



## M E S T O M A L A C K Y

---

### **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky**

**Číslo materiálu: Z89/2021**

**Názov materiálu:**

**Návrh na schválenie zriadenia záložného práva k stavbe súp. č. 82 a k pozemku reg. „C“ parc. č. 2730/1 v k.ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky v súvislosti s rekonštrukciou a prístavbou budovy rehabilitačného strediska v nájme  
Vstúpte, n.o.**

**Prílohy:**        Zhrnutie a návrh uznesení

**Spracoval:** Mgr. Helga Csalavová, SOR

**Predkladá:** Mgr. Lenka Paráková – vedúca OP

**Zhrnutie a návrh uznesení**

**I. Zhrnutie**

**1.1. Východisko:**

Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. IROP - Z - 302021X101 – 211 - 27 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí NFP“) medzi Vstúpte, n. o. a Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, ktorej predmetom je financovanie rekonštrukcie a prístavby rehabilitačného strediska - projektu spolufinancovaného z Európskeho fondu regionálneho rozvoja, kód Výzvy : IROP - PO2 - SC211 – 2018 – 27 v spojení Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Malacky č. 51/2019 zo dňa 28.05.2019.

**1.2. Stručný súhrn informácií:**

Vstúpte, n.o., má na základe nájomnej zmluvy zo dňa 28.06.2018 v znení dodatku č. 1 zo dňa 14.08.2019 v nájme nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Malacky, a to : budovu so súp. č. 82 na pozemku parcele reg. „C“ KN č. 2730/1 a pozemok parcelu reg. „C“ KN č. 2730/1, zapísané na LV č. 2935. Zároveň je v zmysle nájomnej zmluvy v znení dodatku č. 1 organizácia oprávnená realizovať na príľahlých pozemkoch vo vlastníctve mesta, zapísaných sa LV č. 2414 a č. 2935, a to parcelách reg. „C“ : č. 806/14 a č. 2737/57 a tiež parcele reg. „E“ č. 429/1, projekt – „Rekonštrukcia a prístavba rehabilitačného strediska“ (ďalej len „projekt“). Uznesením č. 51/2019 zo dňa 28.05.2019 Mestské zastupiteľstvo mesta Malacky súhlasilo s realizáciou projektu a s umiestnením rehabilitačného strediska na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta Malacky, a to stavby so súp. č. 82 nachádzajúcej sa na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2730/1 a pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2730/1,. Týmto uznesením bola tiež schválená spolupráca pri realizácii projektu vo forme poskytnutia finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 22.795,60 Eur.

Organizácia Vstúpte, n.o. uzatvorila dňa 09.02.2021 s Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky (MIRRI) Zmluvu o poskytnutí NFP k zabezpečeniu financovania projektu. MIRRI poskytne organizácii Vstúpte, n.o. (prijímateľ) nenávratný finančný príspevok (NFP) do výšky 432 985,32 EUR (slovom: štyristotridsaťdvatisícdeväťstoosemdesiatpäť eur a tridsaťdva centov). Podmienkou poskytnutia NFP je aj zabezpečenie pohľadávky poskytovateľa vo forme zriadenia záložného práva na majetok mesta Malacky v prospech poskytovateľa: MIRRI ako záložného veriteľa.

**1.3. Dôvodová správa :**

Poskytovateľ poskytne NFP na základe zabezpečenia pohľadávky poskytovateľa voči prijímateľovi, kde hodnota zabezpečenia musí byť rovná alebo vyššia ako súčet už vyplateného NFP a tej časti NFP, ktorú prijímateľ žiada vyplatiť na základe predloženej žiadosti o platbu. Zabezpečenie sa vykoná vo forme záložného práva v prospech poskytovateľa. Na účelu určenia všeobecnej hodnoty majetku bol znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Pavlom Encingerom vypracovaný znalecký posudok č. 164/2021, z ktorého vyplýva, že hodnota nehnuteľností určených na zabezpečenie pohľadávky je 358 000,- eur (slovom tristopäťdesiatosemtisíc eur).

Vzhľadom na to, že hodnota majetku nedosahuje výšku NFP, záložné právo bude zriadené postupne, tzn. najprv na celý súčasný majetok, ktorý je predmetom rekonštrukcie, následne sa po jednotlivých fázach bude majetok oceňovať a predmet záložného práva sa bude upravovať tak, aby spĺňal požiadavku minimálne rovnakej hodnoty zabezpečeného majetku s platbou, o ktorú bude prijímateľ žiadať poskytovateľa. Prijímateľ predloží k vypracovaniu záložnej zmluvy znalecký posudok, následne mu poskytovateľ zašle návrh záložnej zmluvy. Po uzatvorení záložnej zmluvy prijímateľ spolu so žiadosťou o platbu doručí poskytovateľovi výpis z listu vlastníctva, v ktorom bude záložné právo na nehnuteľnosť zapísané.

V súlade s § 4 písm. n) Všeobecne záväzného nariadenie mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta mestské zastupiteľstvo zriadenie záložného práva na majetku mesta.

#### **1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:**

Alternatívne riešenie      n e n a v r h u j e m e.

##### ***Zdroje informácií:***

- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta

## Zhrnutie a návrh uznesenia

### II. Návrh uznesenia

#### 2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

##### 1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu (Z89/2021) „Návrh na schválenie zriadenia záložného práva k stavbe súp. č. 82 a k pozemkom parcelám reg. „C“ č. 2730/1 v k.ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky v súvislosti s rekonštrukciou a prístavbou budovy rehabilitačného strediska v nájme Vstúpte, n.o.“,

##### 2) schvaľuje

v súlade so Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. IROP - Z - 302021X101 – 211 - 27 zo dňa 09.02.2021 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí NFP“) a článkom 13 ods. 1 „ZABEZPEČENIE POHLÁDÁVKY, POISTENIE MAJETKU A ZMLUVNÉ POKUTY“, Prílohy č. 1 Zmluvy o poskytnutí NFP : Všeobecné zmluvné podmienky k Zmluve o poskytnutí NFP, zabezpečenie pohľadávky (aj budúcej) Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, Štefánikova 882/15, 811 05, Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 50349287 (ďalej len „poskytovateľ“) zo Zmluvy o poskytnutí NFP vo forme zriadenia záložného práva na vybraný majetok mesta Malacky, a to na stavbu súp. č. 82, postavenú na pozemku parcele reg. „C“ č. 2730/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 563 m<sup>2</sup> a pozemok parcela reg. „C“ č. 2730/1, evidované Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom a zapísané na LV č. 2935 pre k. ú. Malacky, v prospech poskytovateľa ako záložného veriteľa pre projekt s názvom: „Rekonštrukcia a prístavba rehabilitačného strediska Vstúpte, n.o.“, kód projektu ITMS2014+: 302021X101,

##### 3) poveruje

primátora mesta podpísať Zmluvu o zriadení záložného práva ktorej predmetom budú: stavba súp. č. 82, postavená na pozemku parcele reg. „C“ č. 2730/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 563 m<sup>2</sup> a pozemok parcela reg. „C“ č. 2730/1, evidované Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom a zapísané na LV č. 2935 pre k.ú. Malacky, za účelom zabezpečenia pohľadávky (aj budúcej) v prospech Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, Štefánikova 882/15, 811 05, Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 50349287, podľa Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. IROP - Z - 302021X101 – 211 - 27 zo dňa 09.02.2021 maximálne do výšky 432 985,32 EUR (slovom: štyristotridsaťdvatisíc deväťstoosemdesiatpäť eur a tridsaťdva centov), t. j. suma zodpovedajúca maximálnej výške nenávratného finančného príspevku v Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.

#### 2.2. Návrh uznesení komisií MsZ: