



## M E S T O   M A L A C K Y

---

### **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky**

**Číslo materiálu: Z80/2020**

**Názov materiálu:**

**Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku reg. „E“ KN  
parc. č. 1040 na Legionárskej ulicu v k. ú. Malacky vo vlastníctve Márie Pénzešovej  
v prospech mesta Malacky**

**Príloha:      Zhrnutie a návrh uznesení**

**Spracoval:   Mgr. Beáta Gelingerová, samostatný odborný referent Oddelenia právneho**

**Predkladá:   Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho**

## Zhrnutie a návrh uznesení

### I. Zhrnutie

#### 1.1. Východisko:

- postupné majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom zastavanými chodníkmi a miestnymi komunikáciami na území mesta Malacky,
- ponuka mesta Malacky na odkúpenie pozemku zo dňa 07.09.2020,
- list vlastníctva č. 5447, k. ú. Malacky.

#### 1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky má dlhodobu prezentovaný záujem majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke vzťahy k pozemkom, na ktorých sa nachádzajú verejnoprospešné stavby, ako aj miestne komunikácie či chodníky.

Podielovou spoluvlastníčkou pozemku registra „E“ KN, parc. č. 1040, druh pozemku: záhrada o výmere 443 m<sup>2</sup>, vedené Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidované na liste vlastníctva č. 5447 (ďalej len „**Pozemok**“) vo vlastníctve Márie Pénzešovej v podiele 1/4 k celku, ktoré sa nachádzajú pod komunikáciou diaľničného prívádzača do mesta, ktorý je v správe Bratislavského samosprávneho kraja.

#### 1.3. Dôvodová správa :

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá návrh na prevod vlastníckeho práva k Pozemku registra „E“ KN, parc. č. 1040, druh pozemku: záhrada o výmere 443 m<sup>2</sup>, vedené Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidované na liste vlastníctva č. 5447, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve Márie Pénzešovej, rod. Havlíkovej, bytom Gogoľova č. 4291, 940 02 Nové Zámky v podiele 1/4 k celku.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu, t.j. podielu o veľkosti 1/4 k celku na pozemku reg. „E“ KN, parc. č. 1040, druh pozemku: záhrada o výmere 443 m<sup>2</sup>, v celkovej výške 1107,50 € (slovom: tisícstosedem eur a päťdesiat centov). Jednotková cena predstavuje sumu 10 €/m<sup>2</sup>.

Podľa § 7 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku na základe zmluvy vždy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom bez ohľadu na jeho obstarávaciu či zostatkovú hodnotu.

#### 1.4. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta :

Kúpna cena bude uhradená v súlade s možnosťami schváleného rozpočtu mesta Malacky.

#### 1.5. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

#### Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**Zhrnutie a návrh uznesenia**

**II. Návrh uznesenia**

*2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:*

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

**1) berie na vedomie**

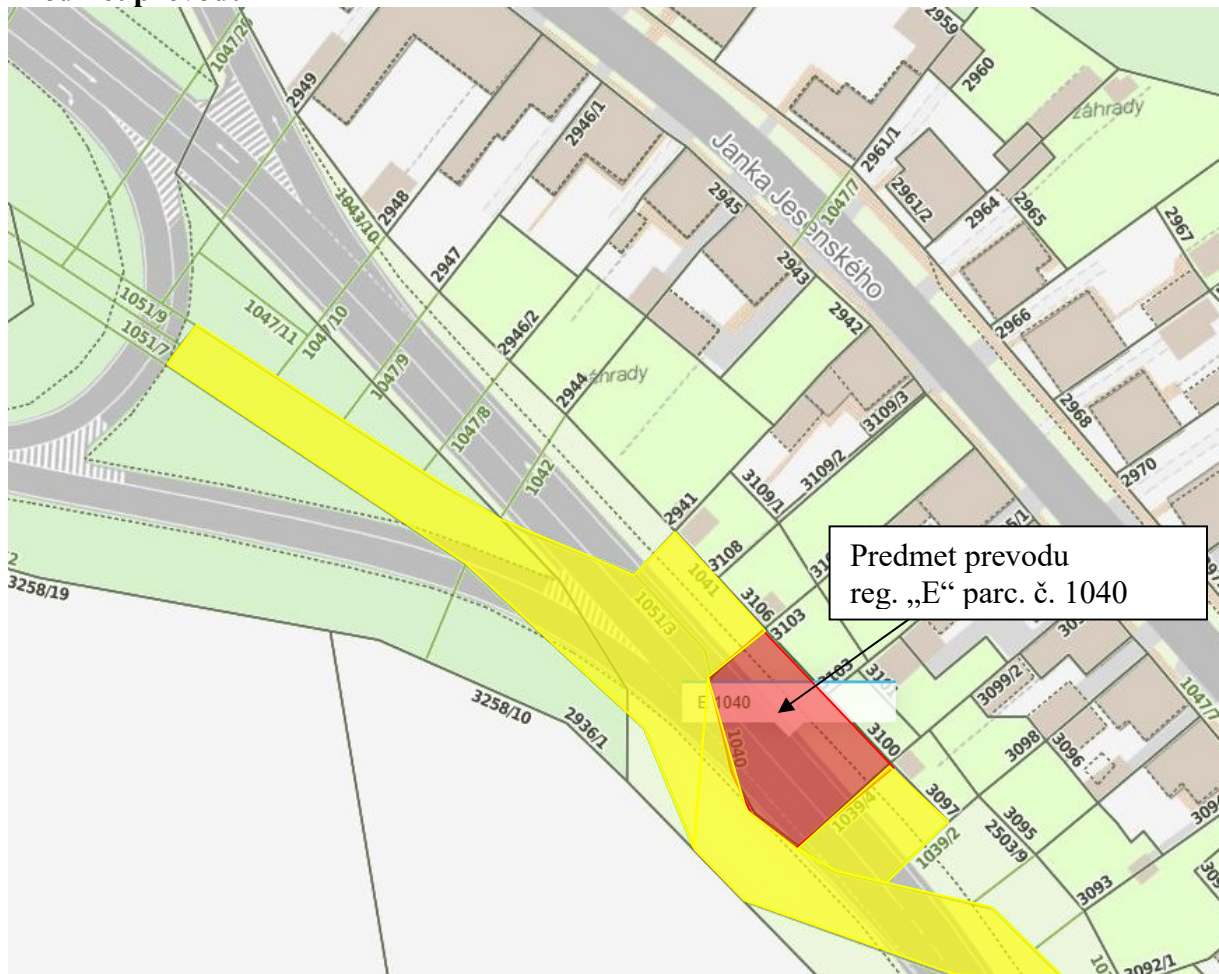
predloženú dôvodovú správu k materiálu Z80/2020 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1040 na Legionárskej ulicu v k. ú. Malacky vo vlastníctve Márie Pénzešovej v prospech mesta Malacky.“

**2) schvaľuje**

odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ KN, parc. č. 1040, druh pozemku: záhrada o výmere 443 m<sup>2</sup>, vedené Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidované na liste vlastníctva č. 5447, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve Márie Pénzešovej, rod. Havlíkovej, bytom Gogoľova č. 4291, 940 02 Nové Zámky v podiele 1/4 k celku do podielového spoluvlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/4 za dohodnutú kúpnu cenu 1107,50 € (slovom: tisícstosedem eur a päťdesiat centov).

*2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:*

### Predmet prevodu



Pozemok registra „E“ parc. č. 1040, k. ú. Malacky vo vlastníctve Márie Pénzešovej v podiele 1/4



Pozemky vo vlastníctve súkromných osôb