M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z111/2019

Názov materiálu:

Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 4605/5 a 4605/8 v k. ú. Malacky, k prístupovej komunikácii a verejnému osvetleniu vo vlastníctve Ing. Pavla Encingera a MUDr. Evy Encingerovej v prospech mesta Malacky

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala a predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Malacky, 29.10.2019

Príloha k materiálu č. Z111/2019

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Ponuka vlastníkov na prevod majetku zo dňa 28.12.2018
LV č. 1514
Kolaudačné rozhodnutie č.j. ÚVaŽP/2291/33729/Fa
Kolaudačné rozhodnutie č.j. ÚVaŽP/2290/33730/Fa

1.2. Stručný súhrn informácií:

Stavebník Ing. Pavel Encinger s manž. MUDr. Evou Encingerovou v súvislosti s realizáciou stavby „Obytný súbor Cesta mládeže 2. etapa" predložili mestu Malacky ponuku na prevod vlastníckeho práva k pozemkom reg. „C" parc. č. 4605/5 a 4605/8, na ktorých vybudovali predĺženie prístupovej komunikácie a predĺženie verejného osvetlenia na ulici Ivana Dérera a Petra Straku.

V prvej etapy výstavby rodinných domov na uliciach I. Dérera a P. Straku prevzalo mesto Malacky pozemok reg. „C" parc. č. 4614/1 v k.ú. Malacky, novovybudovanú prístupovú komunikáciu na tomto pozemku a novovybudované verejné osvetlenie od spoločnosti DOM SYSTÉM s.r.o. v roku 2014.

1.3. Dôvodová správa:

Stavebník Ing. Pavel Encinger s manž. MUDr. Evou Encingerovou, Vševlada Gajdoša 2421/6, 901 01 Malacky sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností – pozemkov reg. „C":

- parc. č. 4605/5 o výmere 204 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 4605/8 o výmere 233 m², druh pozemku: ostatná plocha.

Pozemky sú zapísané na LV č. 1514 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre k.ú. Malacky, okres Malacky, obec Malacky. Pozemky sú zastavané stavbou predĺženia miestnej komunikácie v dvoch vetvách (kolaudované ako SO 02 Komunikácia rozhodnutím č. ÚVaŽP/2291/33729/Fa právoplatným dňa 10.06.2019) a stavbou predlženia verejného osvetlenia (kolaudované ako SO 07 Verejné osvetlenie rozhodnutím č. ÚVaŽP/2290/33730/Fa právoplatným dňa 10.06.2019).

Na pozemkoch tvoriacich predmet prevodu sú na Liste vlastníctva č. 1514 v časti C zapísané ťarchy – Vecné bremeno:

- Vecné bremeno V- 374/14 spočívajúce v povinnosti strpieť na C-KN parc.č. 4605/5, 4605/8 zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotor. dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, preložky, modernizácie a iné stavebné úpravy a ich odstránenie v zmysle GP. č 86/2013 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, Bratislava ,

právopl. 03.03.2014 - 534/14, 1131/18, 97/19 Zápis geom.pl.č.9/2018 na C-KN parc.č.4605/5, 4605/7, 4605/8. - 1131/18

- V-300/2019 - Vecné bremeno spočívajúceho v práve prechodu pešo a vjazdu, prejazdu motorovými i nemotorovými vozidlami, zriadenie, uloženie a užívanie elektrického vedenia, plynového potrubia, vodovodného potrubia, kanalizačného potrubia, telefónneho vedenia a rozvodu káblovej televízie (inžinierske siete) a vykonanie ich opráv k nehnuteľnosti pozemok registra C-KN parc.č.4605/5 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti pozemok registra C-KN parc.č.4605/11 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena, právopl.12.02.2019. - 556/19

- V-1968/2019 - Vecné bremeno spočívajúceho v povinnosti -strpieť právo prechodu pešo a vjazdu, prejazdu motorovými i nemotorovými vozidlami, -strpieť právo zriadenia, uloženia a užívania elektrického vedenia a elektromeru, plynového potrubia a plynomeru, vodovodného potrubia a vodovodnej šachty, kanalizačného potrubia a kanalizačnej šachty, telefónneho vedenia a rozvodu káblovej televízie a vykonanie ich opráv k nehnuteľnosti pozemok registra C-KN parc.č.4605/8 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti pozemok registra C-KN parc.č.4605/12 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena, právopl.14.05.2019. - 1439/19

Podľa §7 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku na základe zmluvy vždy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom bez ohľadu na jeho obstarávaciu či zostatkovú cenu.

Kúpna cena za odplatný prevod pozemkov registra „C“ parc. č. 4605/5 a 4605/8 zapísaných na Liste vlastníctva č. 1514 a prevod vybudovaného predĺženia prístupovej komunikácie a predĺženia verejného osvetlenia bola dohodnutá v sume 1 Eur, vzhľadom na verejnoprospešný účel predmetu prevodu.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroj informácií:
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta

Malacky, 29.10.2019

Príloha k materiálu č. Z111/2019

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

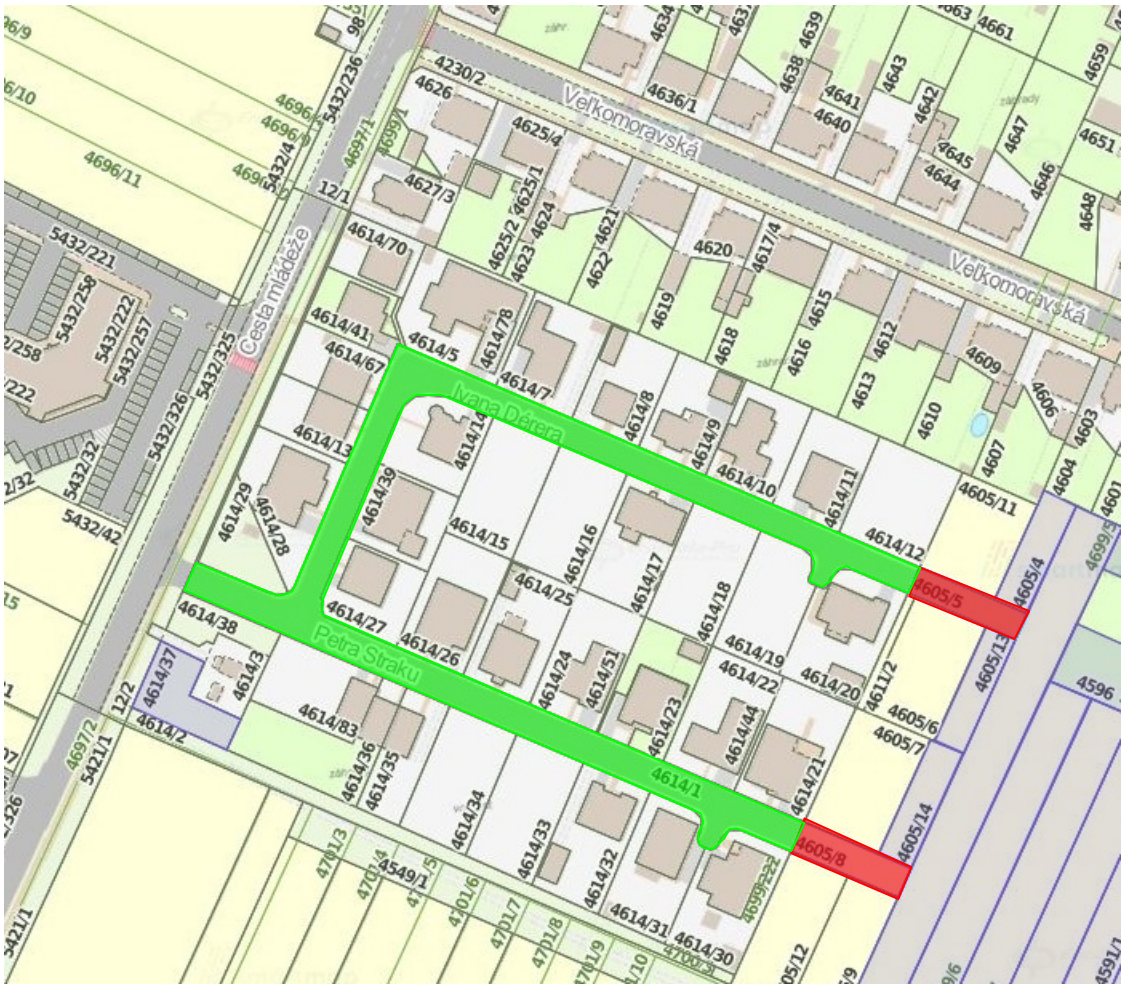
Mestské zastupiteľstvo v Malackách:

1) berie na vedomie
predloženú dôvodovú správu (mat. Z111/2019) „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 4605/5 a 4605/8 v k. ú. Malacky, k prístupovej komunikácii a verejnému osvetleniu vo vlastníctve Ing. Pavla Encingera a MUDr. Evy Encingerovej v prospech mesta Malacky“

2) schvaľuje
odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 4605/5, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 204 m² a parc. č. 4605/8, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 233 m², zapísaných na Liste vlastníctva č. 1514 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Malacky, okres Malacky a predĺženia prístupovej komunikácie a predĺženia verejného osvetlenia na vyššie uvedených pozemkoch z bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Pavla Encingera, Vševlada Gajdoša 2421/6, 901 01 Malacky a MUDr. Evy Encingerovej, Vševlada Gajdoša 2421/6, 901 01 Malacky v prospech Mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00304913 za dohodnutú kúpnu cenu 1 Eur.

Malacky, 29.10.2019

Príloha č. 1: Situačná mapa



Predmet prevodu

Pozemky registra „C“ parc. č. 4605/5 a 4605/8 k. ú. Malacky v bezpodielovom spoluvlastníctve Ing. Pavla Encingera a MUDr. Evy Encingerovej

Pozemok vo vlastníctve mesta Malacky

Malacky, 29.10.2019

Príloha č. 2: Fotodokumentácia

Ul. Petra Straku – predĺženie:

Ul. Ivana Dérera – predĺženie: