



## M E S T O   M A L A C K Y

---

### **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky**

**Číslo materiálu: Z112/2019**

**Názov materiálu:**

**Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku reg. „E“ parc. č. 5435/2  
v k. ú. Malacky vo vlastníctve fyzickej osoby zastúpenej SPF  
v prospech mesta Malacky**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

## I. Zhrnutie

### 1.1. Východisko:

Žiadosť o usporiadanie spoluvlastníckeho podielu v správe Slovenského pozemkového fondu, Bratislava v prospech mesta Malacky v katastrálnom území Malacky.

### 1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky má záujem majetkovoprávne usporiadať pozemky tvoriace miestne komunikácie, ktoré slúžia na verejnoprospešné účely.

V rámci identifikácie pozemkov pod miestnymi komunikáciami, chodníkmi bolo zistené, že pozemok registra "E" KN, parc. č. 5435/2, zastavané plochy a nádvorie o výmere 121 m<sup>2</sup> k. ú. Malacky, vedený Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, obec Malacky, evidovaný na liste vlastníctva č. 7620 je v podielovom spoluvlastníctve Mesta Malacky v podiele 3/4 k celku a Anny Miklíkovej, rod. Ščepánkovej, zomr. 13.02.1984 v správe Slovenského pozemkového fondu v podiele 1/4 k celku (ďalej len "Pozemok").

### 1.3. Dôvodová správa:

Mesto Malacky má záujem majetkovoprávne usporiadať vlastnícke právo k pozemkom tvoriace miestne komunikácie, chodníky s cieľom zvýšenia bezpečnosti pre obyvateľov a návštevníkov mesta Malacky. Mesto Malacky prejavilo záujem o prevod vlastníckeho práva k Pozemku, nakoľko v posledných rokoch vzniká potreba rekonštrukcie a úprav miestnych komunikácií. Pozemok sa nachádza v križovaní ulíc Veľkomoravská a gen. M. R. Štefánika v Malackách.

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá návrh na prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ KN, parc. č. 5435/2, zastavané plochy a nádvorie o výmere 121 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Malacky, evidovaný na liste vlastníctva 7620 z podielového spoluvlastníctva Anny Miklíkovej, rod. Ščepánkovej, zomr. 13.2.1984 v správe Slovenského pozemkového fondu v podiele 1/4 k celku v prospech mesta Malacky (ďalej len "**Predmet prevodu**").

Napriek výzvam sa nepodarilo zistiť potencionálnych dedičov – vlastníkov predmetných spoluvlastníckych podielov, a preto v zmysle § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších noviel sme požiadali Slovenský pozemkový fond o usporiadanie spoluvlastníckeho podielu jeho odkúpením. Schválením žiadosti mesta Slovenským pozemkovým fondom, by sa mesto stalo výlučným vlastníkom uvedenej parcely. Cena za výmeru prislúchajúca na podiel neznámeho vlastníka je stanovená znaleckým posudkom č. 25/2019, na základe ktorého je všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu vyčíslená na 1.100,- Eur (slovom jedentisíc jednosto eur).

Podľa schváleného Územného plánu mesta Malacky sa uvedené pozemky nachádzajú v časti, ktorá je v ÚP mesta vedená ako verejná zeleň. Toto vyjadrenie ÚVaŽP je zároveň doklad pre Slovenský pozemkový fond Bratislava k schváleniu odplatného prevodu predmetnej parcely.

#### **1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:**

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroj informácií:

- zákon 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.

## **II. Návrh uznesenia**

### *2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:*

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

#### **1) berie na vedomie**

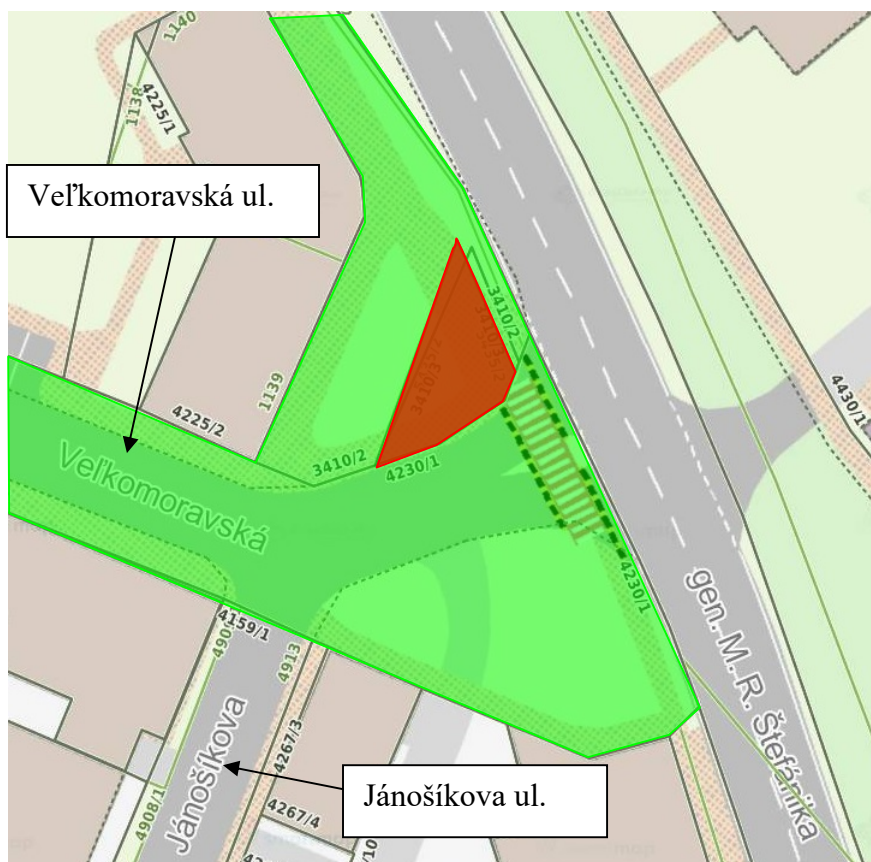
predloženú dôvodovú správu k materiálu Z112/2019 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ parc. č. 5435/2 v k. ú. Malacky v podielovom spoluvlastníctve fyzickej osoby zastúpenej SPF v prospech mesta Malacky“

#### **2) schvaľuje**

odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ parc. č. 5435/2, zastavané plochy a nádvorie o výmere 121 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Malacky, evidovaný na liste vlastníctva 7620 z podielového spoluvlastníctva fyzickej osoby v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 45 Bratislava v podiele 1/4 k celku do podielového spoluvlastníctva mesta Malacky, Radlinského 2751/1, Malacky, IČO 00304913 v podiele 1/4 k celku, za cenu určenú znaleckým posudkom č. 25./2019 vo výške 1.100,- Eur.

### *2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:*

## Príloha č. 1 – kópia z katastrálnej mapy



### Predmet prevodu



Pozemok registra „C“ parc. č. 5435/2, k. ú. Malacky vo vlastníctve Anny Miklíkovej, rod. Ščepánkovej, podiel 1/4 k celku v správe SPF



Pozemky vo vlastníctve mesta Malacky

## Príloha č. 2 – Fotodokumentácia

