



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z114/2019

Názov materiálu:

**Návrh na schválenie Zmluvy o zrušení ťarchy
na pozemok registra „C“ parc. č. 3793/217 v k.ú. Malacky
vo vlastníctve Renáty Roššovej a Moniky Smižanskej Roššovej**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala a predkladá: Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- žiadosť vlastníčok pozemku reg. „C“ parc. č. 3793/217 o zrušenie práva spätnej kúpy zo dňa 02.07.2019,
- list vlastníctva č. 1943, k. ú. Malacky.

1.2. Stručný súhrn informácií:

Podielové spoluvlastníčky pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3793/217, druh pozemku: záhrada o výmere 295 m² vedeného Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaný na liste vlastníctva č. 1943 (ďalej len „**Pozemok**“), ktorými sú Ing. Renáta Roššová, Zelené terasy 3879/31A, 841 10 Bratislava – Devín a Ing. Monika Smižanská Roššová, Slnecná 43, 900 45 Malinovo, každá v podiele ½, požiadali o výmaz ťarchy viažucej sa k predmetnému pozemku. Ťarcha je zapísaná v časti „C“ listu vlastníctva č. 1943 v znení: „Právo spätnej kúpy na 2 m z p.č.3793/217 v prípade výstavby chodníka v prospech mesta Malacky, IČO:304913 podľa V-1715/04 -1504/04“.

1.3. Dôvodová správa :

Mesto Malacky v roku 2004 odpredalo pozemok reg. „C“ parc. č. 3793/217 v k.ú. Malacky p. Róbertovi Roššovi a p. Márii Roššovej (uznesenie MsZ č. 65/2004) ako predzáhradku za cenu 75.600,- Sk, pričom v uznesení sa uvádza, že „súčasťou zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku bude dohoda o zriadení práva spätnej kúpy zo strany Mesta v tom zmysle, že vlastník na požiadanie Mesta odpredá výmeru – pás o šírke cca 2 m na výstavbu chodníka, a to za cenu v akej ho nadobudol“.

Miestnym šetrením bolo zistené, že v danej lokalite na ul. Jozefa Murgaša v Malackách bol chodník postavený na pozemku reg. „C“ parc. č. 3793/1 vo vlastníctve mesta a vzhľadom na miestne pomery a šírku komunikácie a chodníka nie je predpoklad výstavby ďalšieho chodníka aj na druhej strane tejto jednosmernej ulice.

Osobným zisťovaním na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore bolo zistené, že takáto, resp. obdobná ťarcha nie je evidovaná ani na susedných pozemkoch, ktoré mesto Malacky v období roku 2004 odpredalo ako predzáhradky.

Zrušiť ťarchu evidovanú na LV č. 1943 pre pozemok reg. „C“ parc. č. 3793/217 je možné len Zmluvou o zrušení ťarchy – práva spätnej kúpy. V záujme vecne a formálne správneho zrušenia ťarchy, sa predkladá MsZ návrh na schválenie Zmluvy o zrušení ťarchy na základe ust. § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa ktorého mestské zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života mesta.

1.4. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta :

Nemá dopad na rozpočet a obyvateľov mesta

1.5. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

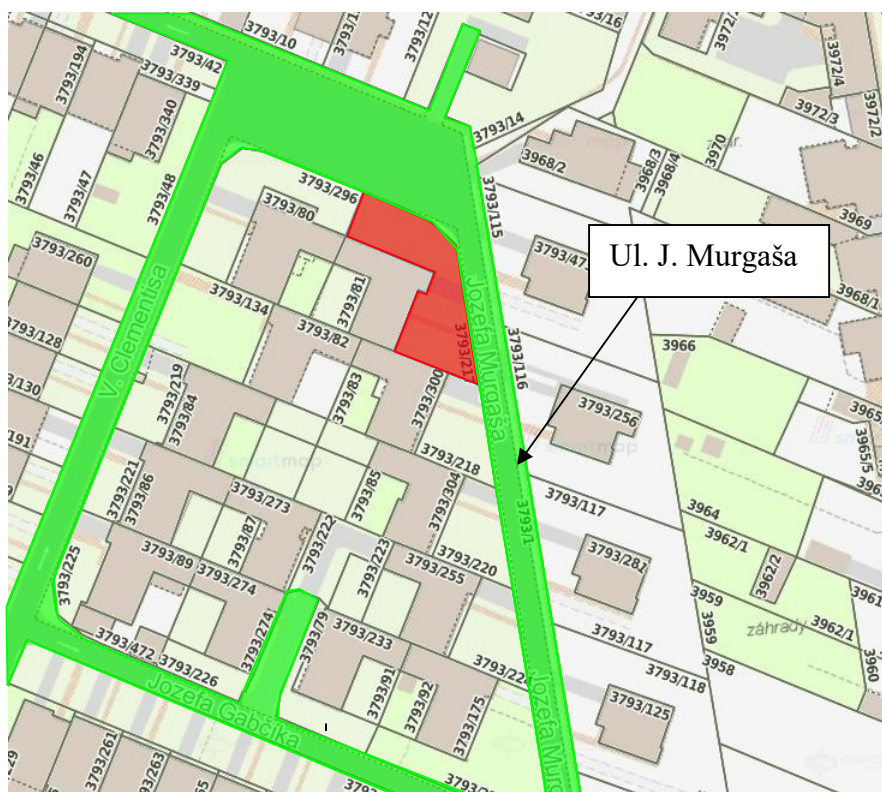
1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z114/2019 „Návrh na schválenie Zmluvy o zrušení ťarchy na pozemok registra „C“ parc. č. 3793/217 v k.ú. Malacky vo vlastníctve Renáty Roššovej a Moniky Smižanskej Roššovej“,

2) schvaľuje

zrušenie práva spätnej kúpy na pozemok registra „C“ parc. č. 3793/217 v k.ú. Malacky na základe Zmluvy o zrušení ťarchy uzatvorenej medzi mestom Malacky a Ing. Renátou Roššovou a Ing. Monikou Smižanskou Roššovou.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:



Pozemok zaťažený t'archou



Pozemok reg. C KN, parc. č. 3793/217



Pozemok vo vlastníctve mesta Malacky

Nehnutel'nosť vo vlastníctve R.
Roššovej a M. Smižanskej
Roššovej



Chodník na ul. J. Murgaša