



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z22/2021

Názov materiálu:

**Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k časti pozemku registra „E“
parc. č. 1011/2, 1018/4, 1045/1, 1046/1, 1046/3, 1048/1 v k. ú. Malacky vo
vlastníctve Antonína Brázdila, Malacky v prospech mesta Malacky**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Príloha k materiálu č. Z22/2021

Malacky, 27.05.2021

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- postupné majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom zastavanými chodníkmi a miestnymi komunikáciami na území mesta Malacky,
- ponuka mesta Malacky na odkúpenie pozemku zo dňa 07.09.2020,
- list vlastníctva č. 805, 6362 k. ú. Malacky.

1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky má dlhodobý záujem majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke právo k pozemkom, na ktorých sa nachádzajú verejnoprospešné stavby vo vlastníctve mesta Malacky. Pozemky registra „E“ KN, parc. č. 1011/2, 1018/4, 1045/1, 1046/1, 1046/3 a 1048/1, ktoré sa nachádzajú pod miestnou komunikáciou na Jesenského ulici, pod diaľničným privádzačom do mesta a na Legionárskej ul.

1.3. Dôvodová správa :

Mesto Malacky prejavilo záujem o prevod vlastníckeho práva k pozemkom, na ktorých mesto Malacky v budúcnosti plánuje realizovať svoje mestské projekty. Pozemky registra „E“ KN, parc. č. 1011/2, vodná plocha o výmere 184 m², registra „E“ KN, parc. č. 1018/4, záhrada o výmere 2093 m² vedené Okresným úradom Malacky, odbor katastrálny, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidované na liste vlastníctva 805 v podielovom spoluvlastníctve Antonína Brázdila, rod. Brázdila, bytom R. Dilonga 440/17, 901 01 Malacky v podiele 2/6 k celku a ďalej pozemky registra „E“ KN, parc. č. 1045/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 719 m², registra „E“ KN, parc. č. 1046/1, záhrada o výmere 108 m², registra „E“ KN, parc. č. 1046/3, záhrada o výmere 3 m², registra „E“ KN, parc. č. 1048/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 612 m² vedené Okresným úradom Malacky, odbor katastrálny, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidované na liste vlastníctva 6362 vo výlučnom vlastníctve Antonína Brázdila, rod. Brázdila, bytom R. Dilonga 440/17, 901 01 Malacky v podiele 1/1 k celku.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu za pozemok v podielovom spoluvlastníctve parc. č. 1018/4 v sume 7,- Eur/m² a za všetky ostatné pozemky v podielovom spoluvlastníctve (1011/2) a vo výlučnom vlastníctve (1045/1, 1046/1, 1046/3 a 1048/1) v sume 14,- Eur/m², čo po prepočítaní všetkých podielov a výmer predmetu prevodu predstavuje sumu v celkovej výške 25.928,- € (slovom: dvadsaťpäťtisícdeväťstodvadsaťosem eur).

Schválením tohto prevodu bude vlastnícke právo vysporiadané aj pre prípadné budúce realizácie projektov v tejto časti mesta alebo rekonštrukcie miestnej komunikácie a chodníkov vo vlastníctve mesta Malacky. Poplatky súvisiace s katastrálnym konaním zaplatí mesto Malacky.

Podľa § 7 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku na základe zmluvy vždy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom bez ohľadu na jeho obstarávaciu či zostatkovú hodnotu.

1.4. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta :

Kúpna cena bude uhradená v súlade s možnosťami schváleného rozpočtu mesta Malacky na rok 2021.

1.5. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z22/2021 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k časti pozemku registra „E“ parc. č. 1011/2, 1018/4, 1045/1, 1046/1, 1046/3, 1048/1 v k. ú. Malacky vo vlastníctve Antonína Brázdila, Malacky v prospech mesta Malacky.“

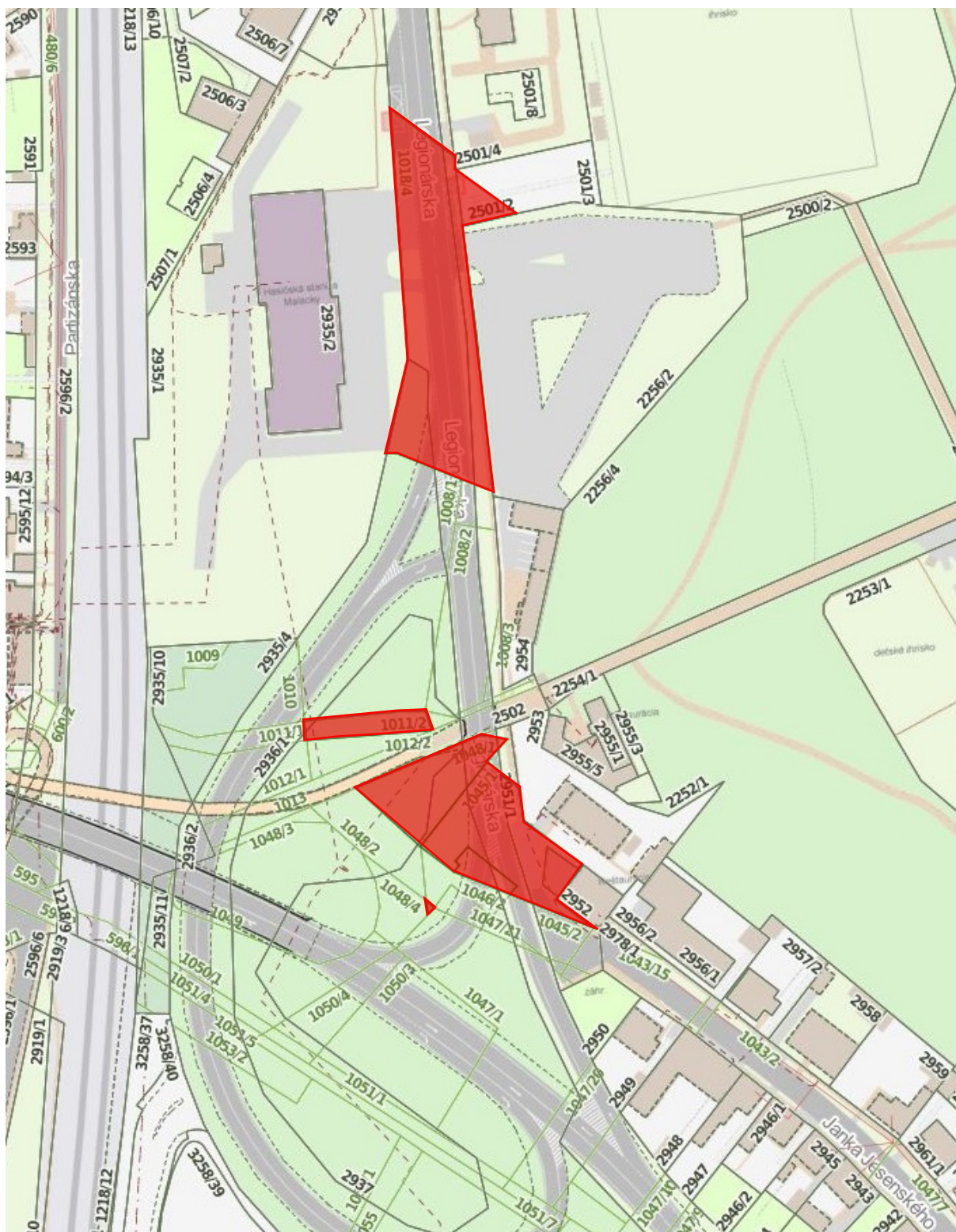
2) schvaľuje

a) odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „E“ KN, parc. č. 1011/2, vodná plocha o výmere 184 m², registra „E“ KN, parc. č. 1018/4, záhrada o výmere 2093 m² vedené Okresným úradom Malacky, odbor katastrálny, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidované na liste vlastníctva 805 v podielovom spoluvlastníctve Antonína Brázdila, rod. Brázdila, bytom R. Dilonga 440/17, 901 01 Malacky, nar. 14.08.1956 v podiele 2/6 k celku za dohodnutú kúpnu cenu 5.740,00 € (slovom: päťtisíc sedemsto štyridsať eur) do podielového spoluvlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 2/6 k celku,

b) odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „E“ KN, parc. č. 1045/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 719 m², registra „E“ KN, parc. č. 1046/1, záhrada o výmere 108 m², registra „E“ KN, parc. č. 1046/3, záhrada o výmere 3 m², registra „E“ KN, parc. č. 1048/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 612 m² vedené Okresným úradom Malacky, odbor katastrálny, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidované na liste vlastníctva 6362 vo výlučnom vlastníctve Antonína Brázdila, rod. Brázdila, bytom R. Dilonga 440/17, 901 01 Malacky, nar. 14.08.1956 v podiele 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu 20.188,00 € (slovom: dvadsaťtisíc stoosemdesiatosem eur) do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 k celku.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Príloha č. 1
Situácia



Predmet prevodu