



## M E S T O   M A L A C K Y

---

### **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky**

**Číslo materiálu: Z84/2021**

**Názov materiálu:**

**Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 5764 v k. ú.  
Malacky na Štúrovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení  
vecného bremena“ v prospech Jaroslava Kojnoka, Malacky**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

## Zhrnutie a návrh uznesení

### I. Zhrnutie

#### 1.1. Východisko:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku zo dňa 16.08.2021

LV č. 8698, k. ú. Malacky

LV č. 2414, k. ú. Malacky

#### 1.2. Stručný súhrn informácií:

Žiadateľ Jaroslav Kojnok, Bernoláková 2418/9, 901 01 Malacky žiadosťou zo dňa 16.08.2021 požiadal mesto Malacky o zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 5764 za účelom realizácie novej elektrickej prípojky NN k stavbe „Rodinný dom“ na pozemkoch registra C-KN, parc. č. 3874/1, 3874/2 v katastrálnom území Malacky vo vlastníctve žiadateľa.

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemku registra E-KN, parc. č. 5764, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1479 m<sup>2</sup> vedená Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaná na liste vlastníctva č. 2414 v podiele 1/1 k celku (ďalej len „Pozemok“).

#### 1.3. Dôvodová správa :

Žiadateľ Jaroslav Kojnok plánuje na pozemkoch registra C-KN, parc. č. 3874/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216 m<sup>2</sup> a parc. č. 3874/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m<sup>2</sup> v k. ú. Malacky nachádzajúcich sa na Štúrovej ulici realizovať stavbu „Rodinný dom“. Žiadateľ Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v stavebnom konaní má povinnosť preukázať v územnom konaní a v stavebnom konaní, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ktoré ju oprávňuje zriadiť na Pozemku stavbu.

Predložená projektová dokumentácia rieši napojenie inžinierskej siete ku stavbe „Rodinný dom“ na Pozemku a to elektrickej prípojky NN, ktorá bude napájaná z existujúcej distribučnej siete. Od existujúceho podperného bodu , kde je osadená prípojková skrinka je vedený prípojkový kábel NAYY-J 4x25mm<sup>2</sup> smerom k elektromerovému s elektromerom umiestnenému na hranici dotknutého pozemku na verejne prístupnom mieste. Od spomenutého elektromerového rozvádzača je navrhovaný NN káblový prepoj k hlavnému rozvádzaču objektu. Navrhovaný hlavný prívodný inštalčný kábel CYKY 4Bx10 mm<sup>2</sup> trasovaný paralelne s prístupovou komunikáciou (ďalej len „inžinierska sieť“).

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené na Pozemku v rozsahu cca 4 m v prospech oprávneného z vecného bremena, vlastníka pozemkov registra C-KN, parc. č. 3874/1 a parc. č. 3874/2, k. ú. Malacky. Vecné bremeno bude pôsobiť vo forme „in rem“, bude zriadené na dobu neurčitú. Za zriadenie vecného bremena sú oprávnení z vecného bremena povinní zaplatiť dohodnutú jednorazovú odplatu. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na zaťaženom Pozemku. Presný rozsah vecného bremena na zaťaženom Pozemku bude definitívne určený v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý predloží žiadateľ

Jaroslav Kojnok najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby, inžinierskej siete.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Malacky je určená vo výške vo výške 10 €/m<sup>2</sup>, najmenej však 500,- Eur, ktorú zaplatí žiadateľ o zriadenie vecného bremena Jaroslav Kojnok po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

Mesto Malacky, ako vlastník pozemku a povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníka pozemkov registra C-KN, parc. č. 3874/1 a parc. č. 3874/2 v k. ú. Malacky. Náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na zameranie vecného bremena a so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností na zaťaženom Pozemku zaplatí žiadateľ Jaroslav Kojnok.

#### **1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:**

Alternatívne riešenie      n e n a v r h u j e m e.

##### ***Zdroje informácií:***

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## Zhrnutie a návrh uznesenia

### II. Návrh uznesenia

#### 2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

##### 1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z84/2021 „Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 5764 v k. ú. Malacky na Štúrovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Jaroslava Kojnoka, Malacky“,

##### 2) schvaľuje

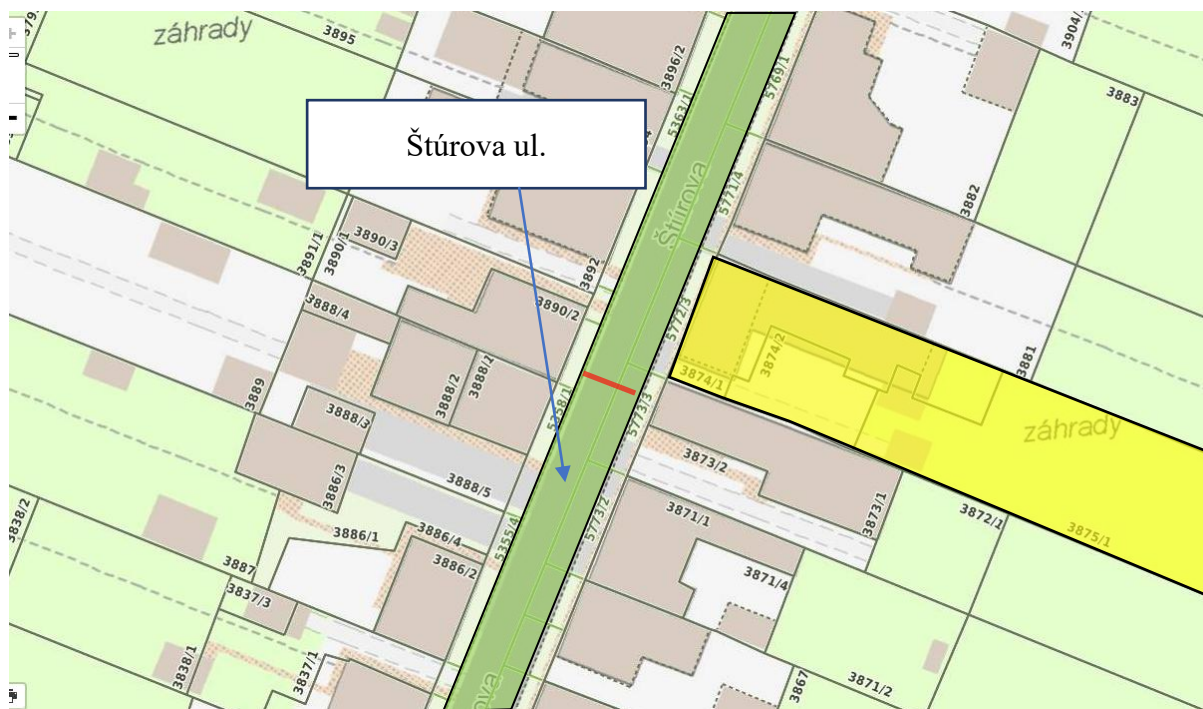
zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 5764, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1479 m<sup>2</sup>, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemkov registra C-KN, parc. č. 3874/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216 m<sup>2</sup> a parc. č. 3874/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m<sup>2</sup>, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m<sup>2</sup>, najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,


##### 3) ukladá MsÚ

po ukončení stavby inžinierskej siete v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ Jaroslav Kojnok.

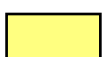
#### 2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Príloha č.1  
Vyznačenie záberu vecného bremena



 Rozsah vecného bremena na pozemku E-KN, parc. č. 5764, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky – elektrická prípojka NN

 Pozemky vo vlastníctve mesta Malacky

 Pozemky vo vlastníctve žiadateľa









Malacky, dňa 23.09.2021