



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z55/2021

Názov materiálu:

Návrh na schválenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve k časti pozemku registra „E“ parc. č. 4291 v k. ú. Malacky na ulici Boženy Nemcovej uzatvorenej medzi JUDr. Rudolfom Grujbárom, Malacky ako budúcim predávajúcim a mestom Malacky ako budúcim kupujúcim

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala a predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

LV č. 7207, k. ú. Malacky

Žiadosť žiadateľa zo dňa 08.02.2021 o vyjadrenie k prevodu podielov neznámych vlastníkov pre účely majetkoprávneho vysporiadania

1.2. Stručný súhrn informácií:

Dňa 08.02.2021 podal JUDr. Rudolf Grujbár, Malacky zastúpený AK Grujbár, s.r.o. žiadosť o vyjadrenie mesta Malacky k prevodu podielov neznámych vlastníkov na pozemku žiadateľa, a to v súvislosti s vysporiadaním prebiehajúcim na Slovenskom pozemkovom fonde k pozemku reg. „E“, parc.č. 4291 o výmere 76 m², druh pozemku: trvalý trávny porast v k.ú. Malacky, zapísaného na LV č. 7207, ktorého podielovým spoluvlastníkom o veľkosti podielu 3/8 je aj žiadateľ.

Regionálny odbor Bratislava SPF vyzval žiadateľa na predloženie vyjadrenia mesta Malacky k prevodu podielov neznámych vlastníkov, nakoľko z písomných údajov katastra nehnuteľností vyplýva, že na pozemku sa nachádza aj časť miestnej komunikácie na ul. Boženy Nemcovej.

Pred vydaním súhlasného vyjadrenia mesta Malacky k prevodu podielov neznámych vlastníkov na pozemku reg. „E“ parc.č. 4291 je potrebné upraviť aj budúci záväzok nadobúdateľa pozemku, t.j. žiadateľa, ktorým sa zaviazá po nadobudnutí podielov previesť časť pozemku zastavaného stavbou miestnej komunikácie do vlastníctva mesta Malacky.

1.3. Dôvodová správa :

Miestnym zisťovaním a nahliadnutím do listinných a grafických podkladov katastra nehnuteľností bolo zistené, že pozemok reg. „E“ parc.č. 4291 o výmere 76 m² je v časti cca 10 m² zastavaný stavbou miestnej komunikácie nachádzajúcej sa na ul. Boženy Nemcovej.

Žiadateľ v súvislosti s vysporiadaním pozemku reg. „E“ parc. č. 4291 na SPF predložil Znalecký posudok, ktorého súčasťou je aj geometrický plán na obnovenie pôvodných celých parciel registra E KN p. č. 4287, 4288, **4291** (nové p. č. 1260/46, 1260/47, **1260/48**). Žiadateľ by na základe znaleckého posudku a ďalších právne relevantných listín nadobudol do svojho výlučného vlastníctva celý pozemok nová parcela. č. 1260/48 o výmere 76 m², zastavaná plocha, parcela registra “ C “ (predtým ako pozemok parc. č. 4291 o výmere 76 m², trvalý trávny porast, parcela registra “ E “).

Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve sa zmluvné strany dohodnú, že za podmienok dohodnutých v zmluve uzatvoria v budúcnosti kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude odplatný prevod vlastníckeho práva z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho – mesto Malacky k novovytvorenému pozemku (nachádza sa na ňom časť komunikácie na ul. B. Němcovej) o výmere cca 10 m² v kat. území Malacky, ktorý bude oddelený z pozemku nová parcela. č. 1260/48 o výmere 76 m², zastavaná plocha, parcela registra “ C “ (predtým ako pozemok parc. č. 4291 o výmere 76 m², trvalý trávny porast, parcela registra “E“) na

základe geometrického plánu. Zmluvné strany sa dohodli, že budúca kúpna cena za budúci predmet zmluvy je dohodnutá vo výške 1,- Eur. Následne mesto vydá žiadateľovi a zároveň budúcemu predávajúcemu súhlasné písomné vyjadrenie mesta Malacky k prevodu podielov neznámych vlastníkov vysporiadavaného pozemku na žiadateľa - budúceho predávajúceho.

Mesto so žiadateľom v zmluve ďalej upraví, že riadna kúpna zmluva bude uzatvorená po súčasnom splnení nasledujúcich podmienok:

- a) po tom ako nadobudne budúci predávajúci od SPF do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 novú parcelu. č. 1260/48 o výmere 76 m², zastavaná plocha, parcela registra "C" v kat. území Malacky (predtým ako pozemok parc. č. 4291 o výmere 76 m², trvalý trávny porast, parcela registra "E"),
- b) po tom, ako bude budúci predmet zmluvy vymedzený geometrickým plánom, ktorý bude overený autorizačne, ako aj úradne,
- c) po tom, ako bude na kúpu udelené schválenie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky.

Podľa § 7 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku na základe zmluvy vždy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom bez ohľadu na jeho obstarávaciu či zostatkovú hodnotu.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z55/2021 „Návrh na schválenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve k časti pozemku registra „E“ parc. č. 4291 v k. ú. Malacky na ulici Boženy Nemcovej uzatvorenej medzi JUDr. Rudolfom Grujbárom, Malacky ako budúcim predávajúcim a mestom Malacky ako budúcim kupujúcim“,

2) schvaľuje

budúci odplatný prevod vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku, na ktorom sa nachádza časť miestnej komunikácie ul. B. Němcovej o výmere cca 10 m² v kat. území Malacky, ktorý bude odčlenený z pozemku nová parcela registra “C“ č. 1260/48 o výmere 76 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcela (predtým ako pozemok reg. „E“ parc. č. 4291 o výmere 76 m², trvalý trávny porast) na základe geometrického plánu Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej medzi JUDr. Rudolfom Grujbárom, Malacky ako budúcim predávajúcim a Mestom Malacky, Bernoláková 5188/1A, 90101 Malacky, IČO: 00304913 ako budúcim kupujúcim v podiele 1/1 a to za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,- Eur.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

