



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: **Z43/2019**

Názov materiálu:

**Návrh na schválenie spolupráce pri realizácii projektu
„Rekonštrukcia a prístavba rehabilitačného strediska Vstúpte, n.o.“**

Spracovala a predkladá: Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

Malacky, dňa 28.05.2019

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- Projekt „Rekonštrukcia a prístavba rehabilitačného strediska Vstúpte, n.o.“
- Výzva Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR ako Riadiaceho orgánu pre Integrovaný regionálny operačný program (IROP) na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu poskytovania nových a existujúcich sociálnych služieb a sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately v zariadeniach na komunitnej úrovni (kód výzvy: IROP-PO2-SC211-2018-27):

Operačný program: IROP

Prioritná os: 2 – *Lahší prístup k efektívnym a kvalitnejším verejným službám*

Investičná priorita: 2.1 - *Investície do zdravotníckej a sociálnej infraštruktúry, ktoré prispievajú k celoštátnemu, regionálnemu a miestnemu rozvoju, znižujú nerovnosť z hľadiska zdravotného postavenia, podporujú sociálne začleňovanie prostredníctvom lepšieho prístupu k sociálnym, kultúrnym a rekreačným službám a prechod z inštitucionálnych služieb na komunitné.*

Špecifický cieľ: 2.1.1 - *Podporiť prechod poskytovania sociálnych služieb a zabezpečenia výkonu opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately v zariadení z inštitucionálnej formy na komunitnú a podporiť rozvoj služieb starostlivosti o dieťa do troch rokov veku na komunitnej úrovni.*

Fond: Európsky fond regionálneho rozvoja (ďalej len „EFRR“)

1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom nehnuteľností – stavby so súp. č. 82 nachádzajúcej sa na pozemku reg. „C“ parc. č. 2730/1 a pozemku reg. „C“ parc. č. 2730/1 o výmere 563 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 2935 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre k.ú. Malacky, ktoré boli prenechané Nájomnou zmluvou zo dňa 28.06.2018 do dlhodobého nájmu neziskovej organizácii Vstúpte, n.o. Dlhodobý odplatný prenájom bol schválený na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Malackách dňa 14.06.2018 uznesením č. 61/2018.

Účelom dlhodobého odplatného prenájomu je poskytovanie všeobecne prospešných služieb pre občanov mesta Malacky v oblasti sociálnej pomoci a humanitárnej starostlivosti a podporných činností pre hendikepovaných klientov, ako aj podpora ich začlenenia do bežného života a skvalitnenie ich sociálneho postavenia.

Nezisková organizácia Vstúpte, n.o. je poskytovateľom sociálnych služieb pre ľudí s mentálnym a viacnásobným postihnutím a zároveň prevádzkovateľom zariadenia sociálnych služieb pre ľudí s mentálnym postihnutím. Jeho snahou je zabezpečovanie inovatívnych programov v pracovnej, sociálnej, kultúrnej i diagnosticko-terapeutickej oblasti, rozvoj komplexnej osobnosti každého klienta na základe individuálneho a cieleného prístupu

a plánov vytvorených priamo pre jeho potreby a neustále zvyšovanie kvality života ľudí s mentálnym postihnutím, no i poradenská a odľahčujúca pomoc rodinám.

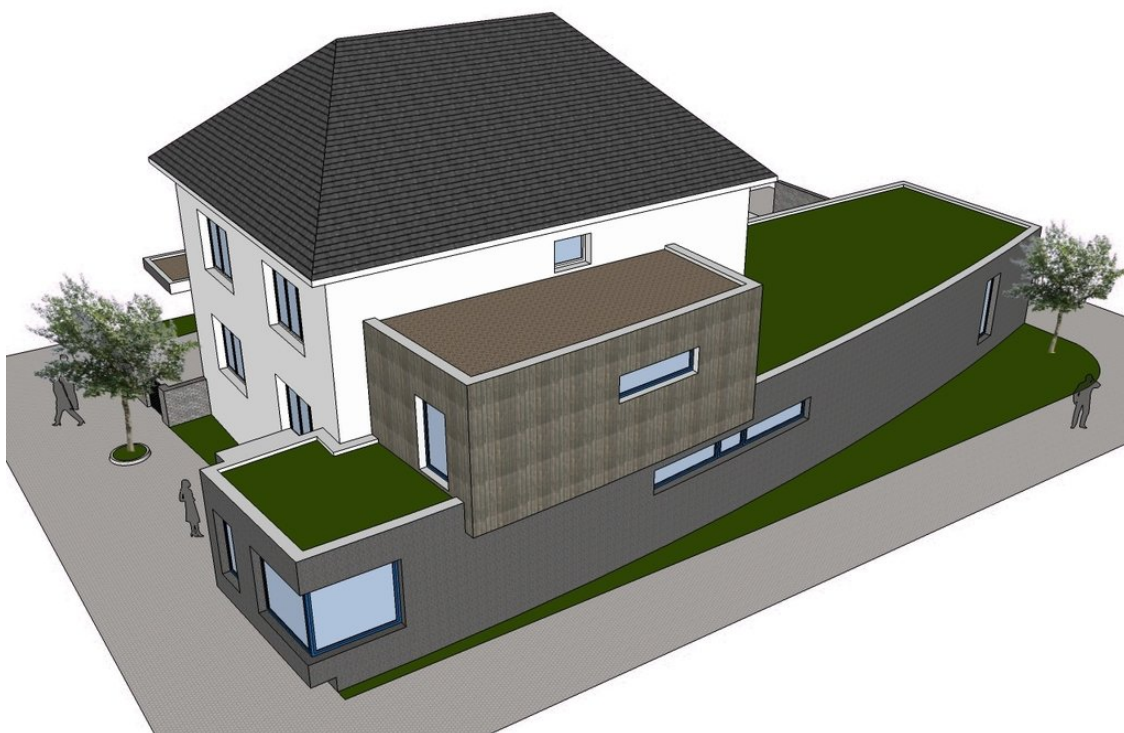
V záujme zabezpečiť kvalitnejšie poskytovanie sociálnych služieb a taktiež s cieľom využiť dostupné výzvy určené strategickými dokumentmi v oblasti poskytovania sociálnych služieb nezisková organizácia Vstúpte, n.o. v úzkej spolupráci s mestom pripravila projekt „Rekonštrukcia a prístavba rehabilitačného strediska Vstúpte, n.o.“, s ktorým sa bude uchádzať o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na realizáciu tohto projektu.

Vzhľadom na to, že Vstúpte, n.o. nedisponuje dostatočnými vlastnými finančnými zdrojmi na spolufinancovanie projektu, predkladá sa mestskému zastupiteľstvu návrh na schválenie spolupráce formou poskytnutia finančných zdrojov na spolufinancovanie projektu vo výške Eur.

1.3. Dôvodová správa:

Hlavné aktivity projektu, ktorých realizáciou dôjde k naplneniu cieľa, sú:

1. Rekonštrukcia, rozširovanie a modernizácia stavebných objektov existujúcich zariadení, ktoré už poskytujú a zabezpečujú služby na komunitnej báze,
2. Investovanie do materiálno-technického vybavenia zariadení vrátane motorových vozidiel pri zriaďovaní zázemia pre terénne služby a výkonu opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately v prirodzenom rodinnom, náhradnom rodinnom prostredí a otvorenom prostredí,
3. Opatrenia na zvýšenie energetickej hospodárnosti budov.



Obrázok 1 – Plánovaná prístavba budovy, ktorá bude určená na dielne.



Obrázok 2 – Pohľad z dvora, ktorý sa bude rovnako rekonštruovať.

Okrem stavebnej časti sa budú zakupovať aj prvky vybavenia, ako kuchynská linka so spotrebičmi, jedálenské stoly a stoličky, šatne a lavice pre klientov a zamestnancov, vybavenie na arteterapiu, vybavenie na muzikoterapiu, vybavenie miestnosti na fyzioterapiu, vybavenie oddychovej zóny, nábytok do jednotlivých administratívnych miestností či schodolez.

Súčasťou projektu bude tiež prístavba výtahu a nákup 9-miestneho motorového vozidla upraveného na prepravu ŤZP osôb – v rámci naplnenia bodov 9 a 19 Dohovoru OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím.

Financovanie celkových oprávnených výdavkov (ďalej len „COV“) projektu je v rámci vyššie uvedenej výzvy realizované v súlade s pravidlami stanovenými v Stratégii financovania európskych štrukturálnych a investičných fondov. V prípade žiadateľov, ktorými sú mimovládne organizácie (cirkev a náboženská spoločnosť a právnická osoba, ktorá odvodzuje svoju právnu subjektivitu od cirkví a náboženských spoločností, občianske združenie, nadácia, nezisková organizácia) pôsobiace vo viac rozvinutých regiónoch sa predpokladá poskytnutie príspevku zo zdrojov IROP vo výške 95 % z COV (50% zdroje EÚ – EFRR a 45% štátny rozpočet) a spolufinancovanie zo zdrojov prijímateľa vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov.

Ako vyplýva z rozpočtu projektu, celkové výdavky projektu sa predpokladajú vo výške Eur, z toho 5% predstavuje sumu Eur, ktorú by mesto v prípade úspešného vyhodnotenia žiadosti žiadateľa zo strany Riadiaceho orgánu pre IROP

poskytlo ako finančnú pomoc na základe Zmluvy o spolupráci pri realizácii projektu: „Rekonštrukcia a prístavba rehabilitačného strediska Vstúpte, n.o.“

Návrh na schválenie spolupráce pri realizácii projektu sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Malackách s poukazom na ust. § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

1.4. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta:

V prípade schválenia NFP pre Vstúpte, n.o. budú výdavky súvisiace s realizáciou projektu vo forme spolufinancovania zapracované do rozpočtu mesta pri najbližšej zmene rozpočtu.

1.5. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- Integrovaný regionálny operačný program 2014 - 2020
- Projekt „Rekonštrukcia a prístavba rehabilitačného strediska Vstúpte, n.o.“
- Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta

Návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie

stručný súhrn informácií a dôvodovú správu k materiálu Návrh na schválenie spolupráce pri realizácii projektu „Rekonštrukcia a prístavba rehabilitačného strediska Vstúpte, n.o.“ (Z43/2019),

2) súhlasí

s realizáciou projektu „Rekonštrukcia a prístavba rehabilitačného strediska Vstúpte, n.o.“ a s umiestnením rehabilitačného strediska na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta Malacky, a to stavby so súp. č. 82 nachádzajúcej sa na pozemku reg. „C“ parc. č. 2730/1 a pozemku reg. „C“ parc. č. 2730/1 o výmere 563 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, zapísaných na LV č. 2935 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre k.ú. Malacky, a to až po dobu 5 rokov po ukončení realizácie projektu,

3) schvaľuje

spoluprácu s neziskovou organizáciou Vstúpte, n.o. so sídlom v Malackách, 1. mája 15, IČO: 37 924 664 pri realizácii projektu „Rekonštrukcia a prístavba rehabilitačného strediska Vstúpte, n.o.“ vo forme poskytnutia finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške Eur (t.j. minimálne 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt stanovených žiadateľom) na základe Zmluvy o spolupráci,

4) odporúča mestskému úradu

zapracovať výdavky vyplývajúce z vyššie uvedenej spolupráce na realizácii projektu, po jeho schválení, do rozpočtu mesta Malacky pri najbližšej zmene rozpočtu mesta Malacky.