačného zberača BT DN 500 – Hviezdoslavova ulica. Počíta sa s osadením KŠ1-4 BT D1000 na lomových bodoch, ktoré budú zabezpečovať kontrolu a čistenie kanalizácie. Preložka verejnej kanalizácie bude realizovaná v celkovej dĺžke 73,00 bm-gravitačne. Následne je možné zrušiť časť existujúcej verejnej kanalizácie PVC-U DN 400 a PVC DN 500 KOR medzi Mierovým námestím a Hviezdoslavovou ulicou, ktoré križujú stavebný pozemok. Konce zrušenej časti kanalizácie je nutné zaslepiť, alt. obbetónovať BT.B10.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené na Pozemkoch v zmysle geometrického plánu č. 32107820-123/2022 vyhotoveného dňa 20.05.2022 Ing. Mariánom Voštinárom -AGM geodet, Jesenná 2, 821 02 Bratislava, IČO: 32107820, autorizačne overeného dňa 20.05.2022 Ing. Ľubicou Simonidesovou a úradne overeného dňa 26.05.2022 Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Jozefom Lukáčom pod č. G1-642/2022 na vyznačenie vecného bremena v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Celková výmera zameraného vecného bremena vymedzeným geometrickým plánom je 478 m<sup>2</sup>.

Vecné bremeno bude pôsobiť vo forme „in rem“, bude zriadené na dobu neurčitú a bez odplaty nakoľko ide o verejnoprospešný účel. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na zaťažených Pozemkoch.

Mesto Malacky, ako vlastník Pozemkov a povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech stavby „Preložka kanalizácie“. Náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na zameranie vecného bremena a so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností na zaťažených Pozemkoch zaplatí Bratislavská vodárenská spoločnosť.

#### **1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:**

Alternatívne riešenie    n e n a v r h u j e m e.

##### ***Zdroje informácií:***

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**Zhrnutie a návrh uznesenia**

**II. Návrh uznesenia**

*2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:*

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

**1) berie na vedomie**

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z54/2022 „Návrh na zriadenie bezplatného vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 2872/1, 2872/4, 2872/5, 2872/6, 4440/9 a pozemku registra „E“ parc. č. 1473/5 v k. ú. Malacky na Hviezdoslavovej ulici uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“,

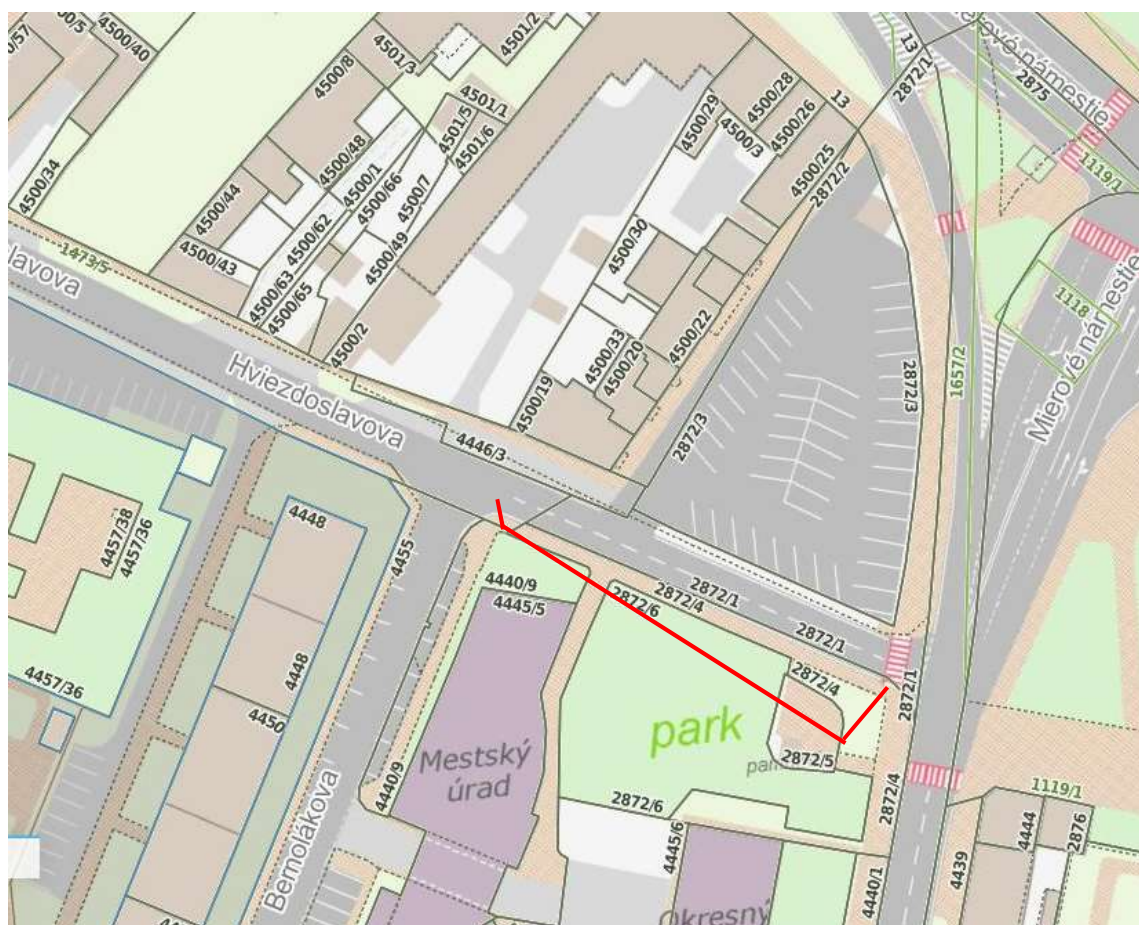
**2) konštatuje,**


že v prípade zriadenia bezplatného vecného bremena na častiach pozemkov registra C-KN, parc. č. 2872/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 899 m<sup>2</sup>, parc. č. 2872/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 659 m<sup>2</sup>, parc. č. 2872/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m<sup>2</sup>, parc. č. 2872/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 929 m<sup>2</sup>, parc. č. 4440/9, ostatná plocha o výmere 338 m<sup>2</sup> a pozemok registra E-KN, parc. č. 1473/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24503 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 2414 a 2935, vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je spoločnosť Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., v prospech stavby „Preložka kanalizácia“, ide o prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že mesto Malacky realizuje verejne prospešný projekt hromadnej podzemnej garáže na riešenie statickej dopravy na území mesta a v súvislosti s realizáciou tohto projektu vznikla potreba prekládky existujúcej verejnej splaškovej kanalizácie,

**3) schvaľuje**

zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra C-KN, parc. č. 2872/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 899 m<sup>2</sup>, parc. č. 2872/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 659 m<sup>2</sup>, parc. č. 2872/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m<sup>2</sup>, parc. č. 2872/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 929 m<sup>2</sup>, parc. č. 4440/9, ostatná plocha o výmere 338 m<sup>2</sup> a pozemok registra E-KN, parc. č. 1473/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24503 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 2414 a 2935, vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35850370 spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete v súlade s § 29 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú a bez odpłaty, nakoľko ide o verejnosti prospešný účel.

Príloha č.1  
Vyznačenie záberu vecného bremena



-  Rozsah vecného bremena na pozemkoch registra C-KN, parc. č. 2872/1, 2872/4, 2872/5, 2872/6, 4440/9 a reg. „E“ parc. č. 1473/5, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky - „Preložka kanalizácie“

