



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z45/2021

Názov materiálu:

**Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ parc. č.
5363/1 v k. ú. Malacky na Štúrovej ul. v podielovom spoluvlastníctve
Márie Eckerovej, Jozefa Dobrovodského a Mikuláša Dobrovodského
v prospech mesta Malacky**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

Príloha k materiálu č. Z45/2021

Malacky, 24.06.2021

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- postupné majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom zastavanými chodníkmi a miestnymi komunikáciami na území mesta Malacky,
- list vlastníctva č. 7561, k. ú. Malacky.

1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky má dlhodobu prezentovaný záujem majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke vzťahy k pozemkom, na ktorých sa nachádzajú verejnoprospešné stavby, ako aj miestne komunikácie či chodníky.

Podielovými spoluvlastníkmi pozemku registra „E“ KN, parc. č. 5363/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² vedené Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaný na liste vlastníctva č. 7561 (ďalej len „**Pozemok**“) sú Mária Eckerová v podiele 1/3 k celku, Jozef Dobrovodský v podiele 1/3 k celku a Mikuláš Dobrovodský v podiele 1/3 k celku. Pozemok sa nachádza na Štúrovej ulici, na ktorom je umiestnený chodník.

1.3. Dôvodová správa :

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá návrh na prevod vlastníckeho práva k Pozemku registra „E“ KN, parc. č. 5363/1 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² vedené Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaný na liste vlastníctva č. 7561 (ďalej len „**Pozemok**“), ktorými sú Mária Eckerová v podiele 1/3 k celku, Jozef Dobrovodský v podiele 1/3 k celku a Mikuláš Dobrovodský v podiele 1/3 k celku, ktorá sa nachádza pod chodníkom na Štúrovej ulici.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu v registri „E“ KN, parc. č. 5363/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² v celkovej výške 168,00.- € (slovom: stošesťdesiatosem eur), čo predstavuje jednotkovú cenu cca 10 €/m². Kúpna cena bude rozdelená podľa výšky spoluvlastníckeho podielu, a to nasledovne:

1. Mária Eckerová vo výške 56,00 € (slovom: päťdesiatšesť eur) v podiele 1/3 k celku,
2. Jozef Dobrovodský vo výške 56,00 € (slovom: päťdesiatšesť eur) v podiele 1/3 celku,
3. Mikuláš Dobrovodský vo výške 56,00 € (slovom: päťdesiatšesť eur) v podiele 1/3 k celku,

Schválením tohto prevodu bude vlastníctvo pozemku riadne vysporiadané aj pre prípadné rekonštrukcie miestnej komunikácie a chodníka v tejto lokalite. Poplatky súvisiace s katastrálnym konaním zaplatí mesto Malacky.

Podľa § 7 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku na základe zmluvy vždy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom bez ohľadu na jeho obstarávaciu či zostatkovú hodnotu.

1.4. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta :

Kúpna cena bude uhradená v súlade s možnosťami schváleného rozpočtu mesta Malacky.

1.5. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:
Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z45/2021 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ parc. č. 5363/1 v k. ú. Malacky na Štúrovej ul. v podielovom spoluvlastníctve Márie Eckerovej, Jozefa Dobrovodského a Mikuláša Dobrovodského v prospech mesta Malacky“,

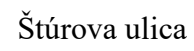
2) schvaľuje

odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ KN, parc. č. 5363/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² vedené Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaný na liste vlastníctva č. 7561 (ďalej len „**Pozemok**“) sú Mária Eckerová, rod. Dobrovodská, bytom V. Clementisa č. 2660/1, 901 01 Malacky, nar. 23.06.1950 v podiele 1/3 k celku, Jozef Dobrovodský, rod. Dobrovodský, bytom J. J. Boora č. 1465/3, 908 51 Holíč, nar. 27.05.1951 v podiele 1/3 k celku a Mikuláša Dobrovodského, rod. Dobrovodského, bytom Trepská č. 499/8, 093 03 Vranov nad Topľou-Čemerné, nar. 15.07.1953 v podiele 1/3 k celku do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu 168,00.- € (slovom: stošesťdesiatosem eur).

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Príloha č. 1

Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným predmetom prevodu



Predmet prevodu – pozemok reg. „E“ parc. č. 5363/1

Pozemok vo vlastníctve mesta

