



## M E S T O   M A L A C K Y

---

### **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky**

**Číslo materiálu: Z21/2021**

**Názov materiálu:**

**Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k časti pozemku registra  
„E“ parc. č. 1052 v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky  
v prospech spoločnosti Šport aréna Malacky, s.r.o.**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

---

**Príloha k materiálu č. Z21/2021**

**Zhrnutie a návrh uznesení**

---

Malacky, dňa 27.05.2021

## I. Zhrnutie

### 1.1. Východisko:

List vlastníctva č. 2935, k. ú. Malacky  
Geometrický plán č. 37 028 286 – 31/2021

### 1.2. Stručný súhrn informácií:

V nadväznosti na rozsiahlu prípravu realizácie nového športoviska na území mesta Malacky - Športovej arény Malacky sa navrhuje previesť vlastnícke právo k časti pozemku registra E-KN, parc. č. 1052, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky, a to z dôvodu budúceho umiestnenia novej transformačnej stanice určenej na dodávku elektrickej energie do nového športoviska. Žiadateľom o prevod je obchodná spoločnosť Šport aréna Malacky, s.r.o., IČO: 52471616, Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky

### 1.3. Dôvodová správa :

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemku registra E-KN, parc. č. 1052, záhrada o výmere 3054 m<sup>2</sup>, k. ú. Malacky, evidovaného na liste vlastníctva č. 2935 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.

Žiadateľ spolu so žiadosťou za účelom prevodu vlastníckeho práva k časti pozemku predložil geometrický plán na oddelenie pozemku a určenie vlastníckeho práva k pozemku č. 37 028 286 – 31/2021 zo dňa 29.04.2021 vyhotovený Martinom Foltýnikom, geodetom, autorizačne overený Ing. Lukášom Benkovičom, dňa 30.04.2021 a úradne overený Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Vladimírom Stankovským, dňa 04.05.2021, pod č. G1-520/2021 (ďalej len „Geometrický plán“).

Mestskému zastupiteľstvu mesta Malacky sa predkladá návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k časti pozemku v katastrálnom území Malacky v zmysle geometrického plánu:

- **Diel č. 1 o výmere 2 m<sup>2</sup>** sa odčleňuje z pozemku registra E-KN, parc. č. 1052, záhrada o výmere 3054 m<sup>2</sup> a je pričlenený k novovytvorenému pozemku registra C-KN, parc. č. 3258/46, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup> (ďalej len „Pozemok“)

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že obchodná spoločnosť Šport aréna Malacky, s.r.o. založená mestom Malacky ako jediným spoločníkom realizuje mimoriadne významný verejnoprospešný projekt nového športoviska na území mesta, ktorá bude slúžiť všetkým občanom mesta, ako aj ostatnej športovej verejnosti. Vlastníkom pozemkov v registri C-KN, parc. č. 3258/39, 3258/42, na ktorých bude realizovaná výstavba nového športoviska realizovaná je vo vlastníctve Šport aréna Malacky, s.r.o. Pre pripravovanú stavbu „Šport aréna Malacky“ na pozemku je potrebné v krátkom čase vybudovať trafostanicu, ktorá bude slúžiť ako súčasť rozvodu elektrickej energie. Časť pozemku, na ktorom má byť realizovaná stavba trafostanice, zasahuje do mestského pozemku, iné technické riešenie v danej lokalite možné nie je a preto navrhujeme prevod realizovať formou odplatného prevodu za 1 Eur za celú výmeru predmetu prevodu, t.j. 2 m<sup>2</sup>.

Určená časť pozemku sa prevádza z výlučného vlastníctva mesta Malacky ako predávajúceho do výlučného vlastníctva Šport aréna Malacky, s.r.o., IČO: 52471616, Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky v podiele 1/1 ako kupujúceho.

Pri odplatnom prevode vlastníckeho práva k Pozemku v prospech kupujúceho postupujeme v zmysle § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí a v zmysle §9 ods. 7 písm. e) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta ako pozemok, ktorý sa prevádza ako prípad osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Kúpna cena za Pozemok bola dojednaná vzhľadom na verejnoprospešný účel realizovaného projektu v sume 1,- Eur za výmeru 2 m<sup>2</sup>. Správny poplatok v zákonom stanovenej výške za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, ktorý zaplatí kupujúci.

Pre úplnosť uvádzame, že diel č. 2 podľa predloženého geometrického plánu o výmere 21 m<sup>2</sup>, ktorý sa odčleňuje z pozemku registra C-KN, parc. č. 3258/1 vo výlučnom vlastníctve spoločnosti FUNDUS, s.r.o., bude rovnako predmetom prevodu v prospech spoločnosti Šport aréna Malacky, s.r.o. za dohodnutú kúpnu cenu 1 Eur za celú výmeru predmetu prevodu, t.j. 21 m<sup>2</sup>.

#### **1.4. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta :**

Bez dopadu na rozpočet mesta.

#### **1.5. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:**

Alternatívne riešenie      n e n a v r h u j e m e.

##### ***Zdroje informácií:***

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## Zhrnutie a návrh uznesenia

### II. Návrh uznesenia

#### 2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

#### 1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z21/2021 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k časti pozemku registra „E“ parc. č. 1052 v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech spoločnosti Šport aréna Malacky, s.r.o.“.

#### 2) schvaľuje

a) v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov spôsob prevodu nehnuteľnosti v zmysle geometrického plánu č. 37 028 286 – 31/2021 zo dňa 29.04.2021 vyhotoveného Martinom Foltýnkom, geodetom, autorizačne overeného Ing. Lukášom Benkovičom, dňa 30.04.2021 a úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Vladimírom Stankovským, dňa 04.05.2021, pod č. G1-520/2021, katastrálne územie Malacky a to nasledovne:

- **Diel č. 1 o výmere 2 m<sup>2</sup>** sa odčleňuje z pozemku registra E-KN, parc. č. 1052, záhrada o výmere 3054 m<sup>2</sup> a je pričlenený k novovytvorenému pozemku registra C-KN, parc. č. 3258/46, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup>,

ako prevod majetku mesta **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o pozemok, na ktorom má byť realizovaná stavba novej transformačnej stanice slúžiaca ako súčasť rozvodu elektrickej energie pre dodávku elektrickej energie do novovybudovaného športoviska – Šport aréna Malacky a pre prípadné iné budúce rozvojové aktivity realizované mestom Malacky v danom území,

b) v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle ust. § 9 ods. 7 písm. e) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov - odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v zmysle geometrického plánu č. 37 028 286 – 31/2021 zo dňa 29.04.2021 vyhotoveného Martinom Foltýnkom, geodetom, autorizačne overeného Ing. Lukášom Benkovičom, dňa 30.04.2021 a úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Vladimírom Stankovským, dňa 04.05.2021, pod č. G1-520/2021, katastrálne územie Malacky a to nasledovne:

- **Diel č. 1 o výmere 2 m<sup>2</sup>** sa odčleňuje z pozemku registra E-KN, parc. č. 1052, záhrada o výmere 3054 m<sup>2</sup> a je pričlenený k novovytvorenému pozemku registra C-KN, parc. č. 3258/46, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup>,

z výlučného vlastníctva v podiele 1/1 mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 ako predávajúceho do výlučného vlastníctva Šport aréna Malacky,

---

Malacky, dňa 27.05.2021

s.r.o., IČO: 52471616, Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky v podiele 1/1 ako kupujúceho za kúpnu cenu 1 € (slovom jedno euro).

Náklady za úhradu správneho poplatku v zákonom stanovenej výške za návrh na vklad zaplatí kupujúci.

**3) konštatuje,**

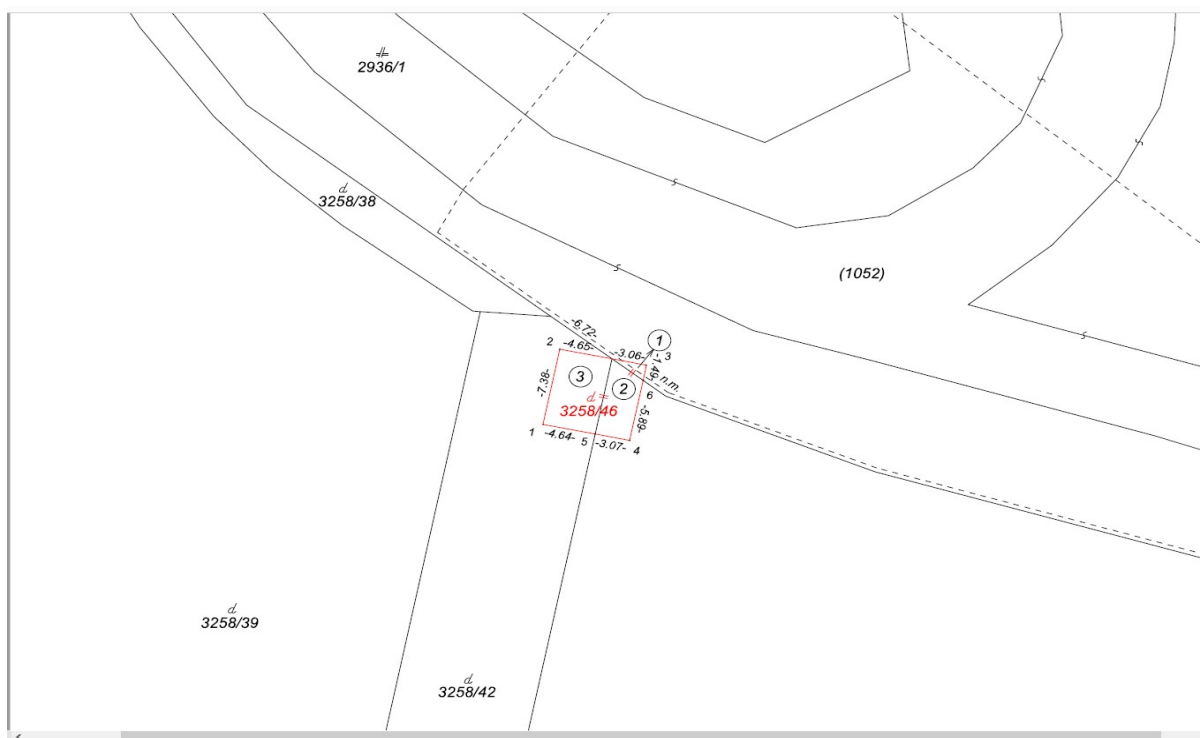
že v prípade ak kúpnu zmluvu mesto Malacky neuzatvorí s kupujúcim najneskôr do 3 mesiacov od nadobudnutia platnosti uznesenia, v zmysle § 37 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, uznesenie stráca platnosť.

*2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:*

Príloha č. 1  
Geometrický plán

---

Malacky, dňa 27.05.2021



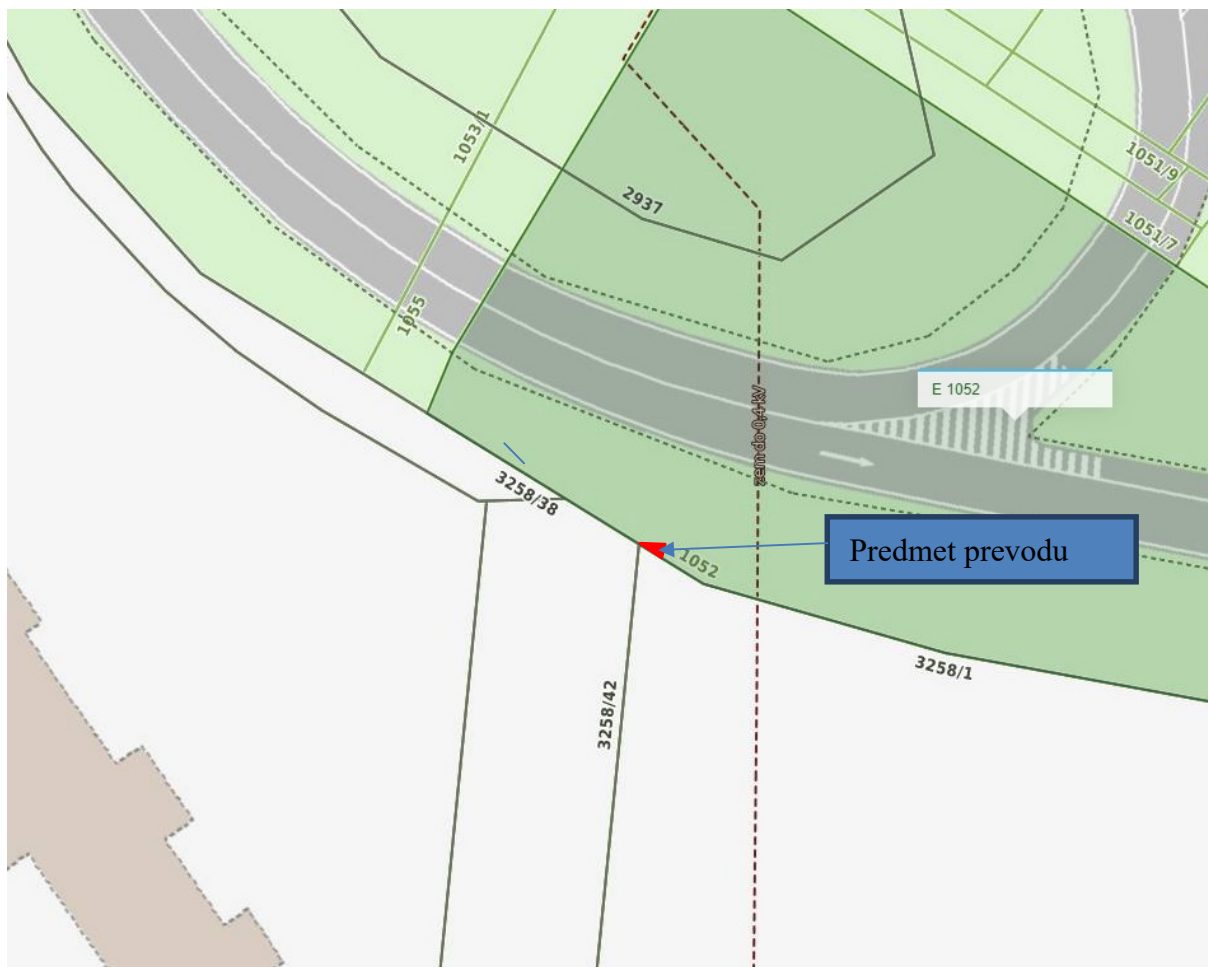
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pozn. vložky	heslo vložky	parcely												ha	m²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²											
	2935		1052			3054	záhrada	1	3258/46	2			(1052)		3052	záhrada	doterajší
	5971			3258/1	3	2311	zast.pl.	2	3258/46	21			3258/1	3	2290	zast.pl.	doterajší
	10466			3258/42		3369	zast.pl.	3	3258/46	34			3258/42		3335	zast.pl.	doterajší
								1			1052	2				18	
								2			3258/1	21				18	
								3			3258/42	34	3258/46		57	zast.pl.	Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Spolu:					3	8734				57		57		3	8734		
				2936/1	1	4703	zast.pl.						2936/1	1	4701	zast.pl.	doterajší
	5971			3258/1	3	2311	zast.pl.						3258/1	3	2290	zast.pl.	doterajší
	10466			3258/42		3369	zast.pl.						3258/42		3335	zast.pl.	doterajší
													3258/46		57	zast.pl.	Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Spolu:					5	0383								5	0383		
Legenda: kód spôsobu využívania								18 - Pozemok, na ktorom je dvor 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nebytové parkovisko a ich súčasť									

t.č. 0.77 - 1007

Príloha č. 2  
Situačný náčrt

Malacky, dňa 27.05.2021



Predmet prevodu – časť pozemku E-KN parc.č. 1052 o výmere 2 m<sup>2</sup>