



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z75/2021

Názov materiálu:

**Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku reg. „E“ parc. č. 4696/38
na Veľkomoravskej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve Aleny Groškovej
a Romana Hippíka v prospech mesta Malacky**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- postupné majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom zastavanými chodníkmi a miestnymi komunikáciami na území mesta Malacky,
- ponuka na odpredaj pozemku zo dňa 06.08.2021,
- list vlastníctva č. 10663, k. ú. Malacky.

1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky má dlhodobu prezentovaný záujem majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke vzťahy k pozemkom, na ktorých sa nachádzajú verejnoprospešné stavby, ako aj miestne komunikácie či chodníky.

Podielovými spoluvlastníkmi pozemku registra „E“ KN, parc. č. 4696/38 druh pozemku: orná pôda o výmere 881 m², vedená Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaná na liste vlastníctva č. 10663 (ďalej len „**Pozemok**“) je Alena Grošková v podiele 1/224 k celku a Roman Hippík v podiele 1/7 k celku, ktorá sa nachádza pod miestnou komunikáciou na Veľkomoravskej ulici.

1.3. Dôvodová správa :

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá návrh na prevod vlastníckeho práva k Pozemku registra „E“ KN, parc. č. 4696/38 druh pozemku: orná pôda o výmere 881 m², vedená Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaná na liste vlastníctva č. 10663, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve Aleny Groškovej a Romana Hippíka nachádzajúca sa pod miestnou komunikáciou na Veľkomoravskej ulici.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu v registri „E“ KN, parc. č. 4696/38 druh pozemku: orná pôda o výmere 881 m² v celkovej výške 650,00 € (slovom: šesťstopäťdesiat eur) čo činí 5 €/m², pričom kúpna cena bude rozdelená podľa výšky spoluvlastníckeho podielu a to nasledovne:

1. Alena Grošková vo výške 20,00 € (slovom: dvadsať eur) za podiel 1/224 k celku,
2. Roman Hippík vo výške 630,00 € (slovom: šesťstotridsať eur) za podiel 1/7 k celku,

Schválením tohto prevodu bude vlastníctvo pozemku riadne vysporiadané aj pre prípadné rekonštrukcie miestnej komunikácie a chodníka v tejto lokalite. Poplatky súvisiace s katastrálnym konaním zaplatí mesto Malacky.

Podľa § 7 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku na základe zmluvy vždy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom bez ohľadu na jeho obstarávaciu či zostatkovú hodnotu.

1.4. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta :

Kúpna cena bude uhradená v súlade s možnosťami schváleného rozpočtu mesta Malacky.

1.5. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:
Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

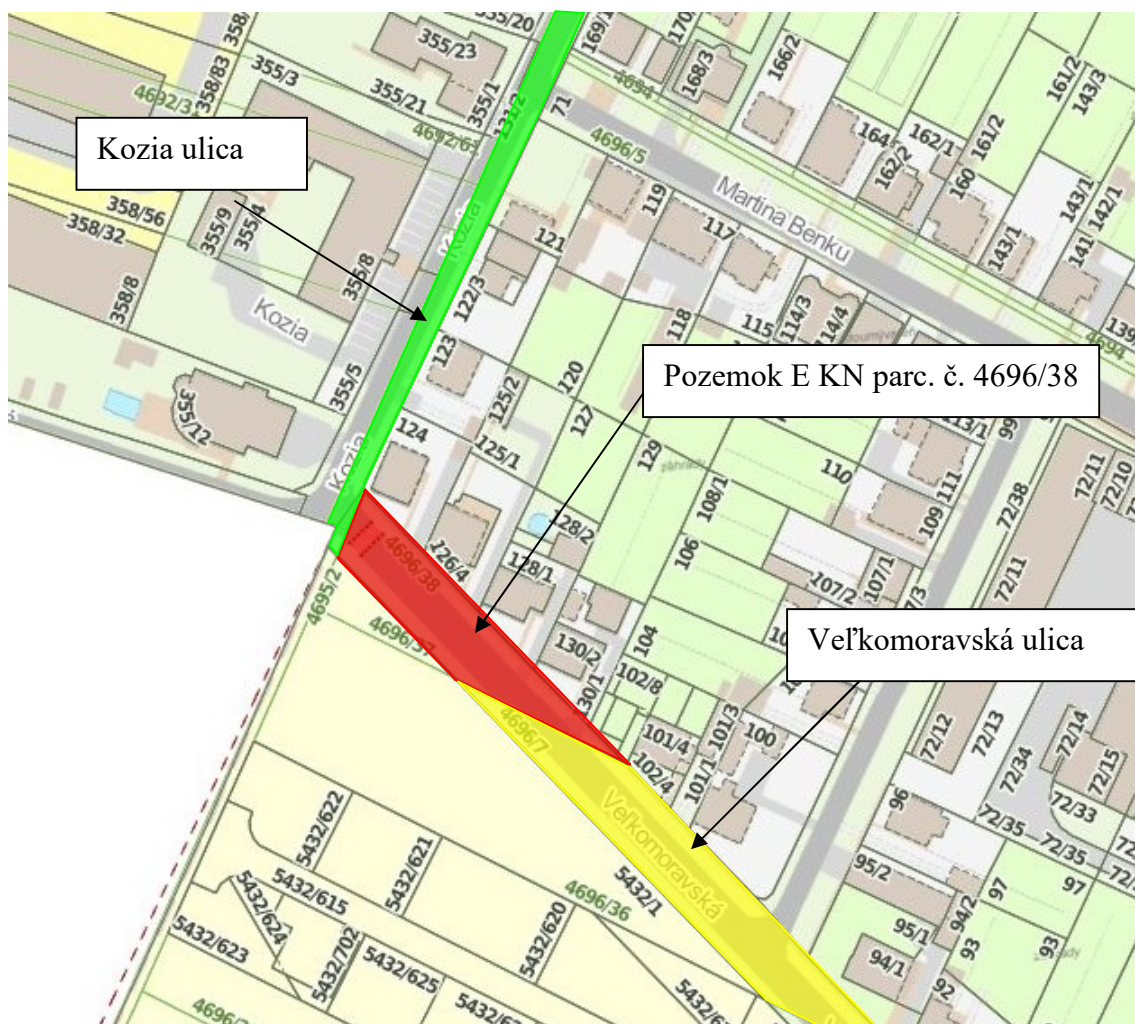
1) berie na vedomie




predloženú dôvodovú správu k materiálu Z75/2021 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku reg. „E“ parc. č. 4696/38 na Veľkomoravskej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve Aleny Groškovej a Romana Hippíka v prospech mesta Malacky“,

2) schvaľuje

odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra E-KN, parc. č. 4696/38 druh pozemku: orná pôda o výmere 881 m², vedená Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaná na liste vlastníctva č. 10663, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve Aleny Groškovej, rod. Tomašovičovej, bytom Sekule 596, 908 80 Sekule, nar. 29.07.1953 v podiele 1/224 k celku a Romana Hippíka, rod. Hippík, bytom M. R. Štefánika 389/26, 919 43 Cífer, nar. 17.07.1972 v podiele 1/7 k celku do podielového spoluvlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 33/224 za dohodnutú kúpnu cenu 650,00 Eur (slovom: šesťstopäťdesiat eur).

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:



-  Predmet prevodu – pozemok E KN parc. č. 4696/38
-  Pozemok súkromných vlastníkov
-  Pozemok vo vlastníctve mesta Malacky

