



## M E S T O   M A L A C K Y

---

### **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky**

**Číslo materiálu: Z79/2021**

**Názov materiálu:**

**Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 907/2 v k. ú. Malacky na ulici Džbankáreň uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Renáty Kučerovej, Malacky**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

## Zhrnutie a návrh uznesení

### I. Zhrnutie

#### 1.1. Východisko:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku zo dňa 13.07.2021

LV č. 10350, k. ú. Malacky

LV č. 10649, k. ú. Malacky

#### 1.2. Stručný súhrn informácií:

Žiadateľka Renáta Kučerová, bytom Cesta mládeže 5813/44, Malacky žiadosťou zo dňa 13.07.2021 požiadala mesto Malacky o zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 907/2 za účelom realizácie vodovodnej a elektrickej prípojky ku stavbe „Rodinný dom“ na pozemku v registri C-KN, parc. č. 1906/4 v katastrálnom území Malacky vo vlastníctve žiadateľky.

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemku registra E-KN, parc. č. 907/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15276 m<sup>2</sup> vedená Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaná na liste vlastníctva č. 10350 (ďalej len „Pozemok“).

#### 1.3. Dôvodová správa :

Žiadateľka Renáta Kučerová plánuje na C-KN, parc. č. 1906/4, záhrada o výmere 394 m<sup>2</sup> realizovať stavbu „Rodinný dom“ v k. ú. Malacky. Pozemky sa nachádzajú na ulici Džbankáreň v Malackách. Žiadateľka Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v stavebnom konaní má povinnosť preukázať v územnom konaní a v stavebnom konaní, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ktoré ju oprávňuje zriadiť na Pozemku stavbu.

Predložená projektová dokumentácia rieši napojenie inžinierskych sietí ku stavbe „Rodinný dom“ na Pozemku a to napojenie vodovodnej prípojky a elektrickej prípojky. Navrhovaný objekt bude zásobený pitnou vodou z jestvujúceho verejného vodovodu DN80 LT vedeného v komunikácii cez novo navrhovanú prípojku vody rPE32, dĺžka 2,5 m. Prípojka sa realizuje pomocou navrhovacieho pásu. Na pozemku investorky sa na prípojke vybuduje v zmysle predkladanej situácie vodomerná šachta 1200/900/1800 s navrhovanou vodomernou zostavou. Prípojka vody bude realizovaná z HDPE rúr D32, uložených v pieskovom lôžku. Obsyp potrubia do výšky 20 cm nad hornú hranu potrubia realizovať štrkom. Spätný zásyp vykonávať po vrstvách so zhutnením. Pri realizácii vodovodnej prípojky je treba dodržať súvisiace normy, prevádzkové predpisy a požiadavky prevádzkovateľa verejného vodovodu a zachovať odstupové vzdialenosti podľa STN 736005. Elektrická prípojka sa vybuduje z existujúceho vzdušného distribučného vedenia. Kábel NAYY-J 4x25 sa zvedie po existujúcom betónovom stĺpe do zeme. Po cca necelom 1,0 m sa kábel vyvedie do novej pilierovej elektromerovej skrinky, ktorá bude osadená v oplatení. Z elektromerovej skrinky sa zemným káblom NYY-j 4x16 napojí skrinka RMS v rodinnom dome (ďalej len „inžinierske siete“).

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené na Pozemku v rozsahu cca 3,5 m v prospech oprávnenej z vecného bremena, vlastníčky pozemku registra C-KN, parc. č. 1906/4, k. ú. Malacky. Vecné bremeno bude pôsobiť vo forme „in rem“, bude zriadené na dobu neurčitú. Za zriadenie vecného bremena je oprávnená z vecného bremena povinná zaplatiť dohodnutú jednorazovú odplatu. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude

spočívať v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na zaťaženom Pozemku. Presný rozsah vecného bremena na zaťaženom Pozemku bude definitívne určený v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý predloží pani Renáta Kučerová najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby, inžinierskych sietí.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Malacky je určená vo výške vo výške 10 €/m<sup>2</sup>, najmenej však 500,- Eur, ktorú zaplatí žiadateľka o zriadenie vecného bremena pani Renáta Kučerová po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

Mesto Malacky, ako vlastník pozemku a povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníčky pozemku registra C-KN, parc. č. 1906/4, k. ú. Malacky. Náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na zameranie vecného bremena a so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností na zaťaženom Pozemku zaplatí žiadateľka pani Renáta Kučerová.

#### **1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:**

Alternatívne riešenie      n e n a v r h u j e m e.

##### ***Zdroje informácií:***

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## Zhrnutie a návrh uznesenia

### II. Návrh uznesenia

#### 2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

##### 1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z79/2021 „Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 907/2 v k. ú. Malacky na ulici Džbankáreň uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Renáty Kučerovej, Malacky,

##### 2) schvaľuje

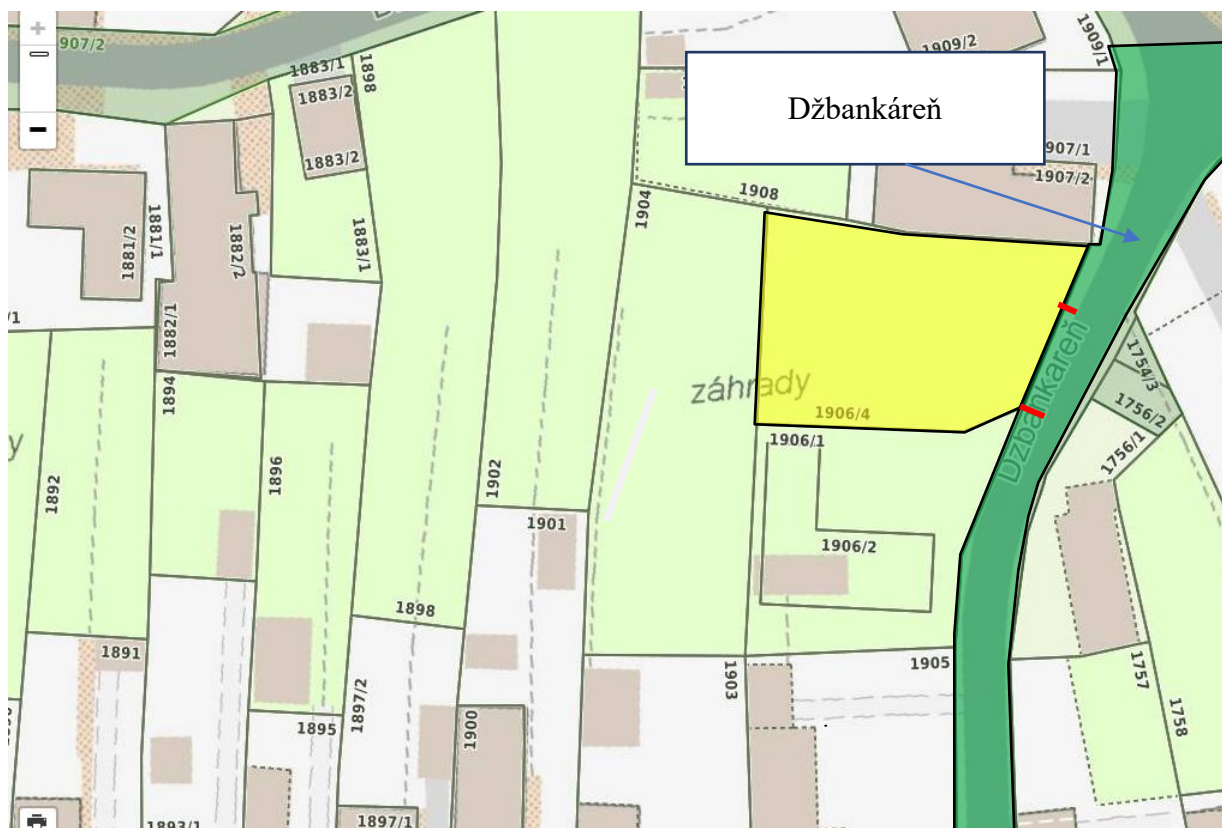
zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 907/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15276 m<sup>2</sup>, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníčky pozemku registra C-KN, parc. č. 1906/4, záhrada o výmere 394 m<sup>2</sup>, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m<sup>2</sup>, najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,




##### 3) ukladá MsÚ

po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka pani Renáta Kučerová.

#### 2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Príloha č.1  
Vyznačenie záberu vecného bremena



-  Rozsah vecného bremena na pozemku E-KN, parc. č. 907/2, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky - prípojka NN a vodovodná prípojka
-  Pozemky vo vlastníctve mesta Malacky
-  Pozemky vo vlastníctve žiadateľky

