



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z41/2019

Názov materiálu:

Návrh na dlhodobý prenájom bufetu na letnom kúpalisku

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Ing. Dušan Rusňák, riaditeľ AD HOC Malacky

Predkladá: Ing. Dušan Rusňák, riaditeľ AD HOC Malacky

Malacky, dňa 28.5.2019

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Žiadosť o dlhodobý prenájom bufetu s celoročnou prevádzkou na letnom kúpalisku v Malackách.

1.2. Stručný súhrn informácií:

AD HOC Malacky má vo svojej správe areál letného kúpaliska, v ktorom sa nachádza nebytový priestor s výmerou 148,65 m² využívaný ako bufet s celoročnou prevádzkou. Tento priestor má v nájme spoločnosť TOROLUX s.r.o. od 15.11.2018. Zmluva je uzavretá na obdobie do 31.10.2019 s výškou nájmu 60,-€/m²/rok na základe výsledku ponukového konania.

Nájomca požiadala o predĺženie zmluvy o 5 rokov vzhľadom na investície, ktoré v objekte plánuje a niektoré už so súhlasom správcu aj realizoval.

1.3. Dôvodová správa:

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom letného kúpaliska, ktorého súčasťou je aj nebytový priestor bufetu s celoročnou prevádzkou.

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá návrh na dlhodobý prenájom žiadateľovi (TOROLUX s.r.o.) bez možnosti zápočtu nájomného v hodnote časti investovaných nákladov na rekonštrukciu nebytového priestoru bufetu a zázemia, pričom celkový rozsah prenajímanej plochy by bol nasledovný:

- bufet vo výmere 148,65 m² spolu s terasou ako príslušenstvom

Pôdorys projektu spolu s vizualizáciami a rozpočtom prerábky tvoria prílohy tohto materiálu.

V prípade schválenia predloženého návrhu by sa rekonštrukcia mohla začať realizovať okamžite, takže priestor by bol pripravený na letnú sezónu 2019.

Predmetné zveľadenie mestského majetku prejde do vlastníctva mesta Malacky.

V prípade schválenia a realizácie tohto projektu by sa podarilo pokročiť v postupnej rekonštrukcii objektu a zvýšila by sa kvalita priestorov pre návštevníkov letného kúpaliska.

V zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) je mesto povinné prenechávať majetok mesta do nájmu v cene obvyklej na tom čase a mieste, okrem napríklad prípadov hodných osobitného zreteľa.

V zmysle § 11 ods. 2 písm. b) VZN č. 3/2017, ak doba nájmu nebytového priestoru a ostatného majetku v správe organizácie zriadenej mestom presiahne jeden rok, nájmnú zmluvu možno uzatvoriť po predchádzajúcom súhlase mestského zastupiteľstva.

Vzhľadom na vyššie uvedené dôvody sa navrhuje mestskému zastupiteľstvu schváliť dlhodobý prenájom nebytového priestoru na letnom kúpalisku formou predĺženia existujúcej nájomnej zmluvy do 31.10.2024 v cene nájmu 60,-€/m²/rok bez možnosti zápočtu vykonanej investície.

1.4. Iné náležitosti, alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

- Alternatívne riešenia n e n a v r h u j e m e

Zdroje informácií a právnych noriem:

- zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta

- VZN č. 3/2017 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k návrhu na dlhodobý prenájom nebytového priestoru na letnom kúpalisku (materiál Z41/2019),

2) konštatuje,

3) schvaľuje

podľa § 4 písm. m) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta dlhodobý odplatný prenájom nebytových priestorov bufetu na letnom kúpalisku o výmere 148,65 m² v prospech spoločnosti TOROLUX s.r.o. so sídlom Továrenská 13 v Malackách, za nájomné vo výške 60 €/m²/rok, a to na dobu určitú do 31.10.2024 bez možnosti zápočtu vykonanej investície.