



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z46/2021

Názov materiálu:

**Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k časti pozemku registra „E“
parc. č. 516/2 v k. ú. Malacky vo vlastníctve spoločnosti NIKOM s.r.o.
v prospech mesta Malacky**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- ambíciou mesta je majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom za účelom revitalizácie verejných priestranstiev nachádzajúcich sa v centre mesta
- dohoda medzi mestom Malacky a vlastníkom pozemku spoločnosťou NIKOM s.r.o. o odplatnom prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ parc. č. 516/2, k. ú. Malacky v prospech mesta Malacky.
- list vlastníctva č. 5044, k. ú. Malacky
- geometrický plán č. 72/2021 zo dňa 02.06.2021

1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky má záujem majetkovoprávne usporiadať vlastnícke právo k pozemkom tvoriace miestne komunikácie, chodníky a verejné priestranstvo v centre mesta Malacky.

V rámci identifikácie pozemkov pod miestnymi komunikáciami, chodníkmi a verejnými priestranstvami za účelom realizácie projektov komplexnej rekonštrukcie centra mesta, miestnych komunikácií a chodníkov bolo zistené, že spoločnosť NIKOM s.r.o., Korytnická 8, 821 07 Bratislava, IČO: 35 718 609 je výlučným vlastníkom pozemku registra „E“ parc. č. 516/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 634 m², katastrálne územie Malacky vedeného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, obec Malacky evidovaný na liste vlastníctva č. 5044.

1.3. Dôvodová správa :

Mesto Malacky prejavilo záujem o prevod vlastníckeho práva k Pozemku. Pozemok sa nachádza na ulici Na brehu medzi parkoviskom pri Športovej hale Malina a pozemkom Lidl Slovenská republika v.o.s. v tesnej blízkosti s cestným telesom (nadjazd) v správe Bratislavského samosprávneho kraja. Záujem mesta Malacky vychádza z toho, že ide o lokalitu v centre mesta a Pozemok môže byť v budúcnosti využitý na zveľadenie verejného priestranstva.

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá návrh na prevod vlastníckeho práva k Pozemku, v zmysle geometrického plánu č. 72/2021 vyhotoveným dňa 02.06.2021 Romanom Šteflíkom, autorizačne overeným Ing. Brigitou Kučerovou, dňa 02.06.2021 a úradne overeným Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Editou Majzlíkovou, pričom z Pozemku bol oddelený a vznikol novovytvorený pozemok, ktorý je predmetom prevodu vlastníckeho práva:

- Pozemok registra „C“ parc. č. 2827/7, ostatná plocha o výmere 8 m², (ďalej len **“Pozemok”**)

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k Pozemku vo výške 1.- Eur. Celková výmera Pozemku tvoriaci predmet prevodu predstavuje 8 m². Poplatky súvisiace s katastrálnym konaním zaplatí mesto Malacky.

Podľa § 7 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku na základe zmluvy vždy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom bez ohľadu na jeho obstarávaciu či zostatkovú hodnotu

1.4. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta :

Kúpna cena bude uhradená v súlade s možnosťami schváleného rozpočtu mesta Malacky.

1.5. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

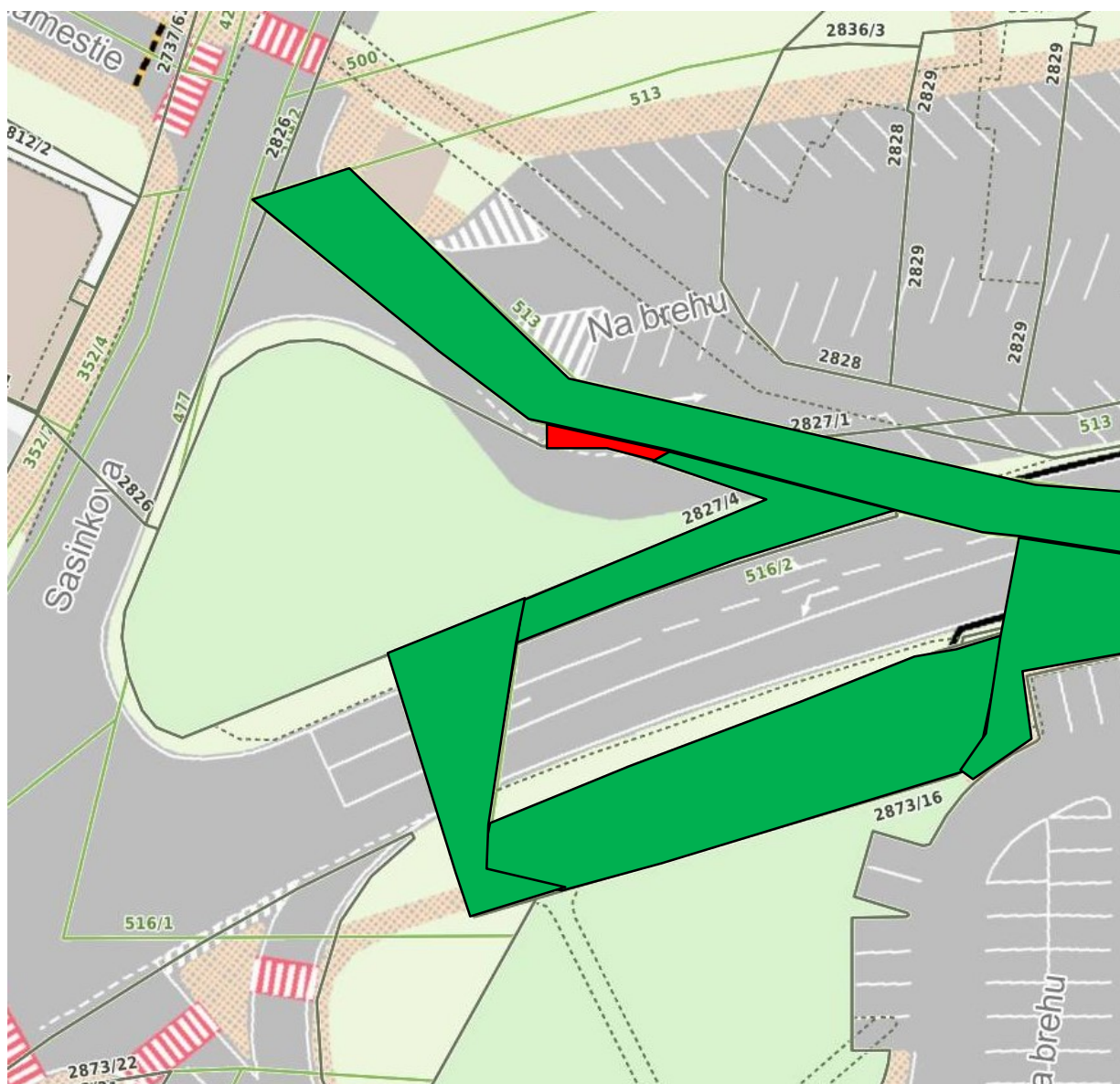
1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z46/2021 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k časti pozemku registra „E“ parc. č. 516/2 v k. ú. Malacky vo vlastníctve spoločnosti NIKOM s.r.o. v prospech mesta Malacky“,

2) schvaľuje

odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku – novovytvorenému pozemku registra „C“ parc. č. 2827/7, ostatná plocha o výmere 8 m² v k. ú. Malacky, oddeleným z pozemku registra „E“ parc. č. 516/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 634 m² v zmysle geometrického plánu č.72/2021 vyhotoveným dňa 02.06.2021 Romanom Šteflíkom, autorizačne overeným Ing. Brigitou Kučerovou, dňa 02.06.2021 a úradne overeným Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Editou Majzlíkovou, dňa 09.06.2021, G1-743/2021 z výlučného vlastníctva spoločnosti NIKOM s.r.o., Korytnická 8, 821 07 Bratislava, IČO: 35 718 609 do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO 00 304 913 za dohodnutú kúpnu cenu 1,- Eur (slovom: jedno euro).

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:



Predmet prevodu



Pozemok vo vlastníctve spoločnosti NIKOM s.r.o.



Pozemky vo vlastníctve mesta Malacky

