



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z82/2021

Názov materiálu:

**Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 4605/5
a 4605/8 v k. ú. Malacky na ul. Ivana Déreera a Petra Straku
uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“
v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Malacky zo dňa 11.06.2021

LV č. 10350, k. ú. Malacky

1.2. Stručný súhrn informácií:

Spoločnosť JURKOVIČ STAV s.r.o., Záhorácka 5347/31, 901 01 Malacky zastupujúca investora stavby Ing. Pavla Encingera, Vševlada Gajdoša 2121/6, 901 01 Malacky na základe plnej moci zo dňa 01.06.2021 žiadosťou zo dňa 11.06.2021 požiadali mesto Malacky o zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov vo vlastníctve mesta Malacky za účelom umiestnenia elektrickej NN prípojky a verejného osvetlenia v súvislosti s umiestnením stavby „Obytný súbor Cesta mládeže, Malacky, 3. etapa“ – SO 6.1 Rozvod NN.

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemkov registra C-KN, parc. č. 4605/5, ostatná plocha o výmere 204 m² a C-KN, parc. č. 4605/8, ostatná plocha o výmere 233 m² vedená Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidované na liste vlastníctva č. 10350 (ďalej len „Pozemky“).

1.3. Dôvodová správa :

Spoločnosť JURKOVIČ STAV s.r.o., Záhorácka 5347/31, 901 01 Malacky zastupujúca investora stavby Ing. Pavla Encingera, Vševlada Gajdoša 2121/6, 901 01 Malacky na základe plnej moci zo dňa 01.06.2021 doručila dňa 11.06.2021 mestu Malacky žiadosť o zriadenie vecného bremena na častiach pozemkoch registra C-KN, parc. č. 4605/5 a 4605/8 v súvislosti s umiestnením stavby „Obytný súbor Cesta mládeže, Malacky, 3. etapa“ – SO 6.1 Rozvod NN na ul. Petra Straku a ul. Ivana Dérera v Malackách, v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518 (ďalej len „ZSD, a.s.“) v zmysle uzatvorenej Zmluvy o spolupráci č. 170000887 zo dňa 06.04.2021. Spoločnosť JURKOVIČ STAV s.r.o., Záhorácka 5347/31, 901 01 Malacky zastupujúca investora stavby Ing. Pavla Encingera, Vševlada Gajdoša 2121/6, 901 01 Malacky na základe plnej moci zo dňa 01.06.2021 ako žiadateľ zabezpečí vybudovanie elektroenergetických stavieb a zariadení: prípojky NN, elektromerové rozvádzače a verejné osvetlenie a ZSD, a.s. prevádzkovateľ ako investor a stavebník vybuduje elektroenergetické stavby a zariadenia: NN káblový rozvod, rozpojovacie istiace skrine (ďalej len „Zariadenia“).

Žiadateľ Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v stavebnom konaní má povinnosť preukázať v územnom konaní a v stavebnom konaní, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ktoré ho oprávňuje zriadiť na Pozemku stavbu.

Predložená projektová dokumentácia rieši napojenie inžinierskej siete k stavbe „Obytný súbor Cesta mládeže, Malacky, 3. etapa“ – SO 6.1 Rozvod NN na Pozemku a to elektrickej prípojky NN pre 21 rodinných domov. Prípojky sa zrealizujú z budovaných rozvodov NN. Z istiacich a rozpojovacích skríň SR budú káble NAYY-J4x25 vedené vo výkope do elektromerových rozvádzačov RE, ktoré budú umiestnené na hraniciach pozemkov, dĺžka max. 35 m. Pri križovaní alebo súbehu s inými vedeniami alebo inžinierskymi sieťami treba dodržať minimálne vzdialenosti – vid' výkres, alebo kábel zatiahnuť do chráničky. Z elektromerových rozvádzačov RE budú káble vedené vo výkope do rozvádzačov RDx, ktoré budú umiestnené

v objektoch rodinných domov a v prečerpávacej stanici BVS. Budú predmetom projektov prípojok jednotlivých objektov. Ďalej sa jedná o dobudovanie rozvodov pre napájanie verejného osvetlenia (VO) pre novú zástavbu rodinných domov. Rozvody VO sa realizujú napojením na jestvujúci rozvod. Nové svietidlá budú umiestnené podľa priloženej projektovej dokumentácie. Stĺpy verejného osvetlenia sa pripoja vodičom FeZn10 a uzemňovacou svorkou na uzemňovaciu pásovinu FeZn30x4, uloženú v spoločnom výkope s rozvodmi VO a NN. Vedenie bude realizované káblom NAYY -J4x16 uloženým v zemi. Napojenie jednotlivých stožiarov VO bude realizované slučkováním v stožiarovej svorkovnici. Uloženie navrhovaných káblov, križovanie a súběhy s ostatnými inžinierskymi sieťami bude v súlade s STN 33 2000 5-52 za dodržania STN 73 6005 (ďalej len „inžinierskych sietí“).

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené na Pozemkoch v rozsahu cca 116 m² v zmysle geometrického plánu č. 32114401-27/2021 na vyznačenie práva inžinierskej siete vyhotovený dňa 26.05.2021 Ing. Petrom Bajzom, Prešovská 46, 821 02 Bratislava, autorizačne overený dňa 26.05.2021 Ing. Petrom Bajzom a úradne overený dňa 04.06.2021 Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Editou Majzlíkovou, pod č. G1-27/2021 (ďalej len „geometrický plán“) v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518, „in personam“, na dobu neurčitú za dohodnutú jednorazovú odplatu. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve ZSD, a.s. vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav na Zariadeniach a právo vstupu, prechodu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav na Zariadeniach a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na zaťažených Pozemkoch. Presný rozsah vecného bremena na zaťažených Pozemkoch bude definitívne určený v porealizačnom geometrickom pláne, predloženom Ing. Pavlom Encingerom najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby, inžinierskej siete.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Malacky je určená vo výške vo výške 20 €/m², ktorú zaplatí žiadateľ o zriadenie vecného bremena Ing. Pavel Encinger po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

Mesto Malacky, ako vlastník Pozemkov sa zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech ZSD, a.s., pričom jednorazovú odplatu, náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na zameranie vecného bremena a so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností na Pozemkoch zaplatí žiadateľ Ing. Pavel Encinger.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z82/2021 „Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 4605/5 a 4605/8 v k. ú. Malacky na ul. Ivana Dérera a Petra Straku uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.“,

2) schvaľuje

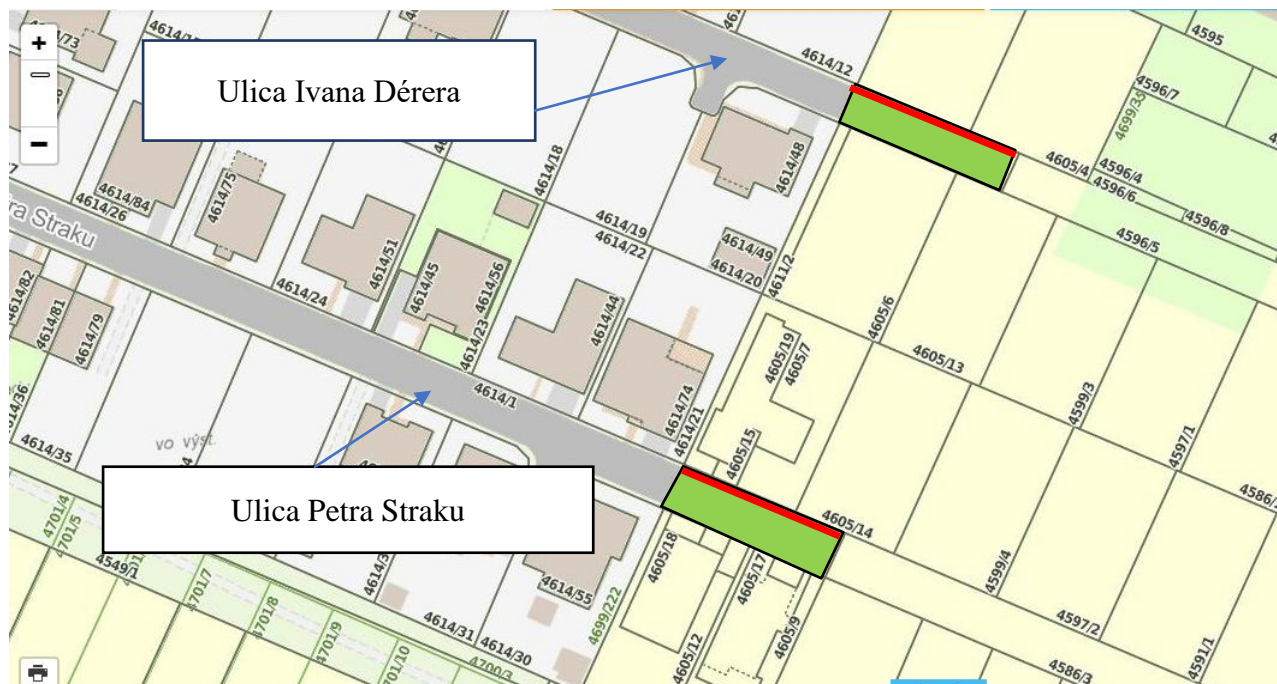
zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra C-KN, parc. č. 4605/5, ostatná plocha o výmere 204 m², registra C-KN, parc. č. 4605/8, ostatná plocha o výmere 233 m², k. ú. Malacky vo výlučnom vlastníctve mesta Malacky, budúceho povinného z vecného bremena uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“ na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 20 €/m² v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,


3) ukladá MsÚ


po ukončení stavby inžinierskej siete v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ Ing. Pavel Encinger.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Príloha č.1
Vyznačenie záberu vecného bremena



 Rozsah vecného bremena na pozemku C-KN, parc. č. 4605/5 a 4605/8, k. ú. Malacky
vo vlastníctve mesta Malacky – elektrická prípojka NN a verejné osvetlenie

 Pozemky vo vlastníctve mesta Malacky

Príloha č.2
Fotodokumentácia

ulica Petra Straku



ulica Ivana Dérera

