



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z110/2019

Názov materiálu:

**Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku reg. „E“ parc. č. 141/3
v k. ú. Malacky vo vlastníctve Márie Škodovej a Jaroslava Mareka
v prospech mesta Malacky**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- postupné majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom zastavanými chodníkmi a miestnymi komunikáciami na území mesta Malacky,
- ponuka na odpredaj pozemku zo dňa 02.05.2019,
- list vlastníctva č. 5218, k. ú. Malacky.

1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky má dlhodobu prezentovaný záujem majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke vzťahy k pozemkom, na ktorých sa nachádzajú verejnoprospešné stavby, ako aj miestne komunikácie či chodníky.

Podielovými spoluvlastníkmi pozemku registra „E“ KN, parc. č. 141/3, druh pozemku: orná pôda o výmere 1020 m², vedený Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaný na liste vlastníctva č. 5218 (ďalej len „**Pozemok**“) sú Mária Škodová v podiele 187/1080 k celku a Jaroslav Marek v podiele 29/1440 k celku, ktorý sa nachádza pod verejnou a prístupnou zeleňou na Brnianskej ulici v križovatke s Kukučínovou ulicou.

1.3. Dôvodová správa :

Mesto Malacky prejavilo záujem a dokúpenie pozemku, ktorý sa nachádza pod verejnou a prístupnou zeleňou na Brnianskej ulici v križovatke s Kukučínovou ulicou.

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá návrh na prevod vlastníckeho práva k Pozemku registra „E“ KN, parc. č. 141/3, druh pozemku: orná pôda o výmere 1020 m², vedený Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaný na liste vlastníctva č. 5218, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve Márie Škodovej, rod. Škodovej, bytom Vajanského č. 266/47, 901 01 Malacky v podiele 187/1080 k celku a Jaroslava Mareka, rod. Mareka, bytom Bratislavská č. 8432/53, 841 06 Bratislava v podiele 29/1440 k celku.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu v celkovej výške 2.955,00 € (slovom: dvetisícdeväťstopäťdesiatpäť eur) čo predstavuje jednotkovú cenu 15 €/m², pričom kúpna cena bude rozdelená podľa výšky spoluvlastníckeho podielu a to nasledovne:

1. Mária Škodová vo výške 2.640,00 € (slovom: dvetisíc šesťstoštyridsať eur) podiel 187/1080 k celku,
2. Jaroslav Marek vo výške 315,00 € (slovom: tristopäťdesiat eur) podiel 29/1440 k celku

Podľa § 7 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku na základe zmluvy vždy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom bez ohľadu na jeho obstarávaciu či zostatkovú hodnotu.

1.4. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta :

Kúpna cena bude uhradená v súlade s možnosťami schváleného rozpočtu mesta Malacky.

1.5. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

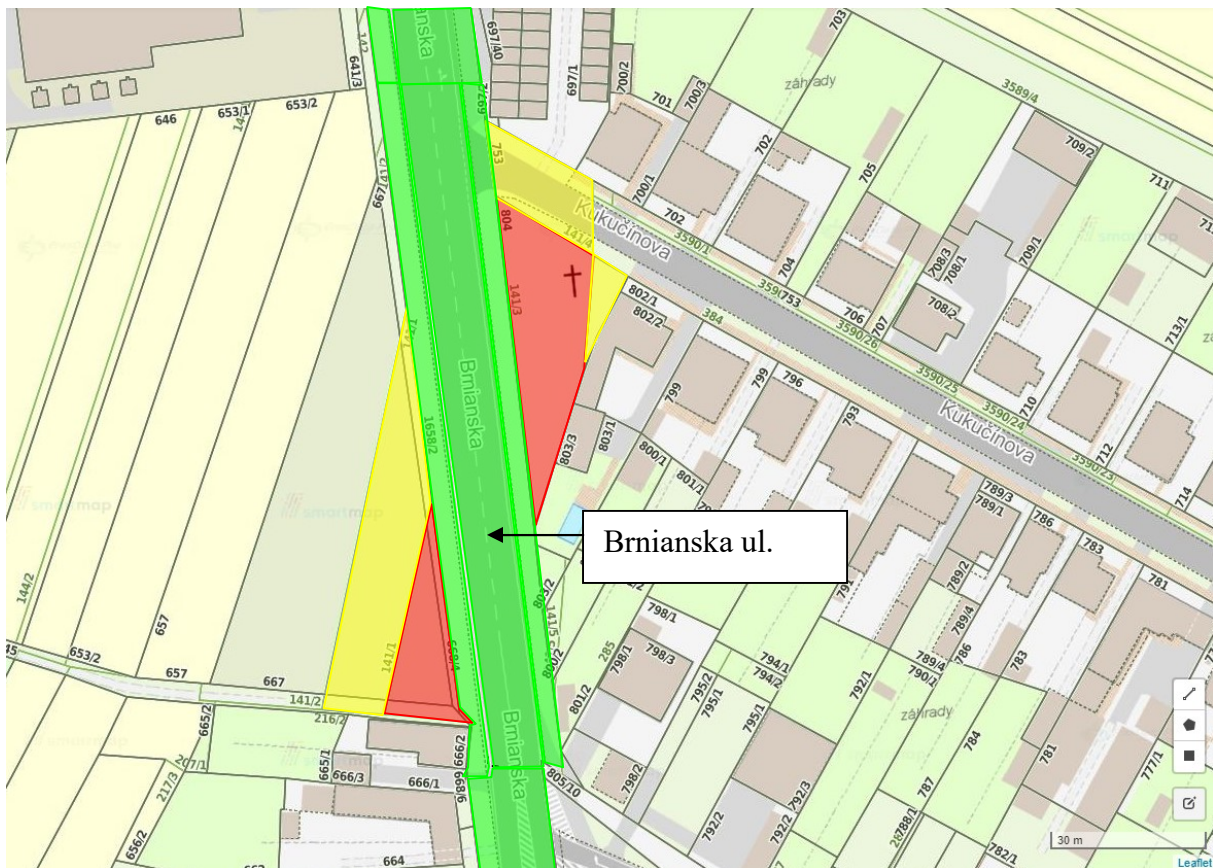
1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z110/2019 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ parc. č. 141/3 v k. ú. Malacky vo vlastníctve Márie Škodovej a Jaroslava Mareka v prospech mesta Malacky.

2) schvaľuje

odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ parc. č. 141/3, druh pozemku: orná pôda o výmere 1020 m², vedený Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaný na liste vlastníctva č. 5218, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve Márie Škodovej, rod. Jurkovičovej, bytom Vajanského č. 47, 901 01 Malacky, nar. 17.05.1947 v podiele 1878/1080 k celku a Jaroslava Mareka, rod. Mareka, bytom Bratislavská č. 8432/53, 841 06 Bratislava, nar. 12.11.1966 v podiele 29/1440 k celku do podielového spoluvlastníctva Mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 167/864 k celku za dohodnutú kúpnu cenu 2.955,00 € (slovom: dvetisíc deväťstopäťdesiatpäť eur).

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:



Predmet prevodu



Pozemok reg. E KN, parc. č. 141/3, k.ú. Malacky v podielovom spoluvlastníctve Márie Škodovej v podiele 187/1080 a Jaroslava Mareka v podiele 29/1440



Pozemok vo vlastníctve mesta Malacky



Pozemok vo vlastníctve iných osôb

