



M E S T O M A L A C K Y

---

## **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky**

**Číslo materiálu: Z50/2022**

**Názov materiálu:**

**Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra „E“  
parc. č. 347/2 a parc. č. 353/1 v k.ú. Malacky na Malom námestí vo vlastníctve  
Telovýchovnej jednoty STROJÁR Malacky v prospech mesta Malacky**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

---

Malacky, dňa 23.06.2022

## Zhrnutie a návrh uznesení

### I. Zhrnutie

#### 1.1. Východisko:

Ambíciou mesta je majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke práva k pozemkom vo vlastníctve mesta Malacky, na ktorých je postavená stavba – „Stolnotenisová hala“ vo vlastníctve mesta Malacky a príslušné pozemky zasahujúce do miestnej komunikácie a chodníka.

List vlastníctva č. 3966, 6174, k. ú. Malacky

List vlastníctva č. 2935, k. ú. Malacky

Geometrický plán č. 37 028 286 - 55/2022

#### 1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky má dlhodobý prezentovaný záujem majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke vzťahy k pozemkom, na ktorých sa nachádzajú verejnoprospešné stavby, ako aj miestne komunikácie či chodníky. Na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 347/2 sa nachádza stavba - Stolnotenisová hala so súp. č. 77, ktorá je vo vlastníctve mesta Malacky a časti pozemkov registra E-KN, parc. č. 347/2 a 353/1 sa nachádzajú pod miestnou komunikáciou a chodníkom.

Výlučným vlastníkom pozemkov registra E-KN, parc. č. 347/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 750 m<sup>2</sup> a E-KN, parc. č. 353/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 291 m<sup>2</sup> vedené Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, zapísané na liste vlastníctva č. 3966, 6174 (ďalej len „**Pozemky**“) je Telovýchovná jednota STROJÁR Malacky, Sasinkova 73, 901 01 Malacky, IČO: 31790186 v podiele 1/1, ktoré sa nachádzajú pod stavbou, pod chodníkom a miestnou komunikáciou na Malom námestí.

#### 1.3. Dôvodová správa :

Mestskému zastupiteľstvu mesta Malacky sa predkladá návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra E-KN, parc. č. 347/2 a 353/1 v katastrálnom území Malacky v zmysle geometrického plánu č. 37 028 286 – 55/2022, katastrálne územie Malacky a to nasledovne:

- **Diel č. 2 o výmere 101 m<sup>2</sup>** sa odčleňuje z pozemku registra E-KN, parc. č. 347/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 750 m<sup>2</sup> a je pričlenený k novovytvorenému pozemku registra C-KN, parc. č. 2737/64, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 567 m<sup>2</sup>,

- **Diel č. 3 o výmere 532 m<sup>2</sup>** sa odčleňuje z pozemku registra E-KN, parc. č. 347/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 750 m<sup>2</sup> a je pričlenený k novovytvorenému pozemku registra „C“ parc. č. 2814/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 869 m<sup>2</sup>,

- **Diel č. 5 o výmere 200 m<sup>2</sup>** sa odčleňuje z pozemku registra E-KN, parc. č. 353/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 291 m<sup>2</sup> a je pričlenený k novovytvorenému pozemku registra C-KN, parc. č. 2737/64, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 567 m<sup>2</sup>,

**-Diel č. 6 o výmere 27 m<sup>2</sup>** sa odčleňuje z pozemku registra E-KN, parc. č. 353/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 291 m<sup>2</sup> a je pričlenený k novovytvorenému pozemku registra C-KN, parc. č. 2814/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 869 m<sup>2</sup>,

**-Diel č. 8 o výmere 25 m<sup>2</sup>** sa odčleňuje z pozemku registra E-KN, parc. č. 353/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 291 m<sup>2</sup> a je pričlenený k novovytvorenému pozemku registra C-KN, parc. č. 2826/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m<sup>2</sup>.

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá návrh na prevod vlastníckeho práva k vyššie uvedenému predmetu prevodu, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Telovýchovná jednota STROJÁR Malacky, Sasinkova 73, 901 01 Malacky, IČO: 31790186 v podiele 1/1 k celku.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 100,- €/m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere predmetu prevodu 885 m<sup>2</sup>, predstavuje sumu 88.500,- € (slovom: osemdesiatosemtisíc päťsto eur).

Schválením tohto prevodu bude riadne vysporiadané vlastníctvo k pozemku zastavanému stavbou vo vlastníctve mesta a k príslušnému verejnému priestranstvu. Poplatky súvisiace s katastrálnym konaním uhradí mesto Malacky.

Podľa § 7 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku na základe zmluvy vždy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom bez ohľadu na jeho obstarávaciu či zostatkovú hodnotu.

#### **1.4. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta :**

Kúpna cena za Pozemky bude uhradená v súlade s rozpočtom mesta Malacky.

#### **1.5. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:**

Alternatívne riešenie **n e n a v r h u j e m e**.

#### **Zdroje informácií:**

- VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## Zhrnutie a návrh uznesenia

### II. Návrh uznesenia

#### 2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

#### 1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z50/2022 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra „E“ parc. č. 347/2 a parc. č. 353/1 v k.ú. Malacky na Malom námestí vo vlastníctve Telovýchovnej jednoty STROJÁR Malacky v prospech mesta Malacky“.

#### 2) schvaľuje

odplatný prevod vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra E-KN, parc. č. 347/2 a 353/1 v zmysle geometrického plánu č. 37 028 286 – 55/2022, katastrálne územie Malacky a to nasledovne:

- **Diel č. 2 o výmere 101 m<sup>2</sup>** sa odčleňuje z pozemku registra E-KN, parc. č. 347/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 750 m<sup>2</sup> a je pričlenený k novovytvorenému pozemku registra C-KN, parc. č. 2737/64, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 567 m<sup>2</sup>,
- **Diel č. 3 o výmere 532 m<sup>2</sup>** sa odčleňuje z pozemku registra E-KN, parc. č. 347/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 750 m<sup>2</sup> a je pričlenený k novovytvorenému pozemku registra „C“ parc. č. 2814/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 869 m<sup>2</sup>,
- **Diel č. 5 o výmere 200 m<sup>2</sup>** sa odčleňuje z pozemku registra E-KN, parc. č. 353/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 291 m<sup>2</sup> a je pričlenený k novovytvorenému pozemku registra C-KN, parc. č. 2737/64, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 567 m<sup>2</sup>,
- **Diel č. 6 o výmere 27 m<sup>2</sup>** sa odčleňuje z pozemku registra E-KN, parc. č. 353/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 291 m<sup>2</sup> a je pričlenený k novovytvorenému pozemku registra C-KN, parc. č. 2814/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 869 m<sup>2</sup>
- **Diel č. 8 o výmere 25 m<sup>2</sup>** sa odčleňuje z pozemku registra E-KN, parc. č. 353/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 291 m<sup>2</sup> a je pričlenený k novovytvorenému pozemku registra C-KN, parc. č. 2826/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m<sup>2</sup> z výlučného vlastníctva Telovýchovná jednota STROJÁR Malacky, Sasinkova 73, 901 01 Malacky, IČO: 31790186 v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernoláková 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00304913 v podiele 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 88.500.- € (slovom: osemdesiatosem tisíc päťsto eur)




#### 2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Príloha č. 1  
Geometrický plán – obrázok



Príloha č. 2  
Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným predmetom prevodu



-  Predmet prevodu – časti pozemkov registra E-KN, parc. č. 347/2 a 353/1 na Malom námestí
-  Pozemky vo vlastníctve mesta Malacky
-  Pozemky vo vlastníctve Telovýchovnej jednoty STROJÁR Malacky

Príloha č. 3  
Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným predmetom prevodu



Predmet prevodu – časti pozemkov registra E-KN, parc. č. 347/2 a 353/1 na Malom námestí

