



M E S T O   M A L A C K Y

---

## **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky**

**Číslo materiálu: Z3/2022**

**Názov materiálu:**

**Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k časti pozemku registra „C“  
parc. č. 3747 v k. ú. Malacky vo vlastníctve Patrika Hríza  
v prospech mesta Malacky**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

## Zhrnutie a návrh uznesení

### I. Zhrnutie

#### 1.1. Východisko:

- postupné majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom zastavanými chodníkmi a miestnymi komunikáciami na území mesta Malacky,
- dohoda medzi mestom Malacky a vlastníkom pozemku,
- list vlastníctva č. 3926, k. ú. Malacky,
- geometrický plán č. 1/2022 zo dňa 12.01.2022

#### 1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky má dlhodobo prezentovaný záujem majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke vzťahy k pozemkom, na ktorých sa nachádzajú verejnoprospešné stavby, ako aj miestne komunikácie či chodníky.

Pozemok registra „C“ KN, parc. č. 3747, záhrada o výmere 364 m<sup>2</sup> vo výlučnom vlastníctve Patrika Hríza v podiele 1/1 k celku, vedený Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaný na liste vlastníctva č. 3926 (ďalej len **“Pozemok”**). Ide o pozemok zastavaný stavbou chodníka, miestnej komunikácie a časti verejného priestranstva na ulici Michala Tillnera.

#### 1.3. Dôvodová správa :

Mesto Malacky prejavilo záujem o prevod vlastníckeho práva k Pozemku, na ktorých mesto Malacky v budúcnosti plánuje realizovať svoje mestské projekty.

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá návrh na prevod vlastníckeho práva k Pozemku, v zmysle geometrického plánu č. 1/2022 vyhotoveným dňa 12.01.2022, autorizačne overeným dňa 13.01.2022 Ing. Lukášom Benkovičom a úradne overeným Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor pod č. G1-44/2022 pričom z Pozemku bol oddelený a vznikol novovytvorený pozemok, ktorý je predmetom prevodu vlastníckeho práva:

- **Pozemok registra C-KN, parc. č. 3747/2 záhrada o výmere 63 m<sup>2</sup>**

(ďalej len **“Pozemok”**)

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k Pozemku vo výške 20,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere Pozemku 63 m<sup>2</sup>, predstavuje sumu **1.260,00 €** (slovom: jedentisícdeväťdesiat eur).

Schválením tohto prevodu bude vlastnícke právo vysporiadané aj pre prípadné budúce realizácie projektov v tejto časti mesta alebo rekonštrukcie miestnej komunikácie a chodníkov vo vlastníctve mesta Malacky. Poplatky súvisiace s katastrálnym konaním zaplatí mesto Malacky.

Podľa § 7 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku na základe zmluvy vždy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom bez ohľadu na jeho obstarávaciu či zostatkovú hodnotu.

**1.4. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta :**

Kúpna cena bude uhradená v súlade s možnosťami schváleného rozpočtu mesta Malacky na rok 2022.

**1.5. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:**

Alternatívne riešenie    n e n a v r h u j e m e.

***Zdroje informácií:***

- VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## Zhrnutie a návrh uznesenia

### II. Návrh uznesenia

#### 2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

##### 1) berie na vedomie

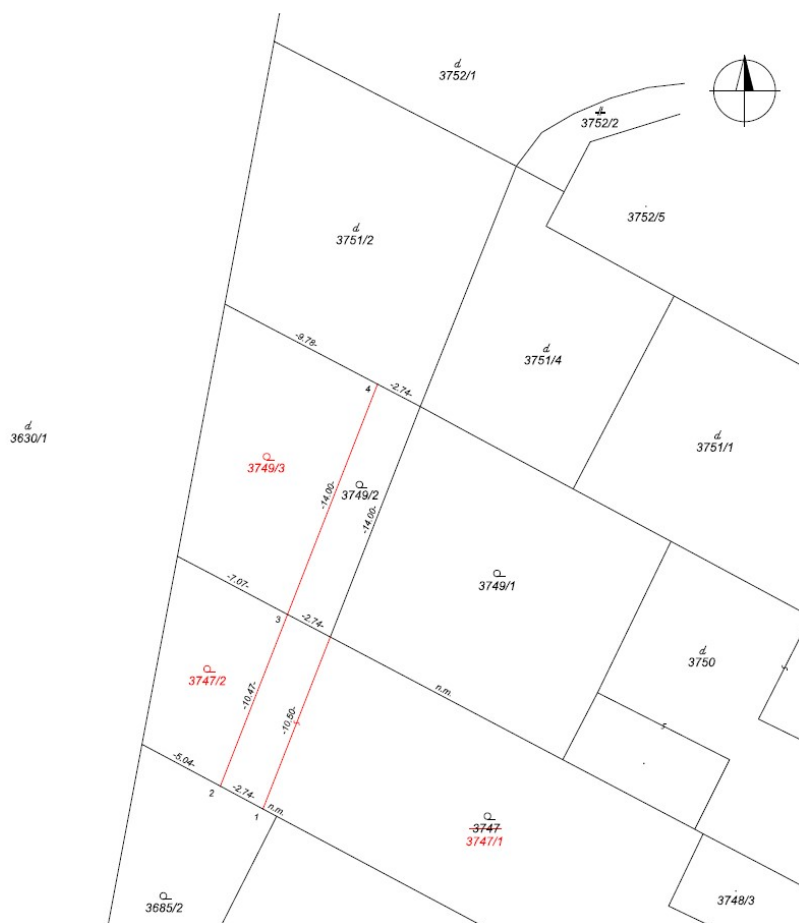
predloženú dôvodovú správu k materiálu Z3/2022 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k časti pozemku registra „C“ parc. č. 3747 v k. ú. Malacky vo vlastníctve Patrika Hríza v prospech mesta Malacky.“

##### 2) schvaľuje

odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku – novovytvorenému pozemku registra „C“ parc. č. 3747/2 záhrada o výmere 63 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Malacky, oddeleným z pozemku registra „C“ parc. č. 3747, záhrada o výmere 364 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 1/2022 vyhotoveným dňa 12.01.2022, autorizačne overeným dňa 13.01.2022 Ing. Lukášom Benkovičom a úradne overeným Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor pod č. G1-44/2022 z výlučného vlastníctva Patrika Hríza, rod. Hríz, Stupavská 2242/18, 901 01 Malacky v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernoláková č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO 00 304 913 v podiele 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu **1.260,00 €** (slovom: jedentisícdivestošesťdesiat eur).

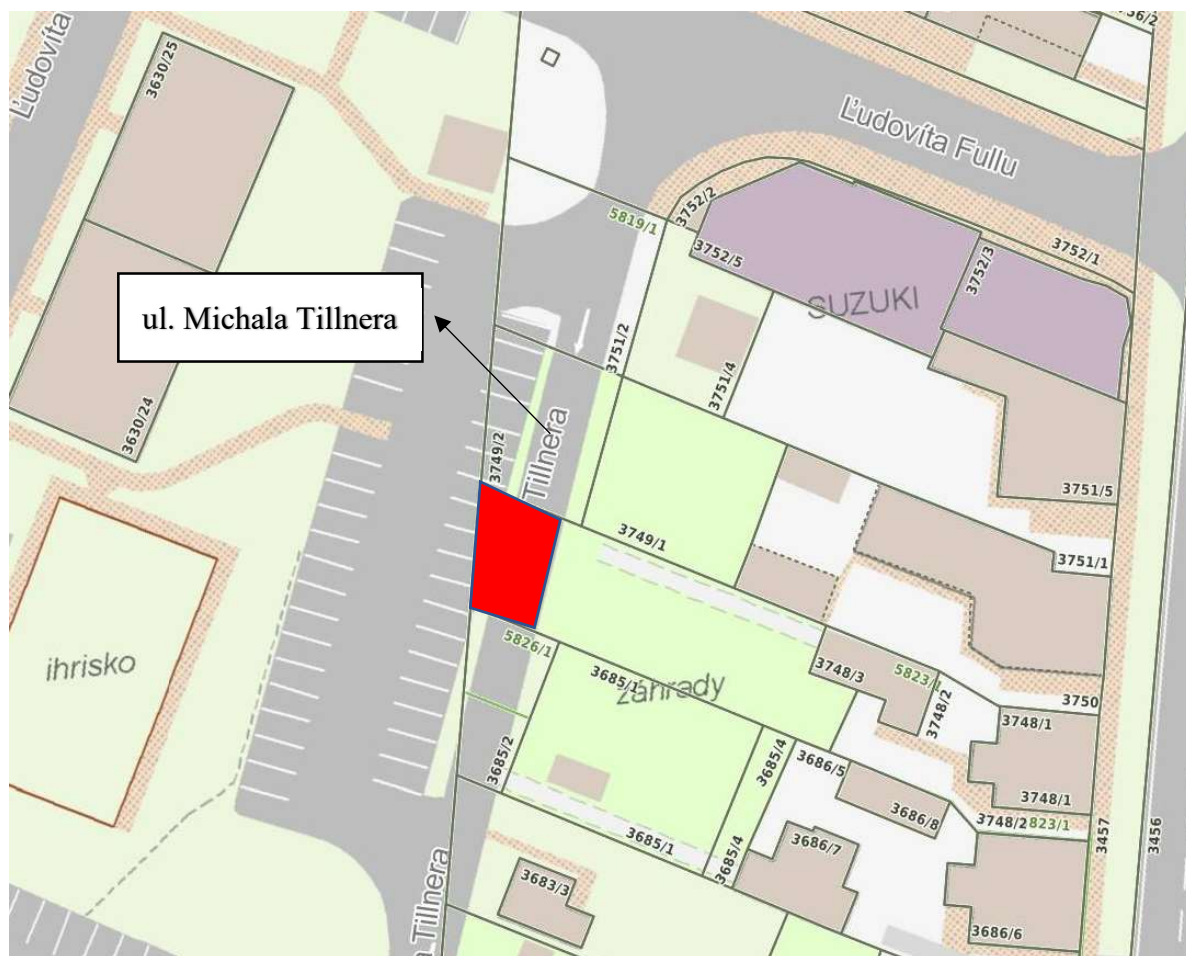
#### 2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Príloha č. 1  
Geometrický plán



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m²								ha	m²		
LV	PK	KN	ha	m²											
<div> <div>Stav právny je totožný s registrom C K V</div> </div>															
3926		3747	364		záhrada						3747/1	301		záhrada 4	doterajší
											3747/2	63		záhrada 4	Mesto Malacky Bernolákova 5188/1a 901 01 Malacky
5166		3749/2	155		záhrada						3749/2	38		záhrada 4	doterajší
											3749/3	117		záhrada 4	Mesto Malacky Bernolákova 5188/1a 901 01 Malacky
Spolu:			519									519			
<div> <div>Legenda: kód spôsobu využívania</div> <div>4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny</div> </div>															



Predmet prevodu v registri „C“ parc. č. 3747/2

