



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z48/2022

Názov materiálu:

**Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k stavbe parkoviska
pri ZŠ Dr. J. Déreera vo vlastníctve spoločnosti EHR STAV spol. s r. o.
v prospech mesta Malacky**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala a predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Uznesenie MsZ č. 16/2021

Nájomná zmluva č. 127/2021

Kolaudačné rozhodnutie č. ÚVaŽP/2177/26410/2022GRE

1.2. Stručný súhrn informácií:

Spoločnosť EHR STAV spol. s r.o. Hlavná 185/106, 900 61 Gajary, IČO: 44073160, bola stavebníkom stavby „Rekonštrukcia parkoviska ZŠ Dr. Jozefa Dérera – spevnené plochy“. Stavba bola realizovaná na pozemkoch vo vlastníctve mesta - pozemku parcely registra „E“, k. ú. Malacky vedeného v údajoch Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2414, ako parcela č. 5467/1, o celkovej výmere 1128 m², druh pozemku: zastavaná plocha nádvorie a pozemku parcely registra „E“, k. ú. Malacky vedeného v údajoch Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2414, ako parcela č. 1110/1, o celkovej výmere 8201 m², druh pozemku: trvalý trávny porast. Pozemky sú v registri „C“ katastra nehnuteľností evidované ako parc. č. 4280/1 o výmere 1780 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 4279 o výmere 4049 m², druh pozemku: ostatná plocha.

Nájom pozemkov pre stavebníka bol schválený uznesením MsZ č. 16/2021 a nájomná zmluva so stavebníkom bola uzatvorená dňa 14.04.2021. Podmienkou v zmysle uznesenia bolo, že po kolaudácii stavby budú novovybudované parkovacie miesta vrátane spevnených plôch a úpravy zelene odovzdané do majetku mesta za dohodnutú kúpnu cenu v sume 1,- Eur.

1.3. Dôvodová správa:

Kolaudačným rozhodnutím č. ÚVaŽP/2177/26410/2022GRE zo dňa 19.04.2022 bolo povolené užívanie stavby „Rekonštrukcia parkoviska ZŠ Dr. Jozefa Dérera – spevnené plochy“ navrhovateľa (stavebníka) spoločnosti EHR STAV, s.r.o., Hlavná 185/106, 900 61 Gajary, IČO: 44 073 160 s miestom stavby: Námestie SNP, na pozemkoch reg. „E“ parc. č. 1110/1 a 5467/1 (reg. „C“ parc. č. 4279 a 4280/1) v k.ú. Malacky, účelom stavby: inžinierska stavba v zmysle § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona - účelové komunikácie, chodníky a nekryté parkoviská, opisom stavby: spevnené plochy z betónovej dlažby 760 m² - parkovacie miesta 30 ks ako kolmé státie o rozmeroch 2,50 m x 4,50 m a dve stojiská pre vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu sú v rozmeroch 3,50 m x 4,50 m obsluhované jednosmernou komunikáciou šírky 5,50 m, ktorá je napojená na ul. Námestie SNP, zároveň je vybudovaný chodník v šírke 2,00 m. Nové spevnené plochy pokrývajú parkovacie potreby a obsluhu základnej školy.

V záujme naplnenia podmienky uvedenej v uznesení Mestského zastupiteľstva v Malackách č. 16/2021 sa predkladá návrh na odplatný prevod novovybudovaného parkoviska z vlastníctva stavebníka EHR STAV spol. s r.o. do vlastníctva mesta Malacky za dohodnutú kúpnu cenu v sume 1,- Eur.

Podľa §7 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku na základe zmluvy vždy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom bez ohľadu na jeho obstarávaciu či zostatkovú cenu.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroj informácií:

- zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- zák. č. 50/1976 Zb. Stavebný poriadok v znení neskorších predpisov
- VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách:

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu (mat. Z48/2022) „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k stavbe parkoviska pri ZŠ Dr. J. Déreera vo vlastníctve spoločnosti EHR STAV spol. s r. o. v prospech mesta Malacky“,

2) schvaľuje

odplatný prevod inžinierskej stavby – novovybudovaného parkoviska pri ZŠ Dr. J. Déreera v Malackách na pozemkoch reg. „E“ parc. č. 1110/1 a 5467/1 (reg. „C“ parc. č. 4279 a 4280/1) v k.ú. Malacky vo vlastníctve spoločnosti EHR STAV spol. s r.o. Hlavná 185/106, 900 61 Gajary, IČO: 44073160 v prospech mesta Malacky za dohodnutú kúpnu cenu v sume 1,- Eur,

3) odporúča MsÚ

po uzatvorení Kúpnej zmluvy zaradiť predmet prevodu – inžiniersku stavbu parkoviska – spevnených plôch do majetku mesta na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu spolu so všetkou súvisiacou dokumentáciou.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Príloha č. 1 – Fotodokumentácia

