



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z 43/2022

Názov materiálu:

Správa z kontroly plnenia uznesení MsZ za II. polrok 2021

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala: Ing. Petra Kožuchová, hlavná kontrolórka mesta

Predkladá : Ing. Petra Kožuchová, hlavná kontrolórka mesta

Malacky, dňa 23.06. 2022

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na I. polrok 2022 schválený uznesením č. 137/2021 zo zasadnutia MsZ dňa 9.12.2021, ktorý obsahuje kontrolu plnenia uznesení MsZ za II. polrok 2021.

1.2. Stručný súhrn informácií:

Kontrola bola vykonaná v období od 4.4.2022 do 27.5.2022. Správa obsahuje prehľad plnenia schvaľovacích a odporúčacích uznesení MsZ za obdobie II. polroka 2021, kedy sa konali štyri zasadnutia mestského zastupiteľstva. V rámci kontroly neboli zistené nedostatky, ktoré by poukazovali na nedodržiavanie všeobecne záväzných predpisov alebo neplnenia úloh v termíne.

1.3. Dôvodová správa:

Neuvádzame.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívy riešenia nepredkladáme.

Zdroje informácií:

- § 18d) ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- prijaté uznesenia MsZ za obdobie II. polroka 2021
- správy o plnení uznesení MsZ č. 3/2021, 4/2021 a 1/2022
- podklady z činnosti mestského úradu a organizácií mesta
- e-gov portál Otvorená samospráva

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

berie na vedomie

Správu z kontroly plnenia uznesení MsZ za II. polrok 2021 (mat. Z 43/2022).

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Správa z kontroly plnenia uznesení MsZ za II. polrok 2021

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na I. polrok 2022 schválený uznesením č. 137/2021 zo zasadnutia MsZ dňa 9.12.2021 obsahuje kontrolu plnenia uznesení MsZ za II. polrok 2021.

V zmysle tohto uznesenia MsZ a v súlade s § 18d) ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bola v období od 04.04.2022 do 27.05.2022 vykonaná

Kontrola plnenia uznesení MsZ za II. polrok 2021.

Cieľ kontroly: Preveriť plnenie úloh a termínov vyplývajúcich zo schvaľovacích a odporúčacích častí uznesení MsZ za II. polrok 2021.

Vedúci kontrolovaného subjektu: Ing. Ľubica Čikošová – prednostka MsÚ

Kontrolu vykonali: Ing. Petra Kožuchová – hlavná kontrolórka mesta

Kontrolné východiská: - prijaté uznesenia MsZ za II. polrok 2021
- správy o plnení uznesení MsZ č. 3/2021, 4/2021 a 1/2022
- podklady z činnosti mestského úradu a organizácií mesta

V II. polroku 2021 sa konali štyri zasadnutia MsZ (26.08.2021, 23.09.2021, 11.10.2021 a 09.12.2021). V hodnotenom období bolo poslancami prijatých 66 uznesení.

Súčasťou materiálu je prehľad plnenia tých uznesení MsZ prijatých za obdobie II. polroka 2021, z ktorých na základe schvaľovacej alebo odporúčacej časti vyplynuli konkrétne úlohy na plnenie, t.j. 49 schvaľovacích uznesení, 22 odporúčacích uznesení.

Kontrola schvaľovacích častí uznesení:

Preverením plnenia schvaľovacích častí uznesení neboli zistené nedostatky v plnení schválených uznesení. V procese komunikácie s druhými zmluvnými stranami a v procese riešenia sú úlohy vyplývajúce z uznesení č. 100, 101, 108, 122 a 125.

Podpísané zmluvy boli riadne zverejnené na webovom sídle mesta, tak ako túto povinnosť ukladá zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Všeobecne záväzné nariadenia

V kontrolovanom období II. polroka 2021 bolo mestským zastupiteľstvom schválených 9 všeobecne záväzných nariadení mesta.

Prijaté boli nasledujúce VZN:

- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 8/2021, ktorým sa dopĺňa VZN mesta Malacky č. 9/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady drobné stavebné odpady v znení neskorších VZN.
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 9/2021 o určení spádovej materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Malacky.

- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 10/2021, ktorým sa ruší VZN mesta Malacky č. 5/2011 o rozhodovaní o opravnom prostriedku /odvolaní (proti rozhodnutiu riaditeľa základnej umeleckej školy, materskej školy a školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Malacky
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 11/2021, ktorým sa mení VZN mesta Malacky č. 6/2019 o podmienkach prevádzkovania hazardných hier v znení VZN mesta Malacky č. 7/2020 a v znení VZN mesta Malacky č. 10/2020
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 12/2021 o výške dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na rok 2022
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 13/2021, ktorým sa mení VZN č. 10/2019 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a výdavkov v školách a školských zariadeniach v znení neskorších VZN
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 14/2021, ktorým sa mení VZN mesta Malacky č. 20/2020 o úhradách za poskytovanie sociálnej služby v zariadení starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa v znení neskorších VZN
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 15/2021, ktorým sa ruší VZN mesta Malacky č. 9/2009 o chove a držaní zvierat na území mesta Malacky
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 16/2021 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Malacky.

Kontrola odporúčacích častí uznesení:

Preverením plnenia odporúčacích častí uznesení neboli zistené nedostatky. Časť úloh trvá, týka sa najmä povinností uzatvorenia riadnych zmlúv o zriadení vecného bremena.

Za II. polrok 2021 bolo na zasadnutiach MsZ podaných celkom 17 interpelácií a podnetov poslancov. Na podnety a interpelácie bolo odpovedané buď priamo na MsZ alebo písomne.

Uznesenia z prechádzajúcich období

V prehľade uznesení sú uvedené aj uznesenia, ktoré zostávajú v sledovaní z predchádzajúcich období, konkrétne od roku 2017 do konca I. polroka 2021, v celkom počte 35 uznesení. Z týchto uznesení bolo v čase ukončenia kontroly 5 uznesení splnených a 4 uznesenia zrušené. V sledovaní zostáva 28 uznesení. Uznesenia z prvého polroka 2021 sa prevažne týkajú povinností uzatvorenia riadnych zmlúv o zriadení vecného bremena, pri uzneseniach z roku 2017 a 2018 ide predovšetkým o nezrealizované prevody majetku z dôvodov na druhej zmluvnej strane.

Zhrnutie:

V rámci kontroly plnenia uznesení za obdobie II. polroka 2021 **neboli zistené nedostatky**, ktoré by poukazovali na nedodržiavanie všeobecne záväzných predpisov alebo neplnenia úloh v termíne.

Správa bola dňa 7.6.2022 odovzdaná zástupkyni povinnej osoby – Ing. Ľubici Čikošovej, prednostke MsÚ. V zmysle ust. § 22 ods. 6 zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a o zmene a doplnení niektorých zákonov **bola týmto dňom kontrola ukončená.**

Dátum vypracovania správy: 7.6.2022

Vypracovala: Ing. Petra Kožuchová, hlavná kontrolórka mesta

Prehľad plnenia uznesení za II. polrok 2021

Zasadnutie MsZ dňa 26. augusta 2021

Číslo uzn.	Znenie uznesenia	Kontrolou zistený stav plnenia	Dôvod nesplnenia	Návrh ďalšieho postupu
76/2021 (skrátенý text uznesenia)	<p><u>MsZ konštatovalo:</u> že v prípade odplatného prenájmu pozemkov určených na realizáciu projektu „Areál pre spracovanie BRKO - Malacky“ v prospech obchodnej spoločnosti TEKOS, spol. s r.o. Partizánska 1089/2, 90101 Malacky, IČO: 34111832 na dobu neurčitú, ide o prípad hodný osobitného zreteľa, pretože nájomca ako žiadateľ o NFP v prípade úspešného vyhodnotenia ním podanej žiadosti bude na predmete nájmu realizovať verejnoprospešný projekt „Areál pre spracovanie BRKO - Malacky“. Úspešnou realizáciou tohto projektu prostredníctvom mestskej obchodnej spoločnosti TEKOS, spol. s r.o. sa predpokladá významné zvýšenie miery zhodnocovania odpadov so zameraním na ich prípravu na opätovné použitie a recykláciu a taktiež podpora predchádzania vzniku odpadov v našom regióne.</p> <p><u>MsZ schválilo:</u> trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemkov: parcely registra „C“ LV č. 10350: parcely registra „E“ LV č. 10350:</p> <p>vedených Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Malacky v prospech žiadateľa – obchodnej spoločnosti TEKOS, spol. s r.o., Partizánska 1089/2, 90101 Malacky, IČO: 34111832 na dobu neurčitú, so záväzkom v nej dojednaným, a to, že počas obdobia realizácie projektu a v období minimálne 5 rokov po ukončení realizácie projektunie je možné nájomnú zmluvu ukončiť a za nájomné stanovené v súlade s § 4 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č.</p>	Nájomná zmluva bola podpísaná 30.8.2021, zverejnená 30.8.2021.		

	<p>3/2017 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta Malacky vo výške 1 €ročne,</p> <p><u>MsZ odporučilo primátorovi mesta:</u> upraviť v nájomnej zmluve oprávnenie mesta k realizácii rekonštrukcie prístupovej komunikácie k budúcej kompostárni na pozemkoch, ktoré budú predmetom nájmu so spoločnosťou TEKOS, spol. s r.o., ako aj stavieb, ktoré sa v budúcnosti budú realizovať na pozemkoch, ktoré budú predmetom nájmu so spoločnosťou TEKOS, spol. s r.o.</p>	Splnené, oprávnenie je zapracované v zmluve.		
77/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u> platnosť Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Malacky na roky 2014-2025.</p>	Splnené		
78/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u></p> <p>a) Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Cyklotrasa Pezinská – Padzelek“, realizovaného v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zvyšovanie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb, kód výzvy IROP-PO7-SC72-2021-74“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta,</p> <p>b) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,</p> <p>c) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 14 337,69 EUR,</p> <p>d) Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.</p>	<p>Žiadosť o NFP bola podaná 13.10.2021, je v odbornom hodnotení.</p> <p>Úlohy trvajú.</p>		

Zasadnutie MsZ dňa 23. septembra 2021

Číslo uzn.	Znenie uznesenia	Kontrolou zistený stav plnenia	Dôvod nesplnenia	Návrh ďalšieho postupu
80/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u> a) vypustiť zo sledovania ako splnené uznesenia č. 20/2019, 74/2021 a 76/2021, b) vypustiť zo sledovania pre neaktuálnosť uznesenie č. 23/2021.</p>	Splnené		
83/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u> Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 9/2015 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších VZN.</p>	VZN nadobudlo účinnosť 12.10.2021 ako VZN mesta Malacky č. 8/2021.		
84/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u> Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky o určení spádovej materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Malacky.</p>	VZN nadobudlo účinnosť 12.10.2021 ako VZN mesta Malacky č. 9/2021.		
85/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u> Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 5/2011 o rozhodovaní o opravnom prostriedku (odvolaní) proti rozhodnutiu riaditeľa základnej umeleckej školy, materskej školy a školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Malacky</p>	VZN nadobudlo účinnosť 12.10.2021 ako VZN mesta Malacky č. 10/2021.		
86/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u> Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 6/2019 o podmienkach prevádzkovania hazardných hier v znení neskorších VZN</p> <p>s pripomienkou: zoradiť dátumy jednotlivých dní podľa ich kalendárnej postupnosti.</p>	VZN nadobudlo účinnosť 1.1.2022 ako VZN mesta Malacky č. 11/2021.		

87/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u> odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra E-KN, parc. č. 4696/38 druh pozemku: orná pôda o výmere 881 m², vedená Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaná na liste vlastníctva č. 10663, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve Aleny Groškovej, rod. Tomašovičovej, bytom Sekule 596, 908 80 Sekule, nar. 29.07.1953 v podiele 1/224 k celku a Romana Hippíka, rod. Hippík, bytom M. R. Štefánika 389/26, 919 43 Cífer, nar. 17.07.1972 v podiele 1/7 k celku do podielového spoluvlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 33/224 za dohodnutú kúpnu cenu 650,00 Eur (slovom: šesťstopäťdesiat eur).</p>	Kúpna zmluva bola podpísaná 21.10.2021, zverejnená 21.10.2021.		
88/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u> a) odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ KN, parc. č. 5819/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 203 m² a pozemku registra „E“ KN, parc. č. 5819/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 203 m², vedené Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidované na liste vlastníctva č. 7755, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve Viery Lahovej, rod. Marvanovej, bytom 1. mája 2380/35, 901 01 Malacky, nar. 16.02.1940 v podiele 1/6 k celku do podielového spoluvlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/6 za dohodnutú kúpnu cenu 677,00 Eur (slovom: šesťstosedemdesiatsedem eur), b) odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ KN, parc. č. 5819/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 203 m² a pozemku registra „E“ KN, parc. č. 5819/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 203 m², vedené Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidované na liste vlastníctva č. 7755, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve Marty Ciskovej, rod. Eckerovej, bytom Gudernova 293/12, 040 11 Košice, nar. 12.03.1960 v podiele 1/6 k celku do podielového spoluvlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/6 za dohodnutú kúpnu cenu 677,00 Eur (slovom: šesťstosedemdesiatsedem eur).</p>	Kúpna zmluva bola podpísaná 15.10.2021, zverejnená 19.10.2021.		
89/2021 (skrátenejší text uznesenia)	<p><u>MsZ schválilo:</u> odplatný prevod vlastníckeho práva inžinierskych sietí - verejnej splaškovej kanalizácie „Záhorie Malacky – odkanalizovanie“ v prospech spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. pozostávajúcej z:</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) SO 01 Verejná splašková kanalizácia - Malacky (b) SO 02 Čerpacie stanice a PS 01 Čerpacie stanice (c) SO 04 NN prípojky k čerpacím staniciam 	Kúpna zmluva spojená so zmluvou o zriadení vecného bremena bola podpísaná dňa 26.11.2021. Uznesením č. 12/2022 boli vykonané opravy v texte uznesenia.		

	<p>(d) SO 05 verejný vodovod materiál: PVC profil: DN100 dĺžka potrubia: 359,22 m</p> <p>(e) SO 06 Rekonštrukcia kanalizácie</p> <p>(f) SO 01 Verejná splašková kanalizácia - Kostolište</p> <p><u>MsZ schválilo:</u> trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú uzatvorením Kúpnej zmluvy spojenej so zmluvou o zriadení vecného bremena v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., so sídlom Prešovská č. 48, Bratislava, IČO 35850370, kupujúceho a oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka verejnej kanalizácie, ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka verejnej kanalizácie, príp. právneho nástupcu kupujúceho a oprávneného z vecného bremena (vecné bremeno pôsobiace in rem), ktorého obsahom bude právo spočívajúce v práve uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania verejnej kanalizácie na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Malacky, v práve užívania, opravy, úpravy, údržby, kontroly, modernizácie, rekonštrukcie a odstránenia verejnej kanalizácie a súčasne v práve vstupu na pozemky pešo a motorovými i nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami, právo prechodu a prejazdu cez pozemky, a to na účely výkonu opravy, úpravy, údržby, uloženia, prevádzkovania, užívania, kontroly, modernizácie, rekonštrukcie a/alebo odstránenia verejnej kanalizácie v súlade s § 29 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom, a to na pozemkoch, vedených Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, pre okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky a zapísaných na listoch vlastníctva č. 2414, č. 2935 a č. 10350</p> <p><u>MsZ konštatovalo:</u> že v prípade zriadenia bezodplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Malacky uvedených v bode 3) uznesenia za účelom realizácie stavby „Záhorie, Malacky – odkanalizovanie“ v prospech kupujúceho oprávneného z vecného bremena - Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. na dobu neurčitú, ide o prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že zriadením vecného bremena sa zabezpečí prevádzkovanie verejnej splaškovej kanalizácie, ktorá je verejnoprospešnou stavbou slúžiacou obyvateľom Malaciek.</p>	<p>Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve spojenej so zmluvou o zriadení vecného bremena reflektujúci zmeny textu uznesenia bol podpísaný dňa 6.5.2022.</p>		
90/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 5174/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2577 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení</p>		

	<p>v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemkov registra C-KN, parc. č. 3705/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 436 m², parc. č. 3705/2, záhrada o výmere 646 m² a na E-KN, parc. č. 5841/2, orná pôda o výmere 75 m², k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ pán Dušan Marušiak.</p>	<p>vecného bremena bola podpísaná 30.9.2021.</p> <p>Úloha trvá.</p>		
91/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 907/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15276 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníčky pozemku registra C-KN, parc. č. 1906/4, záhrada o výmere 394 m², k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a vjazdu, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 5.10.2021.</p>		

	<p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka pani Renáta Kučerová.</p>	Úloha trvá.		
92/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 6863/1, orná pôda o výmere 9985 m², k. ú. Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena DEVELOP-Residence s.r.o., Ďumbierska 3F, 83101 Bratislava spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav a právo vstupu, prechodu peši ku stavbe „Lávka“ a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 20 €/m² v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ DEVELOP-Residence s.r.o.</p>	Zrušené Uznesením MsZ č. 112/2021 z dôvodu neaktuálnosti.		
93/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na častiach pozemkoch registra C-KN, parc. č. 1910/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m², parc. č. 1987/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 519 m², parc. č. 2007/2, ostatná plocha o výmere 467 m², parc. č. 5473, ostatná plocha o výmere 1026 m², parc. č. 5521, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 967 m², pozemkov registra E-KN, parc. č. 908, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17406 m², parc. č. 978/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12648 m² zapísané na liste vlastníctva 2414 a pozemkov registra C-KN, parc. č. 2008/2, ostatná plocha o výmere 944 m², parc. č. 5505/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m² zapísané na liste vlastníctva 2935, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o</p>	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 13.1.2022.		

	<p>zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 30001/1, 30001/4, 30001/5, 30001/6, 30009/1, 30009/2, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80 €/m² súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia investori stavby HORIMA, s.r.o. a GK Team, s.r.o.</p>	Úloha trvá.		
94/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra C-KN, parc. č. 4605/5, ostatná plocha o výmere 204 m², registra C-KN, parc. č. 4605/8, ostatná plocha o výmere 233 m², k. ú. Malacky vo výlučnom vlastníctve mesta Malacky, budúceho povinného z vecného bremena uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“ na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 20 €/m² v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p>	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 6.10.2021.		

	<p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskej siete v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ Ing. Pavel Encinger.</p>	Úloha trvá.		
95/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 5762/30, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 4/5 k celku ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 3983, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 295 m², k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskej siete v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia Michal Kožuch a manželka Ivana Kožuchová.</p>	Zrušené Uznesením MsZ č. 112/2021 z dôvodu neaktuálnosti.		
96/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 5764, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1479 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemkov registra C-KN, parc. č. 3874/1, zastavaná plocha a nádvorie</p>	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 6.10.2021.		

	<p>o výmere 216 m² a parc. č. 3874/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m², k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskej siete v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ Jaroslav Kojnok.</p>	Úloha trvá.		
97/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 4605/8, ostatná plocha o výmere 233 m², k. ú. Malacky v podiele 1/1 k celku ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 4605/9, 4605/16 a 4605/17, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u></p>	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 14.10.2021.		

	<p>po ukončení stavby inžinierskej siete v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ Radovan Mráz.</p>	Úloha trvá.		
98/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 4696/1, orná pôda o výmere 1862 m², k. ú. Malacky v podiele 1/1 k celku ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 92, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 496 m² a parc. č. 93, záhrada o výmere 441 m², k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskej siete v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia Jaroslav Albert a manželka Silvia Albertová a Mgr. Šimon Albert.</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 14.10.2021.</p> <p>Úloha trvá.</p>		
99/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 2872/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m², parc. č. 2872/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 899 m² a pozemok registra E-KN, parc. č. 1473/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24503 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena LGR Invest, s.r.o. v súvislosti so stavbou „Hromadná podzemná garáž“ spočívajúce v práve vjazdu, vstupu, prechodu</p>	Zmluva o o zriadení vecného bremena bola podpísaná 16.12.2021.		

	<p>peši, prejazdu technickými zariadeniami, prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami za účelom výstavby „Polyfunkčného domu Severín s podzemnou garážou“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“, na dobu určitú do času právoplatnosti jeho kolaudácie, za jednorazovú odplatu vo výške 20 €/m² v príslušnej časti dotknutých parciel v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“;</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u></p> <p>a) po ukončení stavby „Hromadná podzemná garáž“ pripraviť a predložiť na prerokovanie mestským zastupiteľstvom návrh vecného bremena, resp. zmluvy o užívaní príslušnej časti stavby „Hromadná podzemná garáž“ za účelom zriadenia práva vjazdu, vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami, prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami pre budúcich vlastníkov, rezidentov a nájomcov bytov a nebytových priestorov v „Polyfunkčnom dome Severín“ s vymedzením spôsobu a rozsahu spolufinancovania prevádzkových nákladov stavby „Hromadná podzemná garáž“;</p> <p>b) pripraviť revíziu a predložiť na prerokovanie mestským zastupiteľstvom návrh na riešenie, resp. nováciu záväzkov z pôvodných zmlúv uzavretých so spoločnosťou SBD Mierové námestie, družstvo, ktorých predmetom bol odpredaj pozemkov v prospech SBD Mierové námestie, družstvo, budúca kúpa nebytových priestorov v prospech mesta Malacky, či prenájom parkovacích miest v prospech SBD Mierové námestie, družstvo,</p> <p>c) po ukončení procesu verejného obstarávania pripraviť a predložiť na prerokovanie mestským zastupiteľstvom návrh na finančnú kompenzáciu zápočtu parkovacích miest v stavbe „Hromadná podzemná garáž“ zo strany spoločnosti LGR Invest, s.r.o. vrátane alternatívnych návrhov.</p>	Úloha trvá.		
100/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u></p> <p>zriadenie vecného bremena na pozemku registra E KN, parc. č. 1473/5, o výmere 24503 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Malacky evidovanom na liste vlastníctva č. 2414, pozemku registra C KN, parc. č. 4440/9, o výmere 338 m², druh pozemku: ostatná plocha v k. ú. Malacky evidovanom na liste vlastníctva č. 2935, pozemku registra C KN, parc. č. 4455, o výmere 4253 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Malacky evidovanom na liste vlastníctva č. 2935 a pozemku registra C KN, parc. č. 4457/1, o výmere 7257 m², druh pozemku: ostatná v k. ú. Malacky evidovanom na liste vlastníctva č. 2935 vo výlučnom vlastníctve mesta Malacky, povinného z vecného bremena uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370 370</p>	Zmluva o zriadení vecného bremena bola predložená oprávnenému z vecného bremena na podpis.		

	<p>(in rem) ako vlastníka vodnej stavby – Preložka vodovodu, Preložka kanalizácie, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80 €/m² v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“;</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskej siete v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ spoločnosť GAST SLOVAKIA, spol. s r.o., Záhorácka 5, 901 01 Malacky.</p>	Úloha trvá.		
101/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u> v súlade so Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. IROP - Z - 302021X101 – 211 - 27 zo dňa 09.02.2021 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí NFP“) a článkom 13 ods. 1 „ZABEZPEČENIE POHLĎÁVKY, POISTENIE MAJETKU A ZMLUVNÉ POKUTY“, Prílohy č. 1 Zmluvy o poskytnutí NFP : Všeobecné zmluvné podmienky k Zmluve o poskytnutí NFP, zabezpečenie pohľadávky (aj budúcej) Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, Štefánikova 882/15, 811 05, Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 50349287 (ďalej len „poskytovateľ“) zo Zmluvy o poskytnutí NFP vo forme zriadenia záložného práva na vybraný majetok mesta Malacky, a to na stavbu súp. č. 82, postavenú na pozemku parcele reg. „C“ č. 2730/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 563 m² a pozemok parcela reg. „C“ č. 2730/1, evidované Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom a zapísané na LV č. 2935 pre k. ú. Malacky, v prospech poskytovateľa ako záložného veriteľa pre projekt s názvom: „Rekonštrukcia a prístavba rehabilitačného strediska Vstúpte, n.o.“, kód projektu ITMS2014+: 302021X101,</p> <p><u>MsZ poverilo primátora mesta:</u> podpísať Zmluvu o zriadení záložného práva ktorej predmetom budú: stavba súp. č. 82, postavená na pozemku parcele reg. „C“ č. 2730/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 563 m² a pozemok parcela reg. „C“ č. 2730/1, evidované Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom a zapísané na LV č. 2935 pre k.ú. Malacky, za účelom zabezpečenia pohľadávky (aj budúcej) v prospech Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, Štefánikova 882/15, 811 05, Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 50349287, podľa Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. IROP - Z - 302021X101 – 211 - 27 zo dňa 09.02.2021 maximálne do výšky 432 985,32 EUR (slovom: štyristotridsaťdva tisíc</p>	V procese realizácie.		

	deväťstoosemdesiatpäť eur a tridsaťdva centov), t. j. suma zodpovedajúca maximálnej výške nenávratného finančného príspevku v Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.			
102/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemkoch registra E-KN, parc. č. 4696/1, orná pôda o výmere 1862 m², parc. č. 4693, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 694 m², parc. č. 4695/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², k. ú. Malacky v podiele 1/1 k celku ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 5432/615, 5432/616, 5432/619, 5432/620, 5432/621, 5432/622, 5432/624, 5432/702, 5432/703, 5432/625, 5432/626, 5432/627, 5432/628, 5432/710, 5432/721, 5432/629, 5432/631, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 3,75 €/m² v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ Ján Bilkovič.</p>	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 3.12.2021.		
103/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u> umiestnenie a realizáciu navrhovanej stavby „Cyklotrasa Píla – Zámocký park“ na základe projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie v súlade s podmienkami územného plánu mesta, a to na pozemkoch registra E-KN, parc. č. 1049, vodná plocha o výmere 1590 m², E-KN, parc. č. 1050/1, lesný pozemok o výmere 1070 m², E-KN, parc. č. 1050/4, lesný pozemok o výmere 354 m², E-KN, parc. č. 1051/4, ostatná plocha o výmere 133 m², E-KN, parc. č. 1051/6, ostatná plocha o výmere 47 m²</p>	Mestu bolo doručené súhlasné stanovisko Slovenského pozemkového fondu s územným a stavebným konaním k stavbe		

	<p>evidované na liste vlastníctva č. 6366 vo vlastníctve neznámych vlastníkov Jozefa Jursu (ž.Mária r.Krajčíriková) a Márie Jursovej (r.Krajčíriková, m.Jozef) v správe Slovenského pozemkového fondu, každý v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku, pozemku registra E-KN, parc. č. 1012/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m² evidovaný na liste vlastníctva č. 6342 vo vlastníctve neznámych vlastníkov Jána Friedricha (Dr.,ž.Irma r.Emlerová) a Irmy Friedrichovej (r.Emlerová,m.Ján,Dr.) v správe Slovenského pozemkového fondu, každý v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku, vedené Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky.</p>	<p>Cyklotrasa Píla – Zámocký park.</p>		
106/2021	<p>MsZ odporúča MsÚ: vybaviť ústne a písomne podané interpelácie a podnety poslancov: posl. Macejku, posl. Pašteku, posl. Tedlu, posl. Hrončeka, posl. Mračnu, posl. Trenčanskej, posl. Adamovičovej, posl. Hájka.</p>	<p>Splnené. Na podané podnety bolo odpovedané. Riešenia stavu z podnetov sú popísané nižšie.</p>		

Riešenie interpelácií a podnetov:

Štádium prípravy novej webstránky mesta a mobilnej aplikácie: V súčasnosti je vyhlásená verejná súťaž na dodávateľa novej webovej stránky.

Žiadosť o úpravu a vymedzenie priestoru pre psov za Základnou školou Štúrova: Priestor bol vymedzený kolíkmi, označený tabuľou, osadený košík na exkrementy.

Sťažnosť občanov Hviezdoslavovej ulice na chov oviec a znečisťovanie ovzdušia: Problém riešený opakovane ako sťažnosti, boli vykonané kontroly chovu oviec, boli dohodnuté opatrenia na nápravu, zredukované chovu oviec. Mesto nemôže zakázať chov oviec, obrátilo sa na Regionálnu veterinárnu a potravinovú správu Senec so žiadosťou o vykonanie kontroly chovu oviec a zrušenie registrácie chovu oviec. Z odpovede RVPS vyplýva, že nebolo zistené porušenie zákona o veterinárnej starostlivosti.

Žiadosť o zabezpečenie zvýšenej frekvencie čistenia odpadových nádob na Bio odpad: Vývoz odpadu je realizovaný v rozsahu stanovenom vyhláškou MŽP SR č. 348/2020 Z.z., v zimnom období raz za 7 dní, v letnom období 2 krát za 7 dní, v letnom období sú nádoby pri vysýpaní odpadu umývané v zariadení zabudovanom na zberovom vozidle.

Oprava hodín na Kláštorňom námestí: Oprava bola zabezpečená.

Žiadosť o zrealizovanie nástupnej plochy pre autobusovú zastávku Narspetrol: Naprojektované spolu s úpravou križovatky a výstavbou cesty ku kompostárni, preverí sa možnosť zrealizovať nástupnú hranu samostatne.

Riešenie zvýšenej intenzity dopravy, zabezpečenie bezpečnosti na cestách na uliciach Kukučínova a Vajanského: V odpovedi boli uvedené konkrétne skutočnosti vo vzťahu k navrhovaným opatreniam.

Riešenie kapacít parkovania v okolí CVČ a priľahlých obytných zón: Výstavba parkovacích miest nie je oprávneným výdavkom pri projekte Komunitného centra v areáli CVČ. Zvažuje sa možnosť revitalizácie širšieho verejného priestranstva v dotyku s CVČ po skončení realizácie stavby komunitného centra.

Nové označenie vstupov do mesta: Návrhy boli predmetom rokovania komisie pre kultúru a cestovný ruch.

Obnova označovania ulíc v meste, celkom neoznačených 81 ulíc: Finančné prostriedky na obnovu označovania ulíc sú zapracované v rozpočte mesta na rok 2022. Realizácia sa predpokladá v tomto roku.

Zasadnutie MsZ dňa 11. októbra 2021

Číslo uzn.	Znenie uznesenia	Kontrolou zistený stav plnenia	Dôvod nesplnenia	Návrh ďalšieho postupu
108/2021	<p><u>MsZ zrušilo:</u> uznesenie Mestského zastupiteľstva v Malackách č. 128/2019 zo dňa 29.10.2019</p> <p><u>MsZ schválilo:</u> zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva k pozemku registra „E“ parc. Č. 5435/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m², katastrálne územie Malacky, evidovaný na liste vlastníctva 7620 z podielového spoluvlastníctva nezisteného vlastníka pod B1 Miklíková Anna r. Ščepánková, (m. Vitus) dátum nar: 27.03.1908 v podiele ¼ k celku v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 45 Bratislava v prospech podielového spoluvlastníka, ktorým je mesto Malacky, Bernolákova 5188/1Am 901 01 Malacky, IČO 00304913 v podiele ¼ k celku za finančnú náhradu vo výške 1.323,44 Eur.</p>	Dohoda o zrušení a vysporiadání podielového spoluvlastníctva bola zaslaná na podpis SPF.		
109/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u></p> <p>a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Cyklotrasa Píla a úprava spevnených plôch a komunikácií“, realizovaného v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zvyšovanie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb, kód výzvy IROP-PO7-SC72-2021-74, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta;</p> <p>b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;</p> <p>c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 15 227,16 EUR;</p> <p>d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.</p>	<p>Žiadosť o NFP bola podaná 13.10.2021, je v odbornom hodnotení.</p> <p>Úlohy trvajú.</p>		

Zasadnutie MsZ dňa 9. decembra 2021

Číslo uzn.	Znenie uznesenia	Kontrolou zistený stav plnenia	Dôvod nesplnenia	Návrh ďalšieho postupu
112/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u> a) vypustiť zo sledovania ako splnené uznesenia č. 80/2019 a č.106/2021, b) zmenu textu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Malackách č. 18/2018 zo dňa 22.03.2018 nasledovne:</p> <p>„3) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú na pozemku registra „C“ parc. č. 4457/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 7257 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 2935 v k.ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom č. 8/2018 zo dňa 18.01.2018 vyhotoveným spoločnosťou Geodet – Roman Šteflík, Bernolákova 2424/14, 90101 Malacky, IČO: 41717252, autorizačne overeným dňa 18.01.2018 Ing. Brigitou Kučerovou a úradne overeným Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 31.01.2018 pod č. 56/2018 uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 v súlade s § 29 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta. Náklady na správny poplatok v hodnote 66,- Eur za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.“,</p> <p><u>MsZ zrušilo:</u> z dôvodu neaktuálnosti uznesenia č. 101/2020, 104/2020, 92/2021 a č. 95/2021.</p>	Splnené.		

116/2021	<u>MsZ schválilo:</u> Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky o výške dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na rok 2022.	VZN nadobudlo účinnosť 01.01.2022 ako VZN mesta Malacky č. 12/2021.		
117/2021	<u>MsZ schválilo:</u> Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 10/2019 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a výdavkov v školách a školských zariadeniach v znení neskorších VZN.	VZN nadobudlo účinnosť 01.01.2022 ako VZN mesta Malacky č. 13/2021.		
118/2021	<u>MsZ schválilo:</u> Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 20/2020 o úhradách za poskytovanie sociálnej služby v zariadení starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa v znení neskorších VZN.	VZN nadobudlo účinnosť 01.01.2022 ako VZN mesta Malacky č. 14/2021.		
119/2021	<u>MsZ schválilo:</u> Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 9/2009 o chove a držaní zvierat na území mesta Malacky.	VZN nadobudlo účinnosť 25.12.2021 ako VZN mesta Malacky č. 15/2021.		
120/2021	<u>MsZ schválilo:</u> Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Malacky.	VZN nadobudlo účinnosť 01.01.2022 ako VZN mesta Malacky č. 16/2021.		
121/2021	<u>MsZ schválilo:</u> a) v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov spôsob prevodu nehnuteľností – zámena pozemkov bez finančného vyrovnania a to pozemku registra C-KN parc. č. 2873/32 o výmere 59 m ² , zastavané plochy a nádvorcia v k. ú. Malacky zapísaného na LV č. 3514 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom vo vlastníctve COOP Jednota Bratislava - vidiek, spotrebné družstvo, Hálkova 1, 830 08 Bratislava, IČO: 00168823 v podiele 1/1 a časti pozemku v	Zámenná zmluva bola uzatvorená 4.2.2022.		

<p>registri E-KN, parc. č. 522, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1057 m² zapísaného na LV č. 10350 v k. ú. Malacky, z ktorého bolo v zmysle geometrického plánu č. 48/2021 vyhotoveným dňa 09.11.2021 Tatiana Dernerová - GEOWOOD, Pri vinohradoch 25, 831 06 Bratislava, IČO: 40 545 644, autorizačne overeným 18.11.2021 Ing. Ondrejom Dernerom a úradne overeným dňa 22.11.2021 Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Jozefom Lukáčom, pod č. G1-1517/2021 oddelená časť pozemku registra C-KN, parc. č. 2873/41, zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m², ktorý je predmetom zámeny a zámenu pozemku reg. C KN, parc. č. 2873/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m² v k. ú. Malacky zapísaného na LV č. 10350 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom vo vlastníctve mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO 00 304 913 v podiele 1/1 ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. v záujme efektívnejšieho využitia pozemkov a majetkoprávneho usporiadania existujúcich užívateľských vzťahov sa navrhuje realizovať zámenu pozemkov, nakoľko v prípade pozemku vo vlastníctve COOP Jednota Bratislava-vidiek, spotrebné družstvo, je na ňom umiestnená autobusová zastávka slúžiaca obyvateľom a návštevníkom mesta využívajúcim autobusovú dopravu a na pozemkoch vo vlastníctve mesta je vybudovaný výťah slúžiaci zákazníkom obchodného centra a vstupná plocha pred obchodným centrom,</p> <p>b) v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 17 ods. 2 v spojení s ust. § 9 ods. 7 písm. e), § 20 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov – prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam formou zámeny bez finančného vyrovnania a to pozemku registra C-KN parc. č. 2873/32 o výmere 59 m², zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Malacky zapísaného na LV č. 3514 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom vo vlastníctve COOP Jednota Bratislava - vidiek, spotrebné družstvo, Háľkova 1, 830 08 Bratislava, IČO: 00168823 v podiele 1/1 a časti pozemku v registri E-KN, parc. č. 522, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1057 m² zapísaného na LV č. 10350 v k. ú. Malacky, z ktorého bolo v zmysle geometrického plánu č. 48/2021 vyhotoveným dňa 09.11.2021 Tatiana Dernerová - GEOWOOD, Pri vinohradoch 25, 831 06 Bratislava, IČO: 40 545 644, autorizačne overeným 18.11.2021 Ing. Ondrejom Dernerom a úradne overeným dňa 22.11.2021 Okresným</p>			
--	--	--	--

	<p>úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Jozefom Lukáčom, pod č. G1-1517/2021 oddelená časť pozemku registra C-KN, parc. č. 2873/41, zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m², ktorý je predmetom zámeny a zámenu pozemku reg. C KN, parc. č. 2873/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m² v k. ú. Malacky zapísaného na LV č. 10350 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom vo vlastníctve mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO 00 304 913 v podiele 1/1 bez finančného vyrovnania podľa znaleckého posudku 218/2021 vypracovaným Ing. Pavlom Encingerom – znalcom z odboru stavebníctvo a v zmysle § 20 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta. Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí COOP Jednota Bratislava - vidiek, spotrebné družstvo.</p> <p><u>MsZ konštatovalo:</u> že v prípade ak zámennú zmluvu mesto Malacky neuzatvorí s COOP Jednota Bratislava - vidiek, spotrebné družstvo najneskôr do 3 mesiacov od nadobudnutia platnosti uznesenia, v zmysle § 37 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, uznesenie stráca platnosť.</p>			
122/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 5436, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14114 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníkov pozemku registra C-KN, parc. č. 4113, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 489 m², k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v</p>	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola predložená oprávnenému z vecného bremena na podpis.		

	<p>spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“;</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskej siete – prípojky NN pre rodinný dom na ul. gen. M. R. Štefánika 1552/20 v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia Dejan Muha a manželka Milota Muha.</p>	Úloha trvá.		
123/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemkoch registra C-KN, parc. č. 3064/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8428 m² a registra C-KN, parc. č. 3064/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 440 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 3203/5, záhrada o výmere 323 m², k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „inrem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“;</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskych sietí - vodovodnej a kanalizačnej prípojky k stavbe „Záhradná chata“ so súp. č. 4031 v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 22.12.2021.</p> <p>Úloha trvá.</p>		

	<p>zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ pán Tomáš Buzek.</p>			
124/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 978/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12648 m² a pozemkoch registra C-KN, parc. č. 2007/2, ostatná plocha o výmere 467 m² a C-KN, parc. č. 2008/2, ostatná plocha o výmere 944 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnenej z vecného bremena vlastníčky pozemkov registra C-KN, parc. č. 2009, záhrada o výmere 241 m² a C-KN, parc. č. 2010, ostatná plocha o výmere 455 m², k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a vybudovaného vjazdu a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskych sietí - vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, plynovej prípojky a vybudovaného vjazdu k stavbe „SO.01 Rodinný dom“ a „SO.02 Záhradný domček“ v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka Mgr. Hana Smolárová.</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 23.12.2021.</p> <p>Úloha trvá.</p>		

125/2021	<p>MsZ schválilo: predĺženie nájmu pozemkov evidovaných na liste vlastníctva č. 949 vedenom Okresným úradom Malacky pre obec Plavecký Štvrtok, katastrálne územie Plavecký Štvrtok v chatovej oblasti v lokalite Vampíl v prospech vlastníkov chat uvedených v prílohe č. 1 materiálu, a to na dobu určitú do 31.12.2022 za nájomné vo výške: 1,50 Eur/m²/ročne – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, 0,90 Eur/m²/ročne – druh pozemku: ostatné plochy.</p>	V procese realizácie. Dodatky k nájomným zmluvám boli zaslané všetkým nájomcom. Uzatvorené boli s 24 nájomníkmi, 3 dodatky sú pripravené na podpis, ostatní nájomníci nezareagovali na zaslaný návrh dodatku k nájomnej zmluve.																						
126/2021	<p>MsZ schválilo: podľa § 32 ods. 1 písm. d/ Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, trvalé upustenie od vymáhania tejto pohľadávky: a) vo výške 1.341,07 € voči Vojtech Polák, Miroslav Zmek, Jozef Resek b) vo výške 3.343,21 € voči Slovak Telekom, a.s.</p>	Splnené																						
129/2021	<p>MsZ schválilo: a) rozpočet vrátane programov a podprogramov podľa prílohy na rok 2022:</p> <table border="1" data-bbox="257 997 1041 1380"> <thead> <tr> <th></th> <th>Rozpočet na rok 2022</th> </tr> <tr> <th></th> <th>v €</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Príjmy spolu</td> <td>28 132 596</td> </tr> <tr> <td>Bežné príjmy</td> <td>18 824 340</td> </tr> <tr> <td>Bežné príjmy RO</td> <td>957 096</td> </tr> <tr> <td>Kapitálové príjmy</td> <td>3 907 240</td> </tr> <tr> <td>Finančné operácie príjmové</td> <td>4 443 920</td> </tr> <tr> <td>Výdavky spolu</td> <td>28 132 596</td> </tr> <tr> <td>Bežné výdavky</td> <td>9 792 210</td> </tr> <tr> <td>Bežné výdavky RO</td> <td>8 817 059</td> </tr> </tbody> </table>		Rozpočet na rok 2022		v €	Príjmy spolu	28 132 596	Bežné príjmy	18 824 340	Bežné príjmy RO	957 096	Kapitálové príjmy	3 907 240	Finančné operácie príjmové	4 443 920	Výdavky spolu	28 132 596	Bežné výdavky	9 792 210	Bežné výdavky RO	8 817 059	Splnené		
	Rozpočet na rok 2022																							
	v €																							
Príjmy spolu	28 132 596																							
Bežné príjmy	18 824 340																							
Bežné príjmy RO	957 096																							
Kapitálové príjmy	3 907 240																							
Finančné operácie príjmové	4 443 920																							
Výdavky spolu	28 132 596																							
Bežné výdavky	9 792 210																							
Bežné výdavky RO	8 817 059																							

	<table border="1"> <tr> <td>Kapitálové výdavky</td> <td>8 881 966</td> </tr> <tr> <td>Kapitálové výdavky RO</td> <td>100 000</td> </tr> <tr> <td>Finančné operácie výdavkové</td> <td>541 361</td> </tr> <tr> <td>Hospodárenie mesta</td> <td>0</td> </tr> </table> <p>b) čerpanie investičného úveru vo výške 1 000 000 eur na financovanie kapitálových výdavkov mesta</p> <p>c) čerpanie rezervného fondu vo výške 2 700 000 eur</p> <ul style="list-style-type: none"> - Príprava PD pre investičné akcie 20 000 eur - Hromadná podzemná garáž 1 400 000 eur - Stratégia adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy 20 000 eur - Modernizácia VO 210 000 eur - Rekonštrukcia VO a kabelizácia NN rozvodov 100 000 eur - Rekonštrukcia športového areálu v Zámockom parku 250 000 eur - Projekt-Cyklotrasa Družstevná-Radlinského-vlastné zdroje 700 000 eur 	Kapitálové výdavky	8 881 966	Kapitálové výdavky RO	100 000	Finančné operácie výdavkové	541 361	Hospodárenie mesta	0			
Kapitálové výdavky	8 881 966											
Kapitálové výdavky RO	100 000											
Finančné operácie výdavkové	541 361											
Hospodárenie mesta	0											
130/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u> rozpočet príspevkovej organizácie mesta na rok 2022 MsCSS Malacky s celkovými príjmami 1 753 698 €, pričom ide len o bežné príjmy a celkovými výdavkami 1 753 698 €, pričom bežné výdavky tvoria 1 731 698 € a kapitálové výdavky tvoria 22 000 €.</p>	Splnené										
131/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u> rozpočet príspevkovej organizácie mesta AD HOC Malacky na rok 2022 s celkovými príjmami vo výške 661.000,- € a výdavkami vo výške 661.000,- €.</p>	Splnené.										
132/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u> Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie mesta MCK Malacky na rok 2022 s celkovým bežnými výdavkami 560 500,00 € (materiál Z115/2021).</p>	Splnené.										
133/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u> Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Malacky na roky 2022-2030.</p>	Splnené.										

	<p><u>MsZ odporučilo primátorovi mesta:</u> ukončiť proces zisťovacieho konania o rozsahu posúdenia vplyvov Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta na roky 2022-2030.</p>			
134/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u> Komunitný plán sociálnych služieb mesta Malacky (2021-2030) (mat. Z 117/2021).135/2021</p>	Splnené.		
135/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u> aktualizáciu Generelu cyklistickej dopravy mesta Malacky,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> použiť Generel cyklistickej dopravy mesta Malacky, aktualizácia 12/21 ako územnoplánovací podklad pre spracovanie alebo doplnenie záväznej územnoplánovacej dokumentácie – územného plánu mesta.</p>	Splnené.		
136/2021	<p><u>MsZ vyhlásilo:</u> voľbu hlavného kontrolóra mesta Malacky na 27.1.2022, pričom uchádzači o túto funkciu môžu svoje prihlášky podávať na adresu mesta Malacky najneskôr do 13.1.2022,</p> <p><u>MsZ schválilo:</u> predpoklady a požiadavky na výkon funkcie hlavného kontrolóra mesta Malacky, ako sú uvedené v ďalšej časti materiálu „Návrh na vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra mesta Malacky“,</p> <p><u>MsZ určilo:</u> poslancov do komisie pre voľbu hlavného kontrolóra mesta Mgr. Antona Pašteku, Mgr. Daniela Masaroviča a RNDr. Pavla Tedlu za účelom prípravy voľby hlavného kontrolóra, otvárania obálok a vyhodnotenia doručených prihlášok,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> bezodkladne zverejniť termín voľby hlavného kontrolóra mesta na úradnej tabuli mestského úradu a spôsobom v mieste obvyklým ako je webové sídlo mesta a v mestských médiách.</p>	Termín voľby hlavného kontrolóra mesta bol zverejnený 10.12.2021. Zasadnutie komisie pre voľbu hlavného kontrolóra sa uskutočnilo 18.01.2022. Voľba hlavného kontrolóra mesta sa konala 27.1.2022.		

137/2021	<u>MsZ schválilo:</u> Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta na I. polrok 2022 (mat. č. Z 119/2021)	Splnené. Kontroly sa vykonávajú podľa plánu.		
139/2021	<u>MsZ schválilo:</u> a) predloženie Žiadosti o finančné prostriedky z príspevku pre užívateľov za účelom realizácie projektu „ Malacky – ochrana verejného zdravia “ v rámci žiadosti o NFP predloženej v súlade s výzvou na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok: Ochrana verejného zdravia a zníženie dopadov koronavírusovej pandémie na regionálnej a miestnej úrovni Kód výzvy: IROP – PO2 – SC214 – 2020-63, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta. b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 4 714,68 € (t.j. minimálne 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt stanovených žiadateľom), d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta, <u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> zapracovať plánované príjmy a výdavky, vyplývajúce z vyššie uvedeného projektu, po jeho schválení, do rozpočtu mesta Malacky pri najbližšej zmene rozpočtu mesta Malacky.	Žiadosť o finančné prostriedky bola podaná 10.12.2021. Úlohy trvajú.		
140/2021	<u>MsZ odporúča MsÚ:</u> vybaviť písomne podané interpelácie a zaoberať sa podnetmi poslancov: posl. Janíka, posl. Hrončeka, posl. Masaroviča.	Splnené. Na podané podnety bolo odpovedané. Riešenia stavu z podnetov sú popísané nižšie.		

Riešenie interpelácií a podnetov:

Chovateľská stanica psov na Vajanského ulici, obťažovanie susedov zápachom, rušenie nočného klúdu: Na mieste boli vykonané opakované obhliadky, podnet občanov bol vyhodnotený ako opodstatnený. Mesto požiadalo RVaPS Senec o vykonanie kontroly. Touto kontrolou nebolo zistené porušenie zákona o veterinárnej starostlivosti. Mesto nemá zákonnú právomoc, aby mohlo nariadiť redukciu alebo zákaz chov, spor je možné riešiť v občiansko-právnom súdnom konaní.

Zamietnutie prechodu pre chodcov na Boreckého ul.: Zamietavé stanovisko SSC k realizácii prechodu bolo z dôvodu odvodnenia komunikácie. Projekt bol upravený tak, aby mohlo byť zachované odvodnenie a bol poslaný na Slovenskú správu ciest.

Využitelnosť priestoru pred Coop Jednotou, možnosť umiestnenia predajných stánkov: Mesto sa zaoberá návrhom dizajnu a rozmiestnenia stánkov drobného tovaru. V danej lokalite v súčasnosti nie je evidovaný záujem o takýto druh predaja.

Doplnenie osvetlenia na ul. Štúrova 2492/151: Bola vykonaná obhliadka, premeranie a posúdenie stavu. Realizácia osvetlenia je vo fáze oceňovania.

Neobrábaná poľnohospodárska pôda na Jánošíkovej ulici, rastú tam tráva, buriny, kríky, niektoré alergénne, je tu nebezpečenstvo vzniku požiaru: Na mieste bola vykonaná obhliadka, podnet bol postúpený Okresnému úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Nesplnené uznesenia z predchádzajúcich rokov, ktoré zostávajú v sledovaní

Číslo uzn.	Znenie uznesenia	Kontrolou zistený stav plnenia	Dôvod nesplnenia/ Návrh riešenia	Aktuálny stav
27/2017	<p><u>MsZ schválilo:</u> odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na ulici Lesná k. ú. Malacky, vedených na :</p> <p>LV č. 1059 - parcela č. 672 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 223 m² - parcela č. 674/1 druh pozemku záhrady o výmere 189 m² v spoluvlastníctve Ing. Ľubica Krajčiová a Milan Šteps každý v 1/2-ici</p> <p>LV č. 6256 – parcela č. 674/3 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 113 m² vo vlastníctve Jana Mikuličová – 1/1-ina</p> <p>LV č. 2751 – parcela č. 674/5 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m² v BSM Ing. Pavel Uher a manž. Ing. Anna Uhrová</p> <p>LV č. 6257 – parcela č. 674/6 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m² v BSM Ján Petrovič a manž. Margita Petrovičová</p> <p>LV č. 4949 – parcela č. 674/7 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m² v spoluvlastníctve Janka Schimpf, MUDr. Jaroslava Harmatová a František Dobrovodský každý v 1/3-ine</p> <p>LV č. 9526 – parcela č. 674/8 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m² v spoluvlastníckom podiele Ladislav Filo, vlastnícky podiel 3/4-iny a Dagmar Mládková vlastnícky podiel 1/4-ina</p> <p>v prospech mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, IČO 00 304 913 za dohodnutú kúpnu cenu za každý jednotlivý pozemok v hodnote 1,- Eur (slovom: jedno Eur).</p>	Zatiaľ nezrealizované.	Kúpne zmluvy sa pripravujú postupne/ Príprava zmlúv	Podpísané boli v roku 2017: 1 zmluva, v roku 2018: 1 zmluva. Ďalšie neboli podpísané.

29/2017	<p><u>MsZ schválilo:</u> odplatný prevod spoluvlastníckych podielov nehnuteľnosti na ulici Na Brehu v k. ú. Malacky, vedenej na LV č. 6208 ako parcela registra „E“ č. 524/2, druh pozemku záhrady o výmere 29 m² vo vlastníctve: Jozef Hausbrunner v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina, Kornélia Vanišová rod. Hausbrunnerová v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina a Emil Hausbrunner v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina k celku v prospech mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, IČO 00 304 913 za dohodnutú kúpnu cenu 30,- Euro/m².</p>	Zatiaľ nezrealizované.	Zmluva sa nevrátila od všetkých predávajúcich/ Komunikácia s predávajúcimi	Dvaja predávajúci podpísali 21.09.2017, jeden (E.H.) nepodpísal.
104/2017	<p><u>MsZ schválilo:</u> odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na ulici Janka Jesenského, Pezinská, k. ú. Malacky, okres Malacky, obec Malacky vedené na LV č. 1163</p> <p><u>Pozemky evidované v registri „C-KN“ :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - p. č. 2503/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1431 m² - p. č. 2978/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 371 m² - p. č. 3071/9 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 107 m² - p. č. 3232/8 – vodné plochy o výmere 295 m² - p. č. 3233/7 – trvalé trávne porasty o výmere 447 m² - p. č. 3252/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3575 m² - p. č. 3269/35 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m² <p><u>Pozemky evidované v registri „E-KN“ :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - p. č. 6849 – orná pôda o výmere 26 m² - p. č. 7045/6 - vodné plochy o výmere 4 m² <p>v prospech mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, IČO 00 304 913 vo vlastníckom podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu 6.289,- Eur (slovom: šesťtisícdivostoosemdesiatdeväť Eur).</p>	Zatiaľ nesplnené. Prevod sa zrealizuje po zápise vecného bremena. Úloha trvá.		Prevod dosiaľ nezrealizovaný z dôvodu zápisov vecných bremien, OP požiadala spoločnosť VHS Malacky o stanovisko k realizácii schváleného prevodu.
111/2017	<p><u>MsZ schválilo:</u> a) zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú na častiach pozemkov registra „E“ KN parc. č. 907/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 15276 m², parc. č. 908, zastavané plochy a nádvoria o výmere 17406 m², parc. č. 978/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 12648 m² evidované na liste vlastníctva č. 2414, vedené Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného</p>	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 17.04.2018.		Splnené

	<p>bremena“ v prospech oprávnenej spoločnosti Slovak Telekom, a.s. so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469 za odplatu v sume 65.391,76 (slovom: šesťdesiatpäťtisíc trisťdeväťdesiatjeden eur a 76/100) Eur určenú dohodou zmluvných strán,</p> <p>b) úhradu odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 65.391,76 Eur (slovom: šesťdesiatpäťtisíc trisťdeväťdesiatjeden eur a 76/100) započítaním s pohľadávkou vzniknutou z titulu povinnosti úhrady tretej časti kúpnej ceny vo výške 65.391,76 Eur (slovom: šesťdesiatpäťtisíc trisťdeväťdesiatjeden eur a 76/100) zo Zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu č. 01-OV-Ha/31-14/2017 uzatvorenej dňa 24.08.2017 medzi predávajúcim Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik a kupujúcim mesto Malacký,</p> <p><u>MsZ uložilo MsÚ:</u> po ukončení stavby na základe geometrického plánu uzatvoriť riadnu Zmluvu o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú a predložiť návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávnenej spoločnosti Slovak Telekom, a.s. so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469. Náklady na správny poplatok v hodnote 66,-€ znáša platiteľ Vojenské lesy a majetky SR, š. p.</p>			<p>Splnené</p> <p>Splnené. Zmluva o zriadení vecného bremena bola podpísaná 13.4.2022, zverejnená 19.4.2022.</p>
112/2017	<p><u>MsZ schválilo:</u> Dodatok č. 1 k Zmluve o postúpení práv a povinností stavebníka uzatvorenej medzi Mestom Malacký a Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Bratislava dňa 31.05.2016, ktorého predmetom je odplatný prevod výlučného vlastníckeho práva k stavebnému objektu SO 02 – Domové kanalizačné prípojky v celkovom počte 100 ks kanalizačných prípojok z postupníka Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 na postupcu Mesto Malacký, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacký, IČO: 00 304 913 za celkovú kúpnu cenu vo výške 10.000,- Eur (slovom desaťtisíc Eur) bez DPH stanovenú na základe dohody zmluvných strán.</p>	Návrh dodatku sa očakáva od zmluvnej strany, zatiaľ nebol mestu doručený. Úloha trvá.		Prevod kanalizačných prípojok nezrealizovaný z dôvodov na strane BVS.
12/2018	<p><u>MsZ schválilo:</u> odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – pozemku registra „E“ parc. č. 1128 o výmere 39 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Malacký zapísanom na LV č. 6379 vedenom Okresným úradom Malacký, katastrálnym odborom v prospech Mesta Malacký, Bernolákova 5188/1A, 90101 Malacký, IČO 00 304 913 za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej sume 390,- Eur.</p>	Zmluva nebola podpísaná.	Druhá zmluvná strana nesúhlasí s výmerou podľa uznesenia č. 12/2018, ktorá by mala byť predmetom	Prevod nezrealizovaný z dôvodov na strane vlastníka pozemku.

			odplatného prevodu/ Zmena uznesenia.	
13/2018	<p><u>MsZ schválilo:</u></p> <p>a) odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ parc. č. 5389/10 o výmere 688 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Malacky zapísanom na LV č. 1603 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom z vlastníctva Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 v prospech Mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 90101 Malacky, IČO 00 304 913 za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej sume 4.583,20 Eur (slovom štyritisíc päťstoosemdesiattri eur 20/100) v celku v podiele 1/1,</p> <p>b) odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – cestnému telesu - prístupovej a príjazdovej komunikácii nachádzajúcej sa na pozemkoch registra „C“ parc. č. 3613/2 a 3613/5 a registra „E“ parc. č. 6025/4 z vlastníctva Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 v prospech Mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 90101 Malacky, IČO 00 304 913 za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej sume 1,- Eur (slovom jedno euro).</p>	<p>a) V súčasnej dobe nie je možný prevod, nakoľko v prevode bráni vyznačená poznámka o duplicitnom vlastníctve pozemku.</p> <p>b) Splnené. Zmluva bola podpísaná 10.04.2018.</p>	<p>Odstránenie duplicitného vlastníctva a následný prevod vlastníckeho práva.</p>	<p>Prevod nezrealizovaný z dôvodu duplicitného vlastníctva zapísanom na LV č. 1603.</p>
18/2018	<p><u>MsZ schválilo:</u></p> <p>trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú na pozemku registra „C“ parc. č. 4457/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 7573 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 2935 v k.ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom č. 8/2018 zo dňa 18.01.2018 vyhotoveným spoločnosťou Geodet – Roman Šteflík, Bernolákova 2424/14, 90101 Malacky, IČO: 41717252, autorizačne overeným dňa 18.01.2018 Ing. Brigitou Kučerovou a úradne overeným Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 31.01.2018 pod č. 56/2018 uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 v súlade s § 29 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta. Náklady na správny poplatok v hodnote 66,- Eur za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.</p>	<p>Zmluva je v príprave.</p>	<p>Dokončenie procesu prípravy zmluvy.</p>	<p>Splnené. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná 5.8.2018. Zmluva o zriadení vecného bremena bola podpísaná 18.1.2022.</p>
88/2018	<p><u>MsZ schválilo:</u></p> <p>odplatný prevod 16 novovybudovaných parkovacích miest a chodníka vo</p>	<p>Zmluva bola</p>	<p>Dokončiť proces</p>	

	vlastníctve spoločnosti BTZ Real, s.r.o., IČO 36 292 869, Štefanovičova 12, Bratislava 811 04 nachádzajúcich na pozemku registra „C“ p. č. 2888/1, pozemku registra “E” č. 589 a pozemku registra “E” č. 588, v k.ú. Malacky v prospech mesta Malacky za dohodnutú kúpnu cenu v sume 1,- Euro.	vypracovaná, ale zatiaľ nie je podpísaná.	uzatvorenia zmluvy.	Dosiaľ nezrealizované.
93/2018	<u>MsZ schválilo:</u> odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ KN, parc. č. 509, záhrady o výmere 262 m ² vedený Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaný na liste vlastníctva č. 6205 z podielového spoluvlastníctva Emmy Bužekovej, rod. Landlovej v podiele 9/16 k celku a Vincenta Bužeka v podiele 7/16 k celku v správe Slovenského pozemkového fondu do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 za jednotkovú cenu vo výške 44,90 Eur/m ² určenú znaleckým posudkom č. 240/2018 vyhotoveným Ing. Pavlom Jánošíkom, znalcom z odboru Poľnohospodárstvo, odvetvie Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, čo pri výmere predmetu prevodu predstavuje kúpnu cenu celkom 11.763,80 Eur. Správny poplatok v hodnote 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností zaplatí nadobúdateľ.	Nezrealizované.	Žiadosť o odplatný prevod bola zaslaná na Slovenský pozemkový fond, uznesenie tvorí prílohu žiadosti/ Pokračovať v procese vedúcom k zrealizovaniu prevodu.	Prevod dosiaľ nezrealizovaný z dôvodov na strane SPF.
19/2019	<u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra E KN, parc. č. 305/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m ² , registra E KN, parc. č. 306/2, orná pôda o výmere 72 m ² , registra E KN, parc. č. 306/3, orná pôda o výmere 66 m ² , k. ú. Malacky vo výlučnom vlastníctve mesta Malacky budúceho povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“ na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 7,50 €/m ² v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,	Zmluva bola podpísaná 25.02.2019.		

	<p><u>MsZ uložilo MsÚ:</u> po ukončení stavby prípojky NN a káblového rozvodu NN v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v hodnote 66,00 €, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí BV Group plus, s.r.o., Závodská 519, 908 73 Veľké Leváre, IČO: 44 781 555.</p>	Úloha trvá.		Úloha trvá, stavba bola dokončená, kolaudačné konanie bolo zastavené 14.9.2020, právoplatné 20.10.2020, stavebník nepodal nový návrh na kolaudáciu.
21/2019	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra E KN, parc. č. 4440/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², registra E KN, parc. č. 4455, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4377 m², registra E KN, parc. č. 4457/1, ostatná plocha o výmere 7573 m², registra E KN, parc. č. 1473/5, zastavaná plocha o výmere 24749 m², registra E KN parc. č. 2872/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m² k. ú. Malacky vo výlučnom vlastníctve mesta Malacky, budúceho povinného z vecného bremena uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“ na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 7,50 €/m² v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ uložilo MsÚ:</u> ukončení stavby prípojky VN, NN prípojky a trafostanice v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v hodnote 66,00 €, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí LGR Invest, spol. s r. o., Mierové námestie 10A, 901 01 Malacky, IČO: 50 010 581.</p>	Zmluva bola uzatvorená 5.8.2019.	Úloha trvá.	V súčasnosti prebieha kolaudačné konanie.
34/2019	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C KN, parc. č. 3370/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3225 m², k. ú. Malacky vo výlučnom vlastníctve mesta Malacky, povinného z vecného bremena uzatvorením</p>	Zmluva bola podpísaná 05.06.2019.		

	<p>„Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a. s., Pezinská 1098, Malacky, IČO: 31412114, (in rem) v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN, parc. č. 5573/1, ostatná plocha o výmere 14252 m², k. ú. Malacky a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 3,75 €/m² v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ uložilo MsÚ:</u> po ukončení stavby vjazdov, chodníkov a komunikácie v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v hodnote 66,00 €, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a. s., Pezinská 1098, Malacky, IČO: 31412114.</p>	Úloha trvá.		Úloha trvá, stavba nebola dokončená.
73/2019	<p><u>MsZ schválilo:</u> podľa § 11 ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3373/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 417 m² a pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3373/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 264 m², vedené Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, zapísané na Liste vlastníctva č. 7654, z výlučného vlastníctva Slovenskej republiky v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky do výlučného vlastníctva Mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO 00 304 913 za dohodnutú kúpnu cenu 6.460,00 € (slovom: šesťtisíc štyristošesťdesiat eur) za účelom užívania pozemkov z dôvodu poskytovania všeobecne prospešných služieb, a to revitalizácie územia a výstavbou Náučného chodníka k lesoparku Tri duby. Náklady na úhradu správneho poplatku vo výške 66,00 € za podanie návrhu na vklad zaplatí nadobúdateľ.</p>	Zmluva bola odoslaná na podpis druhej zmluvnej strane.	Mestu bolo doručené oznámenie MV SR o dočasnom pozastavení prevodov majetku štátu/ V prípade uvoľnenia prevodov bude pokračovať majetkovo právne vysporiadanie.	Prevod dosiaľ nezrealizovaný z dôvodov na strane MV SR (dočasné pozastavenie prevodov majetku štátu), OP opätovne požiada MV SR o realizáciu prevodu.

77/2019	<p><u>MsZ schválilo:</u> 2) schvaľuje zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C KN, parc. č. 3071/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1897 m² k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemku registra C KN, parc. č. 3070/11, záhrada o výmere 329 m² k. ú. Malacky a pozemku registra C KN, parc. č. 3070/12, záhrada o výmere 329 m², k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej 500,- Eur v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ uložilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v hodnote 66,00 €, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí pani Dana Pilková.</p>	<p>Zmluva bola podpísaná 15.08.2019.</p> <p>Úloha trvá.</p>		<p>Splnené. Zmluva o zriadení vecného bremena bola podpísaná 6.4.2022, zverejnená 11.4.2022.</p>
80/2019	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku E KN, parc. č. 6846, druh pozemku: orná pôda o výmere 4198 m² a časti pozemku E KN, parc. č. 6690, druh pozemku: orná pôda o výmere 8105 m², k. ú. Malacky vo výlučnom vlastníctve mesta Malacky, povinného z vecného bremena uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena HÍLEK a spol., a.s., Vajanského 24, 905 01 Senica, IČO: 36 239 542 (in personam), spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie stavby „Prechodu pre chodcov“ a to len a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje na dobu neurčitú,</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 14.08.2019.</p>		

	<p>za jednorazovú odplatu dohodnutú vo výške 7.763,97 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ uložilo MsÚ:</u> po ukončení výstavby stavby „Prechodu pre chodcov – úprava na Pezinskej ulici“ na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v hodnote 66,00 €, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí oprávnený z vecného bremena – spoločnosť HÍLEK a spol., a.s.</p>	Úloha trvá.		Splnené. Zmluva o zriadení vecného bremena bola podpísaná 16.11.2021, zverejnená 19.11.2021.
128/2019	<p><u>MsZ schválilo:</u> odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ parc. č. 5435/2, zastavané plochy a nádvorie o výmere 121 m², katastrálne územie Malacky, evidovaný na liste vlastníctva 7620 z podielového spoluvlastníctva fyzickej osoby v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 45 Bratislava v podiele 1/4 k celku do podielového spoluvlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO 00304913 v podiele 1/4 k celku, za cenu určenú znaleckým posudkom č. 25./2019 vo výške 1.100,- Eur.</p>	Nezrealizované.	SPF oznámil mestu cenu za odplatný prevod vo výške 1 323,44 €. Na základe tejto skutočnosti, bol predložený návrh zmeny uznesenia.	Uznesením č. 108/2021 bolo uznesenie 128/2019 zrušené a schválené usporiadanie podielového spoluvlastníctva k pozemku za finančnú náhradu vo výške 1 323,44 €.
129/2019	<p><u>MsZ schválilo:</u> odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ KN, parc. č. 5572/3, zastavaná plocha o výmere 438 m², vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor pre katastrálne územie Malacky, obec Malacky, okres Malacky, zapísané na Liste vlastníctva č. 353, z výlučného vlastníctva Slovenskej republiky v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky do výlučného vlastníctva Mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO 00 304 913 za kúpnu cenu 1.814,00 Eur (slovom: jedentisíc osemstoštrnásť eur). Náklady na úhradu správneho poplatku vo výške 66,00 Eur za podanie návrhu na vklad zaplatí nadobúdateľ.</p>	Nezrealizované.	Ministerstvo obrany vyzvalo mesto na doplnenie účelu využitia, mesto účel doplnilo, čaká sa na ďalší postup/ Pokračovať v procese vedúcom k zrealizovaniu prevodu.	Dôvod nezrealizovania prevodu nezmenený – čaká sa na ďalší postup MO.
13/2020	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 3592/1,</p>	Uznesenie bolo v schvaľovacej časti	Zmenené	Zmluva o budúcej zmluve

	<p>zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2841 m², k. ú. Malacky vo výlučnom vlastníctve mesta Malacky budúceho povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“ na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 2.000,- € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ uložilo MsÚ:</u> po ukončení stavby prípojky NN a káblového rozvodu NN v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v hodnote 66,00 €, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí JUDr. René Vanek, bytom Jozefa Kubinu č. 6066/66, 901 01 Malacky.</p>	<p>zmenené uznesením č. 25/2020 z 18.06.2020.</p> <p>Úloha trvá.</p>	<p>uznesením č. 112/2021 z 9.12.2021.</p>	<p>o zriadení vecného bremena bola podpísaná 15.02.2021.</p> <p>Splnené.</p> <p>Stavba bola dokončená, na stavbu bolo vydané rozhodnutie o užívaní stavby, právoplatné dňa 14.6.2021. Zmluva o zriadení vecného bremena bola podpísaná a zverejnená 11.1.2022.</p>
14/2020	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 6855, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 816 m² a E-KN, parc. č. 6690, orná pôda o výmere 8105 m², k. ú. Malacky vo výlučnom vlastníctve mesta Malacky budúceho povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“ na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80,- €/m² v súlade s § 29 ods. 5 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ uložilo MsÚ:</u> po ukončení stavby prípojky NN a káblového rozvodu NN v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad</p>	<p>Zmluva bola podpísaná 10.07.2020.</p> <p>Úloha trvá.</p>		<p>Úloha trvá, stavba bola dokončená, stavebník nepožiadala o vydanie rozhodnutia o užívaní stavby.</p>

	do katastra nehnuteľností v hodnote 66,00 €, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí spoločnosť FINANC PROGRES s.r.o., Pezinská 11, 901 01 Malacky, IČO: 35927208.			
62/2020	<p><u>MsZ schválilo:</u> zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Malackách č. 148/2019 zo dňa 12.12.2019 v schvaľovacej časti 2) takto:</p> <p>„2) <i>schvaľuje</i> <i>dlhodobý odplatný prenájom pozemkov v chatovej oblasti v lokalite Vampil v prospech vlastníkov chat uvedených v prílohe č. 1 materiálu, a to na dobu určitú v trvaní dvoch rokov, t.j. od 01.01.2020 do 31.12.2021, za nájomné v sume 1,50 Eur/m²/ročne za pozemky pod rekreačnými chatami a podobnými zariadeniami a 0,90 Eur/m²/ročne za pozemky priľahlé k rekreačným chatám a podobným zariadeniam.</i>“</p> <p>3) <u>súhlasí</u> v záujme mimosúdneho usporiadania vzájomných vzťahov s vlastníkmi chat v chatovej oblasti v lokalite Vampil so späťvzatím žalôb o vypratanie nehnuteľností v súdnych konaniach sp.zn. 31C/6/2020 a 32C/6/2020 vedených na Okresnom súde Malacky, a to za splnenia podmienky uzavorenia nájomných zmlúv na obdobie rokov 2020 - 2021 za nájomné v sume 1,50 Eur/m²/ročne za pozemky pod rekreačnými chatami a podobnými zariadeniami a 0,90 Eur/m²/ročne za pozemky priľahlé k rekreačným chatám a podobným zariadeniam,</p> <p>4) <u>splnomocňuje primátora mesta</u> na uzatvorenie nájomných zmlúv s upravenou výškou nájomného v sume 1,50 Eur/m²/ročne za pozemky pod rekreačnými chatami a podobnými zariadeniami a 0,90 Eur/m²/ročne za pozemky priľahlé k rekreačným chatám a podobným zariadeniam a na následné späťvzatie žalôb o vypratanie nehnuteľností v súdnych konaniach sp.zn. 31C/6/2020 a 32C/6/2020 vedených na Okresnom súde Malacky.</p>	<p>Úloha trvá, zmluvy (32 ks) sú podpisované od decembra 2020, 5 nájomníkov zatiaľ zmluvy neprevzalo.</p> <p>Úloha trvá, priebežne sa plní.</p> <p>Úloha trvá, priebežne sa plní.</p>		Uznesením č. 125/2021 bolo schválené predĺženie nájmu pozemkov do 31.12.2022.
99/2020	<u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra pozemkov registra E-KN, parc. č. 429/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16054 m ² a E-KN, parc. č. 477, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5318 m ² , k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena,	Zmluva bola podpísaná 14.01.2021.		

	<p>uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemku registra vlastníkmi pozemku registra C-KN, parc. č. 2628, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 432 m², k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ uložilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka pani Erika Juríková.</p>	Úloha trvá.		Úloha trvá, prebieha stavebné konanie.
101/2020	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemkov registra E-KN, parc. č. 588, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1793 m² a E-KN, parc. č. 589, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4830 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 2904/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 297 m², k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí - vodovodnej prípojky a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80 €/m²,</p>	Úloha trvá.		Uznesenie bolo zrušené Uznesením č. 112/2021.

	<p>najmenej však 1 000 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“;</p> <p><u>MsZ uložilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí pán Ivan Jurkáček.</p>	Úloha trvá.		
104/2020	<p><u>MsZ schválilo:</u> uzatvorenie Dohody o poskytnutí finančných prostriedkov na výstavbu parkovacích miest a započítaní parkovacích miest k stavbe „Polyfunkčný objekt, rekonštrukcia a nadstavba“ na ul. Radlinského medzi Mestom Malacky a stavebníkom Ivanom Jurkáčkom, ktorou sa stavebníkovi pre účely stavebného a následne aj kolaudačného konania k stavbe „Polyfunkčný objekt, rekonštrukcia a nadstavba“ poskytnú 6 novovzniknutých parkovacích miest a to za dohodnutú finančnú spoluúčasť vo výške 2.500 € (slovom: dvetisícpäťsto eur) za jedno parkovacie miesto, čo spolu za 6 parkovacích miest predstavuje sumu 15.000 € (pätnásťtisíc eur). Všetky novovybudované parkovacie miesta v rámci realizácie mestského projektu, vrátane šiestich vybudovaných so spoluúčasťou stavebníka Ivana Jurkáčka budú po vybudovaní riadne zaradené do majetku mesta v súlade s platnými právnymi predpismi, pričom všetky parkovacie miesta zostanú verejne prístupné, nevyhradené a nespoplatnené.</p>	Úloha trvá.	Uznesenie nebude realizované, Uznesením MsZ č. 57/2021 bol schválený iný spôsob riešenia.	Uznesenie bolo zrušené Uznesením č. 112/2021.
13/2021 (skrátenejší text uznesenia)	<p><u>MsZ schválilo:</u> odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra E-KN, parc. č. 5762/30, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m², vedená Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaná na liste vlastníctva č. 7703 v podielovom spoluvlastníctve viacerých vlastníkov do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu 880,00 Eur (slovom: osemstoosemdesiat eur).</p>	Kúpna zmluva s vlastníkmi v celkovom podiele 4/5 bola podpísaná dňa 16.7.2021.	13/2021	Kúpna zmluva s jedným vlastníkom v podiele 1/5 zatiaľ nebola podpísaná z dôvodov na strane predávajúceho.
15/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u> odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ KN, parc. č. 4520, druh pozemku: orná pôda o výmere 1468 m² vedená Okresným úradom</p>	Kúpna zmluva s M. Dobrovodským v podiele 1/48 bola		Zmluvy s ostatnými predávajúcimi sú v štádiu riešenia.

	<p>Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaná na liste vlastníctva č. 5182 v podielovom spoluvlastníctve Mikuláša Dobrovodského, rod. Dobrovodského, bytom Trepská č. 499/8, 093 03 Vranov nad Topľou-Čemerné, nar. 15.07.1953 v podiele 1/48 k celku, Jany Hrdlovičovej, rod. Škodovej, bytom Záhorácka č. 1935/91, 901 01 Malacky v podiele 7/48 k celku, FirstFarms Agra M s.r.o., Vinohrádok č. 5741, 901 01 Malacky v podiele 11/48 k celku a Vladimíra Kühntreibera, rod. Kühntreiber, bytom Novomeského č. 2698/14, 901 01 Malacky v podiele 7/48 k celku do podielového spoluvlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 26/48 za dohodnutú kúpnu cenu 3.985,00 € (slovom: tritisícdeväťstoosemdesiatpäť eur).</p>	<p>podpísaná dňa 13.4.2021.</p>		
16/2021	<p><u>MsZ konštatovalo:</u> že v prípade odplatného prenájmu častí pozemkov registra „E“ parc. č. 5467/1, druh pozemku: zastavaná plocha nádvorie a pozemku registra „E“ parc č. 1110/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, k. ú. Malacky vedených v údajoch Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2414 o výmere 770 m² za účelom realizácie stavby parkoviska v prospech spoločnosti EHR STAV spol. s r.o., Hlavná 106/185, 900 61 Gajary na dobu neurčitú, ide o prípad hodný osobitného zreteľa, pretože nájomca na vlastné náklady vybuduje v rámci realizácie projektu „Rekonštrukcia existujúceho parkoviska“ 31 parkovacích miest na parkovisku pri ZŠ Dr. J. Déra v Malackách, vrátane s tým súvisiacej úpravy príľahlej verejnej zelene a spevnených plôch a po kolaudácii ich prevedie do vlastníctva mesta,</p> <p><u>MsZ schválilo:</u> trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájmu častí pozemkov registra „E“ parc. č. 5467/1, druh pozemku: zastavaná plocha nádvorie a pozemku registra „E“ parc č. 1110/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, k. ú. Malacky vedených v údajoch Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2414 o výmere 770 m² za účelom realizácie stavby parkoviska v prospech spoločnosti EHR STAV spol. s r.o., Hlavná 106/185, 900 61 Gajary, IČO: 44073160 na dobu neurčitú za nájomné stanovené podľa § 4 ods. 2 písm. b) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 3/2017 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta Malacky v znení neskorších zmien a doplnkov vo výške 15 €/m²/rok s podmienkou, že po</p>	<p>Nájomná zmluva bola uzatvorená 14.4.2021.</p> <p>Úloha trvá.</p>		

	<p>kolaudácii stavby budú novovybudované parkovacie miesta vrátane spevnených plôch a úpravy zelene odovzdané do majetku mesta za dohodnutú kúpnu cenu v sume 1,- Eur.</p>			
18/2021	<p><u>MsZ konštatovalo:</u> že v prípade zriadenia bezplatného vecného bremena na častiach pozemkov reg. C-KN, parc. č. 3258/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 354 m², reg. C-KN, parc. č. 3258/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5840 m² vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 10350 a na častiach pozemkov reg. E-KN, parc. č. 1053/1, záhrada o výmere 1986 m², reg. E-KN, parc. č. 1055, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 266 m², reg. E-KN, parc. č. 1052, záhrada o výmere 3054 m² vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2935 v prospech vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 3258/39 (in rem), ktorým je obchodná spoločnosť Šport aréna Malacky, s.r.o., Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky, IČO: 52471616 ide o prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že obchodná spoločnosť Šport aréna Malacky, s.r.o. založená mestom Malacky ako jediným spoločníkom realizuje mimoriadne významný verejnoprospešný projekt nového športoviska na území mesta, ktoré budú slúžiť všetkým občanom mesta, ako aj ostatnej športovej verejnosti, preto sa navrhuje pre účely umiestnenia spevnených plôch zriadiť vecné bremeno formou bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú,</p> <p><u>MsZ schválilo:</u> trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s §29 ods. 7 VZN mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú na častiach pozemku registra reg. C-KN, parc. č. 3258/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 354 m², reg. C-KN, parc. č. 3258/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5840 m² vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 10350 a na častiach pozemkov reg. E-KN, parc. č. 1053/1, záhrada o výmere 1986 m², reg. E-KN, parc. č. 1055, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 266 m², reg. E-KN, parc. č. 1052, záhrada o výmere 3054 m² vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2935 vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 15.4.2021.</p>		

	<p>budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 3258/39 (in rem), zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9300 m² v k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav spevnených plôch a komunikácií a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav spevnených plôch a komunikácií,</p> <p>MsZ uložilo MsÚ: po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností.</p>	Úloha trvá		V súčasnosti prebieha stavebné konanie.
19/2021	<p>MsZ schválilo:</p> <p>a) zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 6527/1, zastavaná plocha o výmere 14913 m² vedené Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, zapísaná na LV č. 2414 vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena - každodobého vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 3759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m², k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 20 Eur/m², najmenej však 500,- Eur v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p>b) zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 3630/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58271 m² vedená Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 13.4.2021.</p> <p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena</p>		

	<p>Malacky, zapísaná LV č. 2414 vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena – každodobého vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 3630/134, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 271 m², k. ú. Malacky spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 20 Eur/m², najmenej však 500,- Eur v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p>MsZ uložilo MsÚ: po ukončení stavby v zmysle predloženého geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí Peter Remenár.</p>	<p>bola podpísaná 13.4.2021.</p> <p>Úloha trvá</p>		<p>V súčasnosti prebieha stavebné konanie.</p>
21/2021	<p>MsZ schválilo: zrušenie Nadácie Pro Malacky so sídlom Radlinského 2751/1, 901 01 Malacky, IČO: 30798345 s likvidáciou.</p>	<p>Zrušenie nadácie je v procese riešenia.</p>		<p>Na zasadnutie správnej rady nadácie, ktoré sa uskutočnilo 3.5.2022, bolo odsúhlasené zrušenie nadácie.</p>
28/2021	<p>MsZ konštatovalo: že v prípade zriadenia bezplatného vecného bremena na častiach pozemkov registra C-KN, parc. č. 3258/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1904 m², registra C-KN, parc. č. 3258/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 354 m², registra C-KN, parc. č. 3258/40, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5840 m² a registra C-KN, parc. č. 3270/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2415 m² zapísané na liste vlastníctva 10350, vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2935 v prospech stavby „SO 203.2 prekládka VN distribučného vedenia“, ide o prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že obchodná spoločnosť Šport aréna Malacky, s.r.o. založená mestom Malacky ako jediným spoločníkom realizuje mimoriadne významný verejnoprospešný</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná dňa 14.6.2021.</p>		

	<p>projekt nového športoviska na území mesta, ktoré bude slúžiť všetkým občanom mesta, ako aj ostatnej športovej verejnosti, preto sa navrhuje pre účely prekládky VN vedenia zriadiť vecné bremeno formou bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú,</p> <p><u>MsZ schválilo:</u> trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s §29 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta zriadenie bezodplatného vecného bremena na časti pozemkov registra C-KN, parc. č. 3258/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1904 m², registra C-KN, parc. č. 3258/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 354 m², registra C-KN, parc. č. 3258/40, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5840 m² a registra C-KN, parc. č. 3270/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2415 m² zapísané na liste vlastníctva 10350, vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech stavby „SO 203.2 prekládka VN distribučného vedenia, spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“ a na dobu neurčitú,</p> <p><u>MsZ uložilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností.</p>	Úloha trvá		V súčasnosti prebieha stavebné konanie.
59/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 907/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15276 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníčky pozemkov registra C-KN, parc. č. 1865/2, 1866/1, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť,</p>	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 12.7.2021.		

	<p>užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ uložilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka pani Ivana Odumorková.</p>	Úloha trvá		V súčasnosti prebieha stavebné konanie.
60/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 1473/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24503 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemkov registra C-KN, parc. č. 30/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m², parc. č. 30/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 244 m² a E-KN, parc. č. 1408/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m², k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p>	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 14.7.2021.		

	<p><u>MsZ uložilo MsÚ:</u> ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ Jakub Júza.</p>	Úloha trvá	<p>Stavebný úrad vydal rozhodnutie o zastavení stavebného konania. Stavebník nepodal novú žiadosť o stavebné povolenie.</p>	
61/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 3071/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1897 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemku registra C-KN, parc. č. 3071/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 500 m², k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ uložilo MsÚ:</u> ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia Tomáš Baláž a manželka Ingrida Balážová.</p>	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 14.7.2021.	Úloha trvá	V súčasnosti prebieha stavebné konanie.
62/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u></p>			

	<p>zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 5764, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1479 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 3937, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 281 m², parc. č. 3938, záhrada o výmere 185 m² a na E-KN, parc. č. 5763/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“;</p> <p><u>MsZ uložilo MsÚ:</u> ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia Tomáš Bukovský a manželka Daniela Bukovská.</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 13.7.2021.</p> <p>Úloha trvá</p>		<p>V súčasnosti prebieha stavebné konanie.</p>
--	---	---	--	--