



M E S T O M A L A C K Y

---

## **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky**

**Číslo materiálu: Z52/2022**

**Názov materiálu:**

**Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 1477/1, 1657/11 v k. ú. Malacky na Záhoráckej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Lukáša Podstavka, Malacky**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

## Zhrnutie a návrh uznesení

### I. Zhrnutie

#### 1.1. Východisko:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena

LV č. 2414, k. ú. Malacky

LV č. 10433, k. ú. Malacky

#### 1.2. Stručný súhrn informácií:

Žiadateľ Lukáš Podstavek požiadal mesto Malacky o zriadenie vecného bremena na časti pozemkoch registra E-KN, parc. č. 1477/1 a 1657/11 za účelom zriadenia inžinierskych sietí (prípojka NN, vodovodná prípojka a kanalizačná prípojka) a vybudovanie vjazdu k stavbe „Rodinný dom LAGUNA 420“ na pozemku v registri C-KN, parc. č. 627/4 v katastrálnom území Malacky vo vlastníctve žiadateľa.

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemkov registra E-KN, parc. č. 1477/1, ostatná plocha o výmere 2881 m<sup>2</sup> a registra E-KN, parc. č. 1657/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10487 m<sup>2</sup> vedené Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, na liste vlastníctva č. 2414 (ďalej len „*Pozemky*“).

#### 1.3. Dôvodová správa:

Žiadateľ Lukáš Podstavek plánuje na C-KN, parc. č. 627/4, záhrada o výmere 360 m<sup>2</sup> realizovať stavbu „Rodinný dom LAGUNA 420“ v k. ú. Malacky. Pozemky sa nachádzajú na Záhoráckej ulici v Malackách. Žiadateľ Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v stavebnom konaní má povinnosť preukázať, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ktoré ho oprávňuje zriadiť na Pozemkoch stavbu.

Predložená projektová dokumentácia rieši napojenie inžinierskych sietí k stavbe „Rodinný dom LAGUNA 420“ na Pozemkoch a to napojenie NN prípojky, vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a vybudovanie vjazdu. Prípojka sa zrealizuje z budovaných rozvodov NN. Bod pripojenia bude stanovený v pripojovacích podmienkach ZSDis. Navrhuje sa z novej istiacej a rozpojovacej skrine SR, ktorá bude umiestnená v zelenom páse, na Záhoráckej ulici. Zo skrine SR bude kábel NAYY-J4x95 mm<sup>2</sup> vedený vo výkope do elektromerového rozvádzača RE, ktorý bude umiestnený na verejne prístupnom mieste. Vodovodná prípojka sa bude privádzať z obecného vodovodu oceľ DN150, ktorý prechádza Záhoráckou ulicou. Napojenie na jestvujúci obecný vodovod sa prevedie cez navíťovací pás s uzáverom, zemnou súpravou a liatinovým poklopom. Potrubie vodovodu od napojenia na obecný vodovod po vodomernú šachtu je navrhnuté z HDPE PE100 rúr DN40 - 50x3,0 o celkovej dĺžke 5,2 m. Napojenie kanalizácie je navrhnuté do jestvujúcej obecnej kanalizácie betónovej rúry DN300, ktorá prechádza pozdĺž Záhoráckou ulicou. Napojenie na obecnú kanalizáciu je uvažované cez betónový útes. Potrubie kanalizácie je navrhnuté z PVC kanalizačných hrdlových rúr hladkých DN200 (ďalej len „*inžinierske siete*“).

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené na Pozemkoch v rozsahu cca 26 m v prospech oprávneného z vecného bremena, vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 627/4, k. ú. Malacky. Vecné bremeno bude pôsobiť vo forme „in rem“, bude zriadené na dobu neurčitú. Za zriadenie vecného bremena je oprávnený z vecného bremena zaplatiť dohodnutú jednorazovú odplatu. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie

a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a vybudovanie vjazdu a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na zaťaženom Pozemku. Presný rozsah vecného bremena na zaťaženom Pozemku bude definitívne určený v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý predloží Lukáš Podstavek najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povolujúceho užívanie plánovanej stavby, inžinierskych sietí.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Malacky je určená vo výške 10 €/m<sup>2</sup>, najmenej však 500,- Eur, ktorú zaplatí žiadateľ o zriadenie vecného bremena Lukáš Podstavek po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

Mesto Malacky, ako vlastník pozemku a povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 627/4 k. ú. Malacky. Náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na zameranie vecného bremena a so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností na zaťaženom Pozemku zaplatí žiadateľ Lukáš Podstavek.

#### **1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:**

Alternatívne riešenie    n e n a v r h u j e m e .

##### ***Zdroje informácií:***

- VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**Zhrnutie a návrh uznesenia**

**II. Návrh uznesenia**

*2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:*

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

**1) berie na vedomie**

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z52/2022 „Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 1477/1, 1657/11 v k. ú. Malacky na Záhoráckej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Lukáša Podstavka, Malacky“,

**2) schvaľuje**

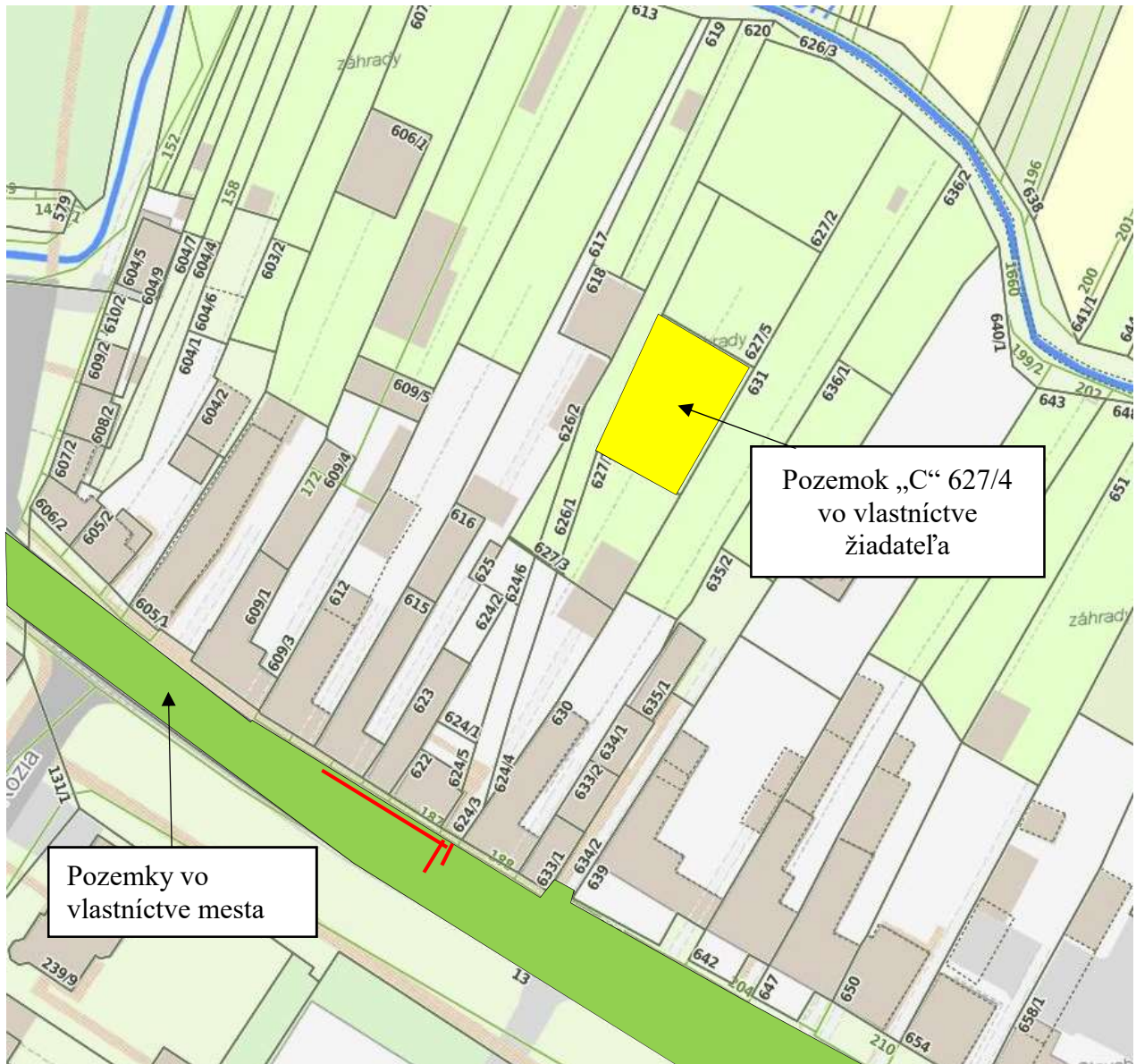
zriadenie vecného bremena na časti pozemkoch registra E-KN, parc. č. 1477/1, ostatná plocha o výmere 2881 m<sup>2</sup> a registra E-KN, parc. č. 1657/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10487 m<sup>2</sup>, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 627/4, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a vybudovanie vjazdu a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m<sup>2</sup>, najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,




**3) odporúča MsÚ**

po ukončení stavby inžinierskych sietí – NN prípojky, vodovodná, kanalizačná prípojka a vybudovanie vjazdu k stavbe „Rodinný dom LAGUNA 420“ v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ Lukáš Podstavek.

*2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:*

Príloha č.1  
Vyznačenie záberu vecného bremena



-  Rozsah vecného bremena na pozemku E-KN, parc. č. 1477/1 a 1657/11, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky – NN prípojka, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka a právo prechodu a prejazdu
-  Pozemky vo vlastníctve mesta Malacky
-  Pozemok vo vlastníctve žiadateľa



RD na Záhoráckej ul. 102