



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z113/2019

Názov materiálu:

**Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“
parc. č. 5572/3 v k. ú. Malacky vo vlastníctve SR v správe Ministerstva obrany SR
v prospech mesta Malacky**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala: Mgr. Alena Foltýnková - samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Ambíciou mesta je majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke právo k pozemkom v prospech mesta Malacky z dôvodu poskytovania všeobecne prospešných služieb obyvateľom mesta.

- žiadosť mesta Malacky zo dňa 18.02.2019 a 27.03.2019
- list vlastníctva č. 353.

1.2. Stručný súhrn informácií:

Vedenie mesta sa usiluje o získanie vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré môžu slúžiť k rozvoju verejnoprospešných aktivít na území mesta.

V rámci identifikácie pozemkov bolo zistené, že pozemok registra "C" KN, parc. č. 5572/3, k. ú. Malacky, evidovaný na liste vlastníctva č. 353 je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

1.3. Dôvodová správa:

Mesto Malacky požiadalo listom zo dňa 18.02.2019 Ministerstvo obrany SR o prevod majetku štátu, a to pozemku registra „C“ KN, parc. č. 5572/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 438 m² v k. ú. Malacky, evidovaný na liste vlastníctva 353 (ďalej len „Pozemok“), ktorý je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky a nachádza sa na ulici Ota Kožucha v Malackách. Žiadosť o prevod bola doplnená listom zo dňa 27.03.2019.

Slovenská republika prostredníctvom správcu majetku štátu na základe rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu č. SEMI-3-250/2004-OdSMÚ zo dňa 04.01.2005, uzatvorí s mesto Malacky ako kupujúcim kúpnu zmluvu v súlade s § 8e písm. d) zákona o správe majetku štátu. Ponuka zo dňa 10.10.2018 v registri ponúkaného majetku štátu na prevod správy bola neúspešná, taktiež vyhlásenie elektronickej aukcie zo dňa 05.12.2018 bolo neúspešné, keďže žiaden záujemca neprejavil záujem. Dňa 27.09.2019 bol prijatý písomný súhlas ministra obrany č. ÚSMŠ-1-42/2019 na priamy prevod pozemku do vlastníctva mesta Malacky za 10% jeho všeobecnej hodnoty. Všeobecná hodnota predmetu kúpy, stanovená znaleckým posudkom č. 10/2018 vyhotoveným súdnou znalkyňou Ing. Silviou Ondrovičovou je 18.137,58 EUR, ktorá sa v zmysle § 8a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. považuje za primeranú cenu. Kúpna cena znížená na 10% teda predstavuje sumu 1.814,00 Eur. Návrh kúpnej zmluvy bol mestu doručený dňa 02.10.2019.

Mestskému zastupiteľstvu v Malackách sa predkladá návrh na prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ KN, parc. č. 5572/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 438 m², vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, katastrálne územie Malacky, obec Malacky, okres Malacky evidovanom na liste vlastníctva 353.

V súlade s § 11 ods. 2 písm. a) zákona o správe majetku štátu v spojení s § 8e písm. d) zákona o správe majetku štátu sa zmluvné strany dohodli, že kúpna cena bude vo výške 10% primeranej ceny, ktorá predstavuje sumu 1.814,00 EUR (slovom jedentisícosemstoštrnásť eur). Náklady na úhradu správneho poplatku v hodnote 66,00 Eur za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ktorý zaplatí mesto Malacky.

Podľa § 7 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku na základe zmluvy vždy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom bez ohľadu na jeho obstarávaciu či zostatkovú hodnotu.

1.4. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta :

Kúpna cena bude uhradená v súlade s možnosťami schváleného rozpočtu mesta.

1.5. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z113/2019 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 5572/3 v k. ú. Malacky vo vlastníctve SR v správe Ministerstva obrany SR v prospech mesta Malacky“,

2) schvaľuje

odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ KN, parc. č. 5572/3, zastavaná plocha o výmere 438 m², vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor pre katastrálne územie Malacky, obec Malacky, okres Malacky, zapísané na Liste vlastníctva č. 353, z výlučného vlastníctva Slovenskej republiky v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky do výlučného vlastníctva Mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO 00 304 913 za kúpnu cenu 1.814,00 Eur (slovom: jedentisíc osemstoštrnásť eur). Náklady na úhradu správneho poplatku vo výške 66,00 Eur za podanie návrhu na vklad zaplatí nadobúdateľ.

Príloha č. 1 – Situačná mapa



Predmet prevodu



Pozemok registra „C“ parc. č. 5572/3, k. ú. Malacky vo vlastníctve SR v správe MO SR



Pozemky vo vlastníctve súkromných osôb



Pozemok vo vlastníctve SR v správe MV SR

Príloha č. 2 – Fotodokumentácia

