



## **M E S T O   M A L A C K Y**

---

### **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky**

**Číslo materiálu: Z88/2020**

**Názov materiálu:**

**Návrh na schválenie Dohody o poskytnutí finančných prostriedkov na výstavbu parkovacích miest a započítaní parkovacích miest k stavbe Polyfunkčná budova na ul. Radlinského so stavebníkom Ivanom Jurkáčkom, Malacky**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala a predkladá: Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

## Zhrnutie a návrh uznesení

### I. Zhrnutie

#### 1.1. Východisko:

Žiadosť o vybudovanie šesť parkovacích miest na pozemku zo dňa 30.09.2020

List vlastníctva č. 4483, k. ú. Malacky

List vlastníctva č. 2414, k. ú. Malacky

#### 1.2. Stručný súhrn informácií:

Žiadateľ Ivan Jurkáček v súvislosti s realizáciou stavby „Polyfunkčný objekt, rekonštrukcia a nadstavba“ predložil mestu Malacky žiadosť o vybudovanie šesť parkovacích miest na Radlinského ulici.

#### 1.3. Dôvodová správa:

Žiadateľ Ivan Jurkáček, rod. Jurkáček, bytom Veľkomoravská 2191, 901 01 Malacky je stavebníkom stavby „Polyfunkčný objekt, rekonštrukcia a nadstavba“ so súp. č. 1075 postavenej na C-KN, parc. č. 2904/1 na Radlinského ulici. Pre potreby stavebného konania a vydania stavebného povolenia sa potrebuje preukázať v zmysle platných právnych predpisov 15 parkovacích miest. Stavebník má k dispozícii deväť parkovacích miest na pozemkoch vo svojom vlastníctve, zvyšných 6 však z nedostatočných kapacitných a priestorových dôvodov nevie zabezpečiť na svojich pozemkoch, preto požiadal mesto Malacky o súčinnosť. Pre žiadateľa je akceptovateľná aj peňažná spoluúčasť, ak mesto vybuduje tieto parkovacie miesta v rámci mestského projektu.

Mesto Malacky pripravuje projekt rekonštrukcie Radlinského ulice, ktorý okrem iného zahŕňa aj rozšírenie parkovacích kapacít pre potreby verejnosti na pozemku registra E-KN, parc. č. 588, zastavané plochy a nádvorja o výmere 1793 m<sup>2</sup>, v k. ú. Malacky, ktorý je vo výlučnom vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 zapísaný na liste vlastníctva č. 2414.

V minulých obdobiach sa pri problémoch riešenia statickej dopravy jednotlivých stavebníkov, využívala aj možnosť prenajať stavebníkovi pozemok za účelom vybudovania príslušného počtu parkovacích miest na náklady stavebníka, ktoré následne po kolaudácii boli na základe odplatného prevodu schváleného Mestským zastupiteľstvom do majetku mesta. Vzhľadom k tomu, že v danom území sa pripravuje k realizácii mestský projekt riešiaci aj statickú dopravu, nepovažujeme za vhodné realizovať nejaké čiastkové zmeny v lokalite týkajúce sa parkovania osobných motorových vozidiel na náklady stavebníka, prikláňame sa k možnosti finančnej spoluúčasti stavebníka na realizácii mestského projektu, na základe ktorej mu budú započítané parkovacie miesta k ním realizovanej rekonštrukcii objektu v jeho vlastníctve. Uvedeným spôsobom sa bezpochyby zabezpečí aj to, že sa v danej lokalite zachová celistvý vizuálny charakter územia bez rušivých prvkov.

Navrhuje sa preto, aby sa na základe Dohody o poskytnutí finančných prostriedkov na výstavbu parkovacích miest a započítaní parkovacích miest k stavbe Polyfunkčná budova na ul. Radlinského so stavebníkom Ivanom Jurkáčkom, poskytlo žiadateľovi - stavebníkovi pre účely stavebného a následne aj kolaudačného konania k stavbe „Polyfunkčný objekt, rekonštrukcia a nadstavba“ 6 novovzniknutých parkovacích miest a to za dohodnutú finančnú spoluúčasť vo výške 2.500 € (slovom: dvetisícpäťsto eur) za jedno parkovacie miesto, čo

spolu za 6 parkovacích miest predstavuje sumu 15.000 € (pätnásťtisíc eur). Všetky novovybudované parkovacie miesta, vrátane šiestich vybudovaných so spoluúčasťou žiadateľa – stavebníka, budú po vybudovaní riadne zaradené do majetku mesta v súlade s platnými právnymi predpismi, pričom parkovacie miesta zostanú verejne prístupné, nevyhradené a nespoplatnené.

#### **1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:**

Alternatívne riešenie    n e n a v r h u j e m e.

Zdroj informácií:

- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta

## **Zhrnutie a návrh uznesenia**

### **II. Návrh uznesenia**

#### *2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:*

Mestské zastupiteľstvo v Malackách:

##### **1) berie na vedomie**

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z88/2020 „Návrh na schválenie Dohody o poskytnutí finančných prostriedkov na výstavbu parkovacích miest a započítaní parkovacích miest k stavbe Polyfunkčná budova na ul. Radlinského so stavebníkom Ivanom Jurkáčkom, Malacky“,

##### **2) schvaľuje**

uzatvorenie Dohody o poskytnutí finančných prostriedkov na výstavbu parkovacích miest a započítaní parkovacích miest k stavbe „Polyfunkčný objekt, rekonštrukcia a nadstavba“ na ul. Radlinského medzi Mestom Malacky a stavebníkom Ivanom Jurkáčkom, ktorou sa stavebníkovi pre účely stavebného a následne aj kolaudačného konania k stavbe „Polyfunkčný objekt, rekonštrukcia a nadstavba“ poskytne 6 novovzniknutých parkovacích miest a to za dohodnutú finančnú spoluúčasť vo výške 2.500 € (slovom: dvetisícpäťsto eur) za jedno parkovacie miesto, čo spolu za 6 parkovacích miest predstavuje sumu 15.000 € (pätnásťtisíc eur). Všetky novovybudované parkovacie miesta v rámci realizácie mestského projektu, vrátane šiestich vybudovaných so spoluúčasťou stavebníka Ivana Jurkáčka budú po vybudovaní riadne zaradené do majetku mesta v súlade s platnými právnymi predpismi, pričom všetky parkovacie miesta zostanú verejne prístupné, nevyhradené a nespoplatnené.

#### *2.2.. Návrhy uznesenia komisií:*

