



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z38/2019

Názov materiálu:

Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 4332/1 v k. ú. Malacky na ulici Boženy Němcovej uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

Malacky, dňa 28.03.2019

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Žiadosť p. Tomáša Pilného o zriadenie vecného bremena zo dňa 12.03.2019
LV č. 2414 k. ú. Malacky

1.2. Stručný súhrn informácií:

Žiadateľ p. Tomáš Pilný, Janka Kráľa 27, 901 01 Malacky (ďalej len „žiadateľ“) požiadal mesto Malacky o zriadenie vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve mesta Malacky pre účely rozšírenia verejného vodovodu v súvislosti s realizáciou stavby „Obytná zóna Romanka“, časť SO02 – Rozšírenie verejného vodovodu na ul. Boženy Němcovej v Malackách (ďalej len „Stavba“).

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemku registra E KN, parc. č. 4332/1, o výmere 1446 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Malacky evidovaného na liste vlastníctva č. 2414 (ďalej len „Zaťažný pozemok“).

1.3. Dôvodová správa :

Žiadateľ doručil dňa 12.03.2019 mestu Malacky žiadosť o zriadenie vecného bremena na časti pozemku reg. E KN, parc. č. 4332/1, k. ú. Malacky v súvislosti s realizáciou stavby „SO02 – Rozšírenie verejného vodovodu“ ako časti stavby „OBYTNÁ ZÓNA ROMANKA“. Vecné bremeno sa navrhuje zriadiť v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370, ako budúceho vlastníka a správcu verejného vodovodu.

Projektová dokumentácia Stavby rieši vybudovanie rozšírenia verejného vodovodu - vetvy „V“ pre účely zásobovania IBV pitnou vodou. Vodovod sa vybuduje z HDPE rúr D100x6,6 s celkovou dĺžkou 228,5m a predstavuje rozšírenie existujúcej vodovodnej siete v danej lokalite. Trasa vodovodu bude vedená krajom existujúcej komunikácie na ul. Boženy Němcovej. Po cca 35 m sa trasa stočí smerom na severozápad, kde bude pokračovať v telese navrhovanej komunikácie, v súbahu s výtlačným potrubím „Sv“ splaškovej kanalizácie. Na trase budú umiestnené dva podzemné hydranty DN80 – H1 a H2k. Hydrant H2k bude slúžiť na odkalenie potrubia – kalník. Vodovod bude pripravený na jeho ďalšie dobudovanie tak, že bude ukončený uzávermi so zaslepeniami. Jeden je na odbočke v mieste zmeny trasy z ul. B. Němcovej smerom k obytnej zóne a druhý na konci vetvy „V“. Po vybudovaní bude vodovod (vetva „V“) odovzdaný do správy a prevádzky BVS, a.s.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené na Zaťažnom pozemku v rozsahu cca 6 m² v prospech oprávneného z vecného bremena Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370 (in rem) každodobého vlastníka stavby verejného vodovodu, vybudovanej na pozemku parc. č. 4332/1, k. ú. Malacky, na dobu neurčitú za dohodnutú jednorazovú odplatu. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav Stavby a právo vstupu, prechodu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom

údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav Stavby a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na zaťažených Pozemkoch. Presný rozsah vecného bremena na zaťažených Pozemkoch bude definitívne určený v porealizačnom geometrickom pláne predloženom žiadateľom.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Malacky je určená vo výške vo výške 3,75 €/m², ktorú zaplatí žiadateľ po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

Mesto Malacky, ako vlastník Zaťaženého pozemku sa zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370 (in rem) každodobého vlastníka verejného vodovodu, vybudovaného na pozemku reg. „E“ parc. č. 4332/1, k.ú. Malacky, pričom jednorazovú odplatu, náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na zameranie vecného bremena a so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností na Zaťaženom pozemku zaplatí žiadateľ p. Tomáš Pilný.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z38/2019 „Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 4332/1 v k. ú. Malacky na ulici Boženy Němcovej uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“,

2) schvaľuje




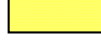


zriadenie vecného bremena na časti pozemku E KN, parc. č. 4332/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1446 m², k. ú. Malacky vo výlučnom vlastníctve mesta Malacky, povinného z vecného bremena uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370 (in rem) každodobého vlastníka stavby verejného vodovodu, vybudovaného na pozemku reg. „E“ parc. č. 4332/1, k.ú. Malacky a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 3,75 €/m² v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,

3) ukladá MsÚ

po ukončení výstavby SO02 – Rozšírenie verejného vodovodu v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v hodnote 66,00 €, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí Tomáš Pilný, Janka Kráľa 27, 901 01 Malacky.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:



-  Zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Malacky
-  Pozemok vo vlastníctve mesta Malacky
-  Pozemky vo vlastníctve iných osôb
-  Pozemky vo vlastníctve iných osôb
-  Plánovaná výstavba vodovodu
-  Existujúci vodovod vo vlastníctve BVS, a.s.