



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z10/2021

Názov materiálu:

**Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku
registra „E“ parc. č. 5762/30 v k. ú. Malacky na Štúrovej ulici
vo vlastníctve fyzických osôb v prospech mesta Malacky**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- postupné majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom zastavanými chodníkmi a miestnymi komunikáciami na území mesta Malacky,
- ponuka na odpredaj pozemku zo dňa 11.01.2021,
- list vlastníctva č. 7703, k. ú. Malacky.

1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky má dlhodobý záujem majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke práva k pozemkom, na ktorých sa nachádzajú verejnoprospešné stavby, ako aj miestne komunikácie či chodníky vo vlastníctve mesta Malacky. Pozemok registra „E“ KN, parc. č. 5762/30, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m², ktorý sa nachádza na Štúrovej ulici pod miestnou komunikáciou a chodníkom.

1.3. Dôvodová správa :

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá návrh na prevod vlastníckeho práva k Pozemku registra „E“ KN, parc. č. 5762/30, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m², vedená Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaná na liste vlastníctva č. 7703 v podielovom spoluvlastníctve Viery Medovej v podiele 1/15 k celku, Milana Blažička v podiele 2/140 k celku, Ľuboša Botlíka v podiele 1/5 k celku, Eleny Valentovičovej v podiele 12/140 k celku, Daniely Jackovej v podiele 1/20 k celku, Miroslavy Gajdošovej v podiele 1/20 k celku, Nadeždy Koreňovej v podiele 1/20 k celku, Rudolfa Pecha v podiele 1/20 k celku, Alexandra Múčka v podiele 1/60 k celku, Vladimíra Blažička v podiele 1/20 k celku, Ladislava Lamoša v podiele 1/15 k celku, Márii Růžičkovej v podiele 1/15 k celku, Jaroslavy Cvrkovej v podiele 1/10 k celku, Marianny Plžíkovej v podiele 1/10 k celku, Simony Brčkovéj v podiele 1/60 k celku a Tomáša Múčka v podiele 1/60 k celku, ktorá sa nachádza pod miestnou komunikáciou a chodníkom na Štúrovej ulici.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu v registri „E“ KN, parc. č. 5762/30, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m² v celkovej výške 880,00 € (slovom: osemstoosemdesiat eur) čo predstavuje jednotkovú cenu 7 €/m². Kúpna cena bude na základe dohody s podielovými spoluvlastníkmi rozdelená rovnakým dielom (bez ohľadu na veľkosť spoluvlastníckeho podielu) medzi všetkých spoluvlastníkov a to nasledovne:

1. Viera Medová vo výške 55,00 € (slovom: päťdesiatpäť eur) v podiele 1/15 k celku,
2. Milan Blažiček vo výške 55,00 € (slovom: päťdesiatpäť eur) v podiele 2/140 k celku,
3. Ľuboš Botlík vo výške 55,00 € (slovom: päťdesiatpäť eur) v podiele 1/5 k celku,
4. Elena Valentovičová vo výške 55,00 € (slovom: päťdesiatpäť eur) v podiele 12/140 k celku,
5. Daniela Jacková vo výške 55,00 € (slovom: päťdesiatpäť eur) v podiele 1/20 k celku,
6. Miroslava Gajdošová vo výške 55,00 € (slovom: päťdesiatpäť eur) v podiele 1/20 k celku,
7. Nadežda Koreňová vo výške 55,00 € (slovom: päťdesiatpäť eur) v podiele 1/20 k celku,
8. Rudolf Pecho vo výške 55,00 € (slovom: päťdesiatpäť eur) v podiele 1/20 k celku,,

9. Alexander Múčka vo výške 55,00 € (slovom: päťdesiatpäť eur) v podiele 1/60 k celku,
10. Vladimír Blažíček vo výške 55,00 € (slovom: päťdesiatpäť eur) v podiele 1/20 k celku,
11. Ladislav Lamoš vo výške 55,00 € (slovom: päťdesiatpäť eur) v podiele 1/15 k celku,
12. Mária Růžicková vo výške 55,00 € (slovom: päťdesiatpäť eur) v podiele 1/15 k celku,
13. Jaroslava Cvrková vo výške 55,00 € (slovom: päťdesiatpäť eur) v podiele 1/10 k celku,
14. Marianna Plžíková vo výške 55,00 € (slovom: päťdesiatpäť eur) v podiele 1/10 k celku,
15. Simona Brčková vo výške 55,00 € (slovom: päťdesiatpäť eur) v podiele 1/60 k celku,
16. Tomáš Múčka vo výške 55,00 € (slovom: päťdesiatpäť eur) v podiele 1/60 k celku.

Schválením tohto prevodu bude vlastníctvo pozemku riadne vysporiadané aj pre prípadné rekonštrukcie miestnej komunikácie a chodníka v tejto lokalite. Poplatky súvisiace s katastrálnym konaním zaplatí mesto Malacky.

Podľa § 7 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku na základe zmluvy vždy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom bez ohľadu na jeho obstarávaciu či zostatkovú hodnotu.

1.4. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta :

Kúpna cena bude uhradená v súlade s možnosťami schváleného rozpočtu mesta Malacky.

1.5. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z10/2021 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ parc. č. 5762/30 v k. ú. Malacky na Štúrovej ulici vo vlastníctve fyzických osôb v prospech mesta Malacky“,

2) schvaľuje

odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra E-KN, parc. č. 5762/30, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m², vedená Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaná na liste vlastníctva č. 7703 v podielovom spoluvlastníctve Viery Medovej, rod. Lamošovej, bytom Partizánska 799/15, 911 01 Trenčín, nar. 16.04.1938 v podiele 1/15 k celku, Milana Blažíčka, rod. Blažíčka, bytom Štúrova 1431/5, 901 01 Malacky, nar. 20.04.1958 v podiele 2/140 k celku, Ľuboša Botlíka, rod. Botlíka, bytom Bzovicka 3177/12, 851 07 Bratislava, nar. 22.03.1956 v podiele 1/5 k celku, Eleny Valentovičovej, rod. Blažíčkovej, bytom Záhorácka 1934/63, 901 01 Malacky, nar. 12.01.1954 v podiele 12/140 k celku, Daniely Jackovej, rod. Pechovej, bytom Ďumbierska 700/45, 949 01 Nitra-Chrenová, nar. 24.01.1948 v podiele 1/20 k celku, Miroslavy Gajdošovej, rod. Pechovej, bytom Mateja Tučku 300/1, 951 12 Ivanka pri Nitre, nar. 10.04.1949 v podiele 1/20 k celku, Nadeždy Koreňovej, rod. Pechovej, bytom Por. Ušiaka 1734, 979 01 Rimavská Sobota, nar. 26.07.1950 v podiele 1/20 k celku, Rudolfa Pecha, rod. Pecha, bytom Petzwalova 550/36, 949 11 Nitra-Klokočina, nar. 11.11.1953 v podiele 1/20 k celku, Alexandra Múčku, rod. Múčku, bytom Hubeného 2500/16, 831 53 Bratislava, nar. 13.08.1954 v podiele 1/60 k celku, Vladimíra Blažíčka, rod. Blažíčka, bytom Rovnianska 1690/22, 851 02 Bratislava, nar. 29.12.1960 v podiele 1/20 k celku, Ladislava Lamoša, rod. Lamoša, bytom Besné 262, 018 02 Dolná Mariková, nar. 08.07.1943 v podiele 1/15 k celku, Márie Růžickovej, rod. Lamošovej, bytom Dlhé Hony 1162/20, 911 01 Trenčín, nar. 04.09.1941 v podiele 1/15 k celku, Jaroslavy Cvrkovej, rod. Jaššovej, Šafárikova 9, Trenčín, nar. 05.09.1953 v podiele 1/10 k celku, Marianny Plžíkovej, rod. Jaššovej, bytom Vansovej 2743/2, 911 08 Trenčín, nar. 04.11.1955 v podiele 1/10 k celku, Simony Brčkovéj, rod. Múčkovej, bytom Námestie hraničiarov, 2581/4B, 851 03 Bratislava, nar. 31.08.1987 v podiele 1/60 k celku a Tomáša Múčku, rod. Múčku, bytom Vlastenecké námestie 1185/7, 851 01 Bratislava, nar. 13.09.1979 v podiele 1/60 k celku do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu 880,00 Eur (slovom: osemstoosemdesiat eur).

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Príloha č. 1
Situácia



Predmet prevodu – pozemok reg. E parc. č. 5762/30

Príloha č. 2
Fotodokumentácia

