



M E S T O M A L A C K Y

---

## **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky**

**Číslo materiálu: Z 8/2022**

**Názov materiálu:**

Návrh na schválenie projektu „Obnova Mierového a Kláštorneho námestia v Malackách – časť č. 1 MIEROVÉ NÁMESTIE v Malackách; Akcia: Obnova verejného priestranstva prostredníctvom vybudovania zelenej infraštruktúry v centre Malaciek“

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Ing. Milan Ondrovič, PhD., zástupca primátora mesta

Predkladá: Ing. Milan Ondrovič, PhD., zástupca primátora mesta

---

Malacky, dňa 28.02.2022

# Zhrnutie a návrh uznesení

## I. Zhrnutie

### 1.1. Východisko:

Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie vyhlásilo výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk, kód výzvy: **IROP-PO7-SC73-2021-87**, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta.

Navrhuje sa mestskému zastupiteľstvu, aby Mesto Malacky ako oprávnený uchádzač predložil žiadosť o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Obnova Mierového a Kláštorného námestia v Malackách – časť č. 1 MIEROVÉ NÁMESTIE v Malackách; Akcia: Obnova verejného priestranstva prostredníctvom vybudovania zelenej infraštruktúry v centre Malaciek“.

Projektová dokumentácia bola vypracovaná v zmysle platných technických noriem a predpisov pri zapracovaní pripomienok dotknutých orgánov v súlade so schválenými strategickými dokumentmi SR, BSK a mesta Malacky.

Projekt znižuje zraniteľnosť územia na vlny horúčav a na povrchové záplavy, v súlade s požiadavkami Klimatickej stratégie na zmenu klímy na území mesta Malacky (KSM) – Časť: Hodnotenie zraniteľnosti na dopady zmeny klímy a Bilancia emisií skleníkových plynov. Riešené územie patrí medzi stredne až najviac ohrozené časti mesta z pohľadu vln horúčav a povrchových záplav.

Celkové oprávnené náklady na realizáciu projektu budú predložené na rokovanie mestského zastupiteľstva z dôvodu prípravy rozpočtu v čase distribúcie materiálov. Spolufinancovanie projektu vlastnými zdrojmi je vo výške minimálne 5% z celkových oprávnených výdavkov na projekt stanovených žiadateľom.

### 1.2. Stručný súhrn informácií:

Projekt, ktorý bude predkladaný v rámci výzvy Integrovaného regionálneho operačného programu s názvom Obnova verejného priestranstva prostredníctvom vybudovania zelenej infraštruktúry v centre Malaciek (v technickej správe s názvom „Obnova Mierového a Kláštorného námestia v Malackách“) rieši revitalizáciu jestvujúcich verejných priestranstiev, ktoré v súčasnosti slúžia najmä ako verejné parkovisko na teréne, ale aj návrh nových oddechových verejných zón. Riešený priestor má rozmery cca 60 x 160m, terén je rovinný, nachádza sa v zastavanom území centra mesta, nie je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Pozemky sú sprístupnené z miestnych komunikácií, vid'. obrazové prílohy. Riešené územie je situované v centrálnej časti mesta Malacky. Zo severnej strany lemuje riešený priestor regionálna cesta II. triedy č. 503, z východnej strany štátna cesta I. triedy č.2, zo severovýchodnej strany frekventovaná križovatka týchto ciest, z južnej strany objekty Okresného súdu a Kultúrneho domu, z juhozápadnej strany objekt Mestského úradu Malacky s inkubátorom malého biznisu a zo severozápadnej strany objekt polyfunkčného domu Severín. Vo vymedzenom riešenom území sa v súčasnosti nachádza asfaltová plocha parkoviska, a medzipriestor medzi objektmi Okresného súdu a Mestského úradu tvorí park.

Stavba sa delí na nasledovné stavebné objekty:

- SO 01 – Pavilón – Pavilón bude tvoriť zvukovú bariéru medzi námestím a cestnou komunikáciou. Zeleným riešením strechy zvyšuje biodiverzitu v centrálnej mestskej zóne. Implementáciou zadržiavania dažďových vôd a cirkuláciou vody vo fontáne zlepšuje mikroklimu územia
- SO 02.1 – Námestie Terasa – Spevnené plochy námestia s plochou budú realizované v priestoroch bývalého parkoviska na Mierovom námestí, pod ktorým bude zrealizovaná verejná podzemná garáž. Z technických dôvodov bude horná úroveň stropu garáže zvýšená voči okolitému terénu, čím získava táto časť námestia charakter terasy
- SO 03 — Mobiliár – V rámci riešeného projektu budú osadené smetné koše, lavičky, slnečníky a dôjde k presunu sôch.
- SO 04 – Fontána – Vodné prvky budú tvorené kombináciou dvoch nezávislých efektov. Pre oba efekty sa uvažuje so zachytávaním a využitím dažďovej vody. Voda sa bude vracieť cez záchytný žľab späť do vyrovnávacej nádrže.
- SO 05 – Verejné osvetlenie – Verejné osvetlenie komunikácii a chodníkov na námestí v Malackách je navrhované osvetľovacou sústavou svetidlami s LED technológiou.
- SO 06 – Sadové úpravy – Väčšina existujúcich stromov zostane zachovaná a stromy budú arboristicky ošetrované, aby plnili svoju úlohu aj v budúcnosti. Dosadba nových drevín pozostáva v doplnení stromov na miesta, kde je umožnený voľný rast korún.

Riešené územie tvoria pozemky parc. reg. "C" č. 2872/1, 2872/3, 2872/4, 2872/5, 2872/6, 4440/9, a p.č. reg. „E“ 1473/5 v k.ú. Malacky.







Ilustračné vizualizácie verejných priestorov

### **1.3. Dôvodová správa:**

Neuvádzame.

### **1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:**

Alternatívne riešenie neuvádzame.

Zdroje informácií:

- IROP-PO7-SC73-2021-87
- dokumentácia pre realizáciu stavby
- KLIMATICKÁ STRATÉGIA NA ZMENU KLÍMY NA ÚZEMÍ MESTA MALACKY (KSM), Časť: Hodnotenie zraniteľnosti na dopady zmeny klímy a Bilancia emisií skleníkových plynov

- **Zhrnutie a návrh uznesenia**

## **II. Návrh uznesenia**

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

### **Mestské zastupiteľstvo v Malackách**

#### **1) berie na vedomie**

zhrnutie k návrhu na schválenie projektu „„Obnova Mierového a Kláštorného námestia v Malackách – časť č. 1 MIEROVÉ NÁMESTIE v Malackách; Akcia: Obnova verejného priestranstva prostredníctvom vybudovania zelenej infraštruktúry v centre Malaciek“ (mat. č. Z 8/2022),

#### **2) schvaľuje**

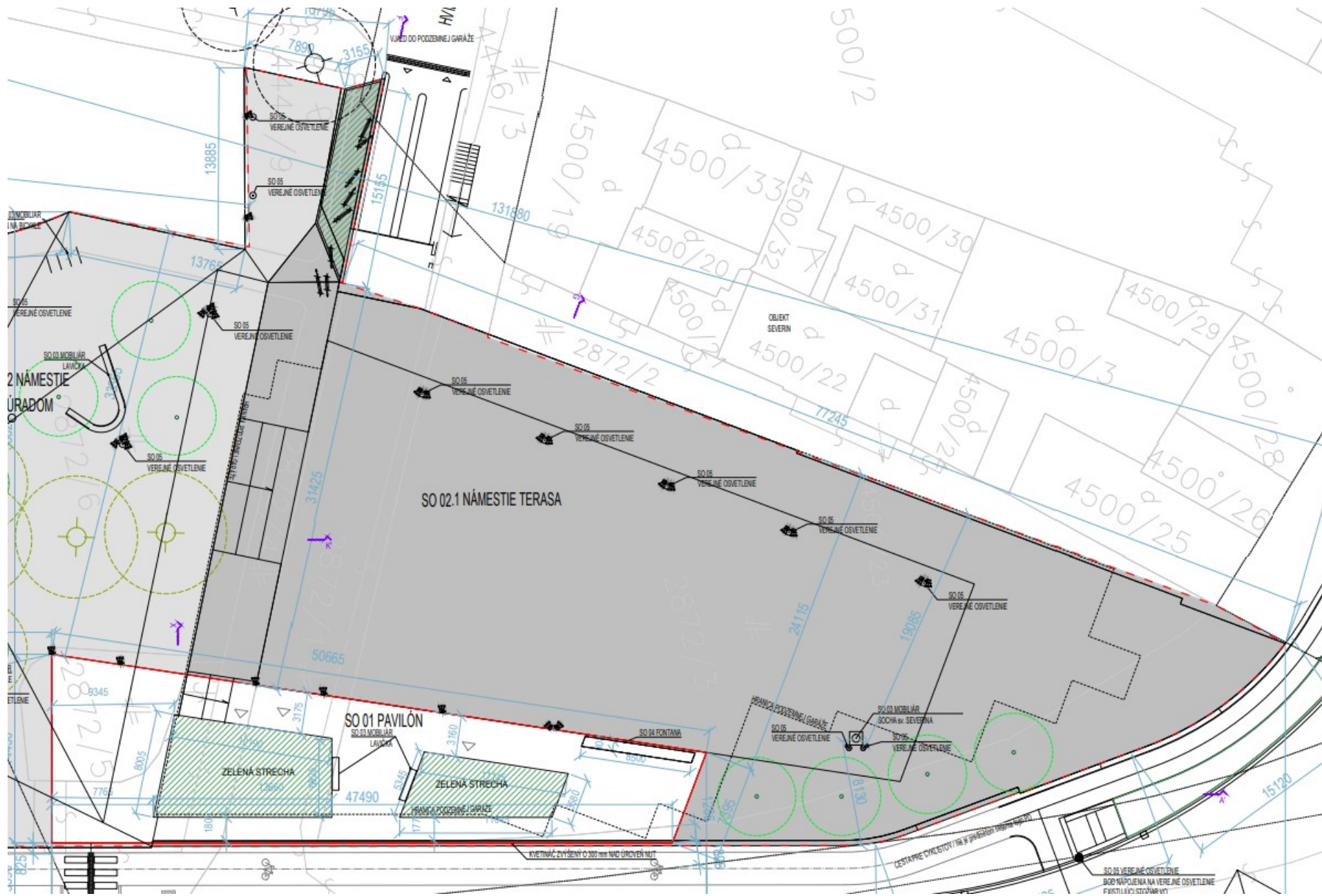
a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Obnova Mierového a Kláštorného námestia v Malackách – časť č. 1 MIEROVÉ NÁMESTIE v Malackách; Akcia: Obnova verejného priestranstva prostredníctvom vybudovania zelenej infraštruktúry v centre Malaciek“, realizovaného v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk, kód výzvy: IROP-PO7-SC73-2021-87, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta;

b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške ..... EUR;

d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.





Koordináčna situácia