



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z120/2019

Názov materiálu:

**Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom v k.ú. Malacky
vo vlastníctve Anny Miklíkovej, rod. Ščepánkovej v správe SPF a vo vlastníctve
Slovenskej republiky v správe SPF v prospech mesta Malacky**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Výhodisko:

Ambíciou mesta Malacky je majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke právo k pozemkom v katastrálnom území Malacky z dôvodu investičného zámeru

List vlastníctva č. 6161, 7799, 7800, 10108, k. ú. Malacky

1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky je podielovým spoluvlastníkom pozemku registra E-KN, parc.č.5927/32 v podiele 3/4 k celku evidovaného na liste vlastníctva č. 7800, pozemkov registra E-KN, parc.č. 5927/6, 5927/7, 5927/8, 5927/31 v podiele 5/6 k celku evidovaných na liste vlastníctva č. 7799 a pozemku registra E-KN, parc.č.5927/2, pozemkov registra C-KN, parc.č. 3613/13, 3614/128, 3614/129, 5389/17 v podiele 5/6 k celku evidovaných na liste vlastníctva č. 10108 v katastrálnom území Malacky. V rámci sceľovania pozemkov má mesto Malacky záujem nadobudnúť aj spoluvlastnícky podiel 2/12 k celku pozemkov evidovaných na listoch vlastníctva č. 7800, 7799, 10108 v katastrálnom území Malacky vo vlastníctve Anny Miklíkovej, rod. Ščepánkovej a ďalej má mesto Malacky záujem nadobudnúť aj spoluvlastnícky podiel 1/12 k celku pozemku evidovaného na LV č. 7800 a spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemkov evidovaných na LV č. 6161 vo vlastníctve Slovenskej republiky – v správe Slovenského pozemkového fondu za účelom investičného zámeru a iných rozvojových aktivít v oblasti nakladania s odpadmi.

1.3. Dôvodová správa:

V rámci identifikácie pozemkov bolo zistené, že nehnuteľnosti v katastrálnom území Malacky: evidovaných na liste vlastníctva č. 7800 - pozemok registra E-KN, parc. č. 5927/32, orná pôda o výmere 903 m² v podiele 2/12; na liste vlastníctva č. 7799 - pozemky registra E-KN, parc. č. 5927/6, vodné plochy o výmere 207 m², parc. č. 5927/7, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 76 m², parc. č. 5927/8, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 22 m², parc.č. 5927/31, orná pôda o výmere 215 m² v podiele 2/12; na liste vlastníctva č. 10108 - pozemok registra „C“ KN, parc. č. 3613/13, ostatné plochy o výmere 5 m², parc. č. 3614/128, orná pôda o výmere 84 m², parc. č. 3614/129, orná pôda o výmere 50 m², parc. č. 5389/17, ostatné plochy o výmere 1007 m², pozemok registra E-KN, parc. č. 5927/2, trvalé trávne porasty o výmere 568 m² v podiele 2/12 sú vo vlastníctve Anny Miklíkovej, rod. Ščepánkovej v správe Slovenského pozemkového fondu (ďalej **len „Pozemky“**). Pozemky, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve fyzických osôb sú považované za osoby s neznámym pobytom a týchto vlastníkov zastupuje Slovenský pozemkový fond, Bratislava.

Ďalej nehnuteľnosti v katastrálnom území Malacky: evidovaných na LV č. 7800 - pozemok registra E-KN, parc. č. 5927/32, orná pôda o výmere 903 m² v podiele 1/12 k celku, na liste vlastníctva č. 6161 – pozemky registra C-KN, parc.č. 3613/16, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 48 m², parc.č. 5389/19, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1424 m² v podiele 1/1 k celku sú vo vlastníctve Slovenskej republiky – v správe Slovenského pozemkového fondu

Napriek výzvam sa mestu Malacky nepodarilo zistiť potencionálnych dedičov a v zmysle § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších noviel, mesto Malacky z dôvodu väčšinového vlastníctva

a v súlade so súhlasnými stanoviskami vydaných správcom Slovenským pozemkovým fondom k plánovaným stavbám „Vodovodná prípojka – Kompostáreň a zberný dvor a „Rekonštrukcia príjazdovej komunikácie ku kompostárni“ má mesto Malacky povinnosť najneskôr do vydania stavebného povolenia majetkoprávne vysporiadať vlastnícke právo k vyššie uvedeným Pozemkom v zmysle platných právnych predpisov.

Podľa platného územného plánu mesta Malacky sú Pozemky súčasťou účelovej komunikácie, resp. príslušné k tejto komunikácii, ktorá tvorí nevyhnutnú súčasť zabezpečenia prístupov k Pozemkom určeným na zariadenia odpadového hospodárstva v súlade s platným územným plánom mesta Malacky.

Mestskému zastupiteľstvu mesta Malacky sa predkladá návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva formou zrušenia spoluvlastníctva a vzájomného vysporiadania podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, obec Malacky, katastrálne územie Malacky a to:

- A) pozemok registra E-KN evidovaný na liste vlastníctva č. 7800 v podiele 2/12
 - 1. parc. č. 5927/32, orná pôda o výmere 903 m²
- B) pozemky registra E-KN evidované na liste vlastníctva č. 7799 v podiele 2/12
 - 2. parc. č. 5927/6, vodné plochy o výmere 207 m²,
 - 3. parc. č. 5927/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m²,
 - 4. parc. č. 5927/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²,
 - 5. parc. č. 5927/31, orná pôda o výmere 215 m²,
- C) pozemky registra C-KN evidované na liste vlastníctva č. 10108 v podiele 2/12
 - 6. parc. č. 3613/13, ostatné plochy o výmere 5 m²,
 - 7. parc. č. 3614/128, orná pôda o výmere 84 m²,
 - 8. parc. č. 3614/129, orná pôda o výmere 50 m²,
 - 9. parc. č. 5389/17, lesné pozemky o výmere 1007 m²,
- D) pozemok registra E-KN evidovaný na liste vlastníctva č. 10108 v podiele 2/12
 - 10. parc. č. 5927/2, trvalé trávne porasty o výmere 568 m²,

z podielového spoluvlastníctva v podiele 2/12 k celku Pozemkov vo vlastníctve Anny Miklíkovej, rod. Ščepánkovej v správe Slovenského pozemkového fondu do podielového spoluvlastníctva 2/12 k celku Pozemkov mesta Malacky.

Ďalej sa mestskému zastupiteľstvu mesta Malacky sa predkladá návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, obec Malacky, katastrálne územie Malacky a to:

- A) pozemok registra E-KN evidovaný na liste vlastníctva č. 7800 v podiele 1/12
 - 1. parc. č. 5927/32, orná pôda o výmere 903 m²

z podielového spoluvlastníctva v podiele 1/12 k celku Pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky – v správe Slovenského pozemkového fondu do podielového spoluvlastníctva 1/12 k celku Pozemku mesta Malacky.

- B) pozemok registra C-KN evidované na liste vlastníctva č. 6161 v podiele 1/1
1. parc. č. 3613/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m²
 2. parc.č. 5389/19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1424 m²

z výlučného vlastníctva Pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky – v správe Slovenského pozemkového fondu do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 mesta Malacky

Kúpna cena bola stanovená verifikačnou komisiou Slovenského pozemkového fondu za nehnuteľnosti vo výške 14,90 €/m², t.j. celková cena nehnuteľností je vo výške 30.844,19 € (slovom: tridsaťtisíc osemstoštyridsaťštyri eur, devätnásť centov) za výmeru 2070,08 m².

Náklady za správny poplatok v hodnote 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností zaplatí nadobúdateľ Pozemkov (ďalej len **“Predmet prevodu”**).

Podľa § 7 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku na základe zmluvy vždy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom bez ohľadu na jeho obstarávaciu či zostatkovú hodnotu.

1.3. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta :

Kúpna cena bude uhradená v súlade s možnosťami schváleného rozpočtu mesta Malacky.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 140/2014 Zb. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 180/1995 Zb. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z120/2019 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom v k.ú. Malacky vo vlastníctve Anny Miklíkovej, rod. Ščepánkovej v správe SPF a vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF v prospech mesta Malacky“,

2) ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Malackách č. 109/2017, 90/2018, 91/2018,

3) schvaľuje

a) odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, obec Malacky, katastrálne územie Malacky k nehnuteľnostiam: pozemok registra E-KN, parc. č. 5927/32, orná pôda o výmere 903 m² (2/12 k celku), pozemok registra E-KN, parc. č. 5927/6, vodné plochy o výmere 207 m² (2/12 k celku), pozemok registra E-KN, parc. č. 5927/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m² (2/12 k celku), pozemok registra E-KN, parc. č. 5927/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m² (2/12 k celku), pozemok registra E-KN, parc.č 5927/31, orná pôda o výmere 215 m² (2/12 k celku); pozemok registra C-KN, parc. č. 3613/13, ostatné plochy o výmere 5 m² (2/12 k celku), pozemok registra C-KN, parc. č. 3614/128, orná pôda o výmere 84 m² (2/12 k celku), pozemok registra C-KN parc. č. 3614/129, orná pôda o výmere 50 m² (2/12 k celku), pozemok registra C-KN parc. č. 5389/17, ostatné plochy o výmere 1007 m² (2/12 k celku), pozemok registra E-KN parc. č. 5927/2, trvalé trávne porasty o výmere 568 m² (2/12 k celku) z podielového spoluvlastníctva Anny Miklíkovej, rod. Ščepánkovej v správe Slovenského pozemkového fondu do podielového spoluvlastníctva mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO 00 304 913 v príslušných podieloch,

b) odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, obec Malacky, katastrálne územie Malacky k nehnuteľnostiam: pozemok registra E-KN, parc. č. 5927/32, orná pôda o výmere 903 m² z podielového spoluvlastníctva v podiele 1/12 k celku Slovenskej republiky – v správe Slovenského pozemkového fondu do podielového spoluvlastníctva mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO 00 304 913 v podiele 1/12 k celku; pozemok registra C-KN, parc. č. 3613/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m², pozemok registra C- KN, parc. č. 5389/19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1424 m² z výlučného vlastníctva Slovenskej republiky – v správe Slovenského pozemkového fondu do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO 00 304 913 v podiele 1/1.

Kúpna cena bola stanovená verifikačnou komisiou Slovenským pozemkovým fondom za nehnuteľnosti vo výške 14,90 €/m², t.j. celková cena nehnuteľností je vo výške 30.844,19 € (slovom: tridsaťtisícosemstoštyridsaťštyri eur, devätnásť centov) za výmeru 2070,08 m².

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

