



M E S T O M A L A C K Y

---

## **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky**

**Číslo materiálu: Z47/2022**

**Názov materiálu:**

**Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 3630/130 a 3630/131 v k. ú. Malacky na Štúrovej ul. vo vlastníctve Róberta Špelica v prospech mesta Malacky**

**Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení**

**Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho**

**Predkladá: Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho**

## Zhrnutie a návrh uznesení

### I. Zhrnutie

#### 1.1. Východisko:

- postupné majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom zastavanými chodníkmi a miestnymi komunikáciami na území mesta Malacky,
- ponuka na odpredaj pozemku,
- list vlastníctva č. 776, k. ú. Malacky.

#### 1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky má dlhodobu prezentovaný záujem majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke vzťahy k pozemkom, na ktorých sa nachádzajú verejnoprospešné stavby, ako aj miestne komunikácie, chodníky a verejné priestranstvá.

Podielovým spoluvlastníkom pozemkov registra C-KN, parc. č. 3630/130, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1289 m<sup>2</sup> a C-KN, parc. č. 3630/131, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 679 m<sup>2</sup> vedené Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidované na liste vlastníctva č. 7786 (ďalej len „**Pozemky**“) je Ing. Róbert Špelic v podiele 1/2 k celku. Pozemky sa nachádzajú na Štúrovej ulici, ktoré sú situované medzi bytovou výstavbou a slúži ako parková úprava medzi bytovými domami a čiastočne slúži ako parkovisko, mestská komunikácia a verejné priestranstvo.

#### 1.3. Dôvodová správa :

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá návrh na prevod vlastníckeho práva k Pozemkom registra C-KN, parc. č. 3630/130, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1289 m<sup>2</sup> a C-KN, parc. č. 3630/131, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 679 m<sup>2</sup> v podielovom spoluvlastníctve Róberta Špelica v podiele 1/2 k celku vedené Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidované na liste vlastníctva č. 7786.

Pre účely určenia hodnoty prevádzaných nehnuteľností bol vypracovaný Ing. Pavlom Encingerom – znalcom z odboru stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností znalecký posudok č. 101/2022, ktorým bola hodnota pozemkov registra C-KN, parc. č. 3630/130 určená v sume 20 031,06 € a hodnota pozemku registra C-KN, parc. č. 3630/131 určená v sume 10 551,66 €, čo predstavuje cenu 31,08 €/m<sup>2</sup>. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu v registri C-KN, parc. č. 3630/130 a 3630/131 v celkovej výške 30.600,00 € (slovom: tridsaťtisícšesťsto eur) zodpovedajúcej cene určenej znaleckým posudkom.

Schválením tohto prevodu bude vlastníctvo pozemku riadne vysporiadané aj pre prípadné rekonštrukcie miestnej komunikácie, verejného priestranstva a chodníka v tejto lokalite. Poplatky súvisiace s katastrálnym konaním zaplatí mesto Malacky.

Podľa § 7 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku na základe zmluvy vždy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom bez ohľadu na jeho obstarávaciu či zostatkovú hodnotu.

**1.4. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta:**

Kúpna cena bude uhradená v súlade s možnosťami schváleného rozpočtu mesta Malacky.

**1.5. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:**

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

***Zdroje informácií:***

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**Zhrnutie a návrh uznesenia**

**II. Návrh uznesenia**

*2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:*

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

**1) berie na vedomie**

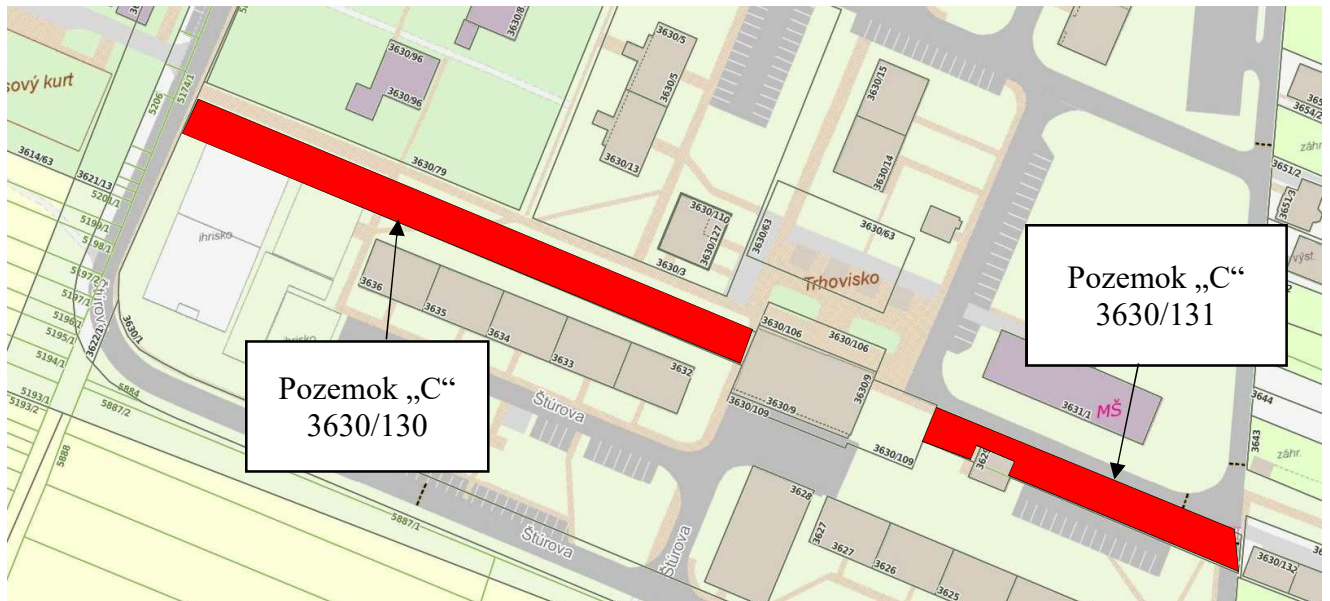
predloženú dôvodovú správu k materiálu Z47/2022 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 3630/130 a 3630/131 v k. ú. Malacky na Štúrovej ul. vo vlastníctve Róberta Špelica v prospech mesta Malacky“;

**2) schvaľuje**

odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra C-KN, parc. č. 3630/130, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1289 m<sup>2</sup> a C-KN, parc. č. 3630/131, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 679 m<sup>2</sup> vedené Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidované na liste vlastníctva č. 7786 v podielovom spoluvlastníctve Ing. Róberta Špelica, rod. Špelic, bytom Záhorácka 2089/82, 901 01 Malacky v podiele 1/2 k celku do podielového spoluvlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/2 k celku za dohodnutú kúpnu cenu 30.600,00 € (slovom: tridsaťtisícšesťsto eur).

*2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:*

Príloha č. 1  
Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným predmetom prevodu



Predmet prevodu – pozemok registra C-KN, parc. č. 3630/130 a 3630/131  
na Štúrovej ul.

Pozemok registra C-KN, parc. č. 3630/130



Pozemok registra C-KN, parc. č. 3630/131

