



MESTO MALACKY

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z 37/2019

Názov materiálu:

Informácia o doručení žiadosti k zmene ÚPI k výstavbe čerpacej stanice

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval a predkladá:

Ing. Milan Ondrovič, PhD., zástupca primátora mesta

Malacky, dňa 28.03.2019

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

§ 11 ods. 4. písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p., podľa ktorého je mestskému zastupiteľstvu vyhradené schvaľovať územný plán mesta alebo jej časti a koncepcie rozvoja jednotlivých oblastí života mesta.

Materiál vychádza zo žiadosti spoločnosti Fontee, s.r.o. zo dňa 13.02.2019.

1.2. Stručný súhrn informácií:

Dňa 13.02.2019 bola mestskému úradu doručená žiadosť o zmenu územnoplánovacej informácie (ďalej len „ÚPI“) od spoločnosti Fontee, s.r.o. Vzhľadom na skutočnosť, že vo svojej podstate ide o žiadosť o zaradenie zmien a doplnkov územného plánu mesta, sa predmetná žiadosť predkladá na posúdenie mestskému zastupiteľstvu.

1.3. Dôvodová správa:

Mesto Malacky má ako orgán územného plánovania schválený a platný územný plán mesta. Priestorové a funkčné využitie je podriadené tejto základnej územnoplánovacej dokumentácii. Mesto vydáva prostredníctvom mestského úradu územnoplánovacie informácie žiadateľom, ktoré tvoria nevyhnutný podklad k príprave projektu. ÚPI obsahuje regulatívy funkčného využitia daného územia.

Jedným zo žiadateľov bola spoločnosť Fontee, s.r.o. so sídlom Pri železničnej stanici 1, 930 02 Orechová Potôň. Ide o spoločnosť, ktorá aktuálne prevádzkuje čerpaciu stanicu značky Shell pri vstupe do Malaciek. Spoločnosť sa zaujímala v júli 2018 o funkčné využitie pozemku č. 5573/3 reg. „C“. Podľa platného územného plánu ide o pozemok na ulici Priemyselnej v dotyku s areálom Včelnice v priemyselnom parku, ktorý je určený ako návrh pre lesopark.

Spoločnosť Fontee, s.r.o. doručila mestskému úradu druhú žiadosť o vydanie ÚPI v decembri 2018, tentokrát na pozemok 5547/1 a časti parcely č. 3240/4 pri kruhovom objazde. Mesto Malacky vydalo ako vecne a miestne príslušný orgán ÚPI, že sa predmetné pozemky nachádzajú v lokalite s funkčným využitím BB3 – plochy čistého bývania – bytové domy. Dominantnou funkciou je bývanie vo viacpodlažných bytových domoch, preto zámer vybudovať čerpaciu stanicu pre osobné autá nie je v súlade s uvedeným regulatívom. Nepripustnou funkciou sú všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania.



Obr. 1 - Schéma širšej situácie lokality s navrhovanou výstavbou čerpacej stanice PHM.

V nadväznosti na to boli mestskému úradu doručené listy od spoločnosti Financ Development s.r.o. so sídlom Pezinská 11, 901 01 Malacky ako aj od spoločnosti Fontee, s.r.o., v ktorých deklarujú skutočnosť, že rokujú o predaji predmetných pozemkov za účelom vybudovania čerpacej stanice pohonných hmôt spoločnosťou Fontee, s.r.o. Na základe toho mestský úrad vzal na vedomie predmetné listy. Podľa obsahu však ide o žiadosti k zaradeniu zmien a doplnkov územného plánu mesta k inému spôsobu využitia pozemkov, k čomu je kompetentné vyjadriť sa plénum mestského zastupiteľstva.

Vzhľadom na okolitú zástavbu zaujal mestský úrad zdržanlivý postoj a citované žiadosti predkladá mestskému zastupiteľstvu k určeniu ďalšieho postupu. Keďže obe spoločnosti opakovane žiadali o určenie podmienok, predkladá sa materiál mestskému zastupiteľstvu ako samostatný bod doplneného programu rokovania.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie uvádzame v návrhu uznesenia, v ktorom mestské zastupiteľstvo môže rozhodnúť o doručenej žiadosti.

Financ Development s.r.o., Pezinská 11, 901 01 Malacky

MESTO MALACKY Mestský úrad	
Príšlo dňa:	13. 02. 2019 930
Prezaf dňa/hod:	9 43 52
Podacie číslo:	Prílohy: 1
Počet rovnopisov/príloh:	Na vedomie:

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD, primátor

Mestský úrad Malacky

Bernolákova 5188/1A

901 01 Malacky

VEC: Oznámenie

Oznamujeme vám touto formou že sme v rokovaní o predaji pozemku parcelné č. 5547/1 za účelom vybudovania čerpacej stanice PHM spoločnosťou Fontee s.r.o, Pri Železničnej stanici 1, 930 02 Orechová Potôň .

Ostávame s pozdravom

V Malackách, dňa 08.02.2019


Financ Development, s.r.o.
Pezinská 11, 901 01 MALACKY
IČO: 45481202 DIČ: 2023003224
IČDPH: SK2023003224

Fontee s.r.o., Pri Železničnej stanici 1, 930 02 Orechová Potôň

Mestský úrad Malacky

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD, primátor

Bernolákova 5188/1A
901 01 Malacky

Vec: výstavba ČS PHM na parcele č. 5547/1

Vážený pán primátor,

spoločnosť Fontee s.r.o. má investičný zámer vybudovať v Malackách na parcele č. 5547/1 a časti parcely č. 3240/4 čerpaciu stanicu PHM /vid' príloha, osadenie stavby/.

Nakoľko je na danú lokalitu vydaná ÚPI na základe ktorej nie je možné stavať na danej parcele čerpaciu stanicu, chceme Vás požiadať o prehodnotenie planej ÚPI, keďže sa v danej lokalite nachádzajú aj iné čerpacie stanice a výrobné prevádzky.

Pokiaľ by bola výstavba čerpacej stanice PHM možná, spoločnosť Fontee, s.r.o. je ochotná jednať o materiálnej podpore vybraných mestských projektov.

Vopred ďakujeme za odpoveď.

S pozdravom,

Juraj Végh, konateľ

Fontee s.r.o.
Pri železničnej stanici
Orechová Potôň 930 02
IČO: 31 422 772, DIČ: 2020366788
IČ DPH: SK2020366788

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z37/2019 - Informácia o doručení žiadosti k zmene ÚPI k výstavbe čerpacej stanice,

ALT 1) schvaľuje

žiadosť o zaradenie zmien a doplnkov územného plánu mesta k zámeru výstavby čerpacej stanice podľa dôvodovej správy.

ALT 2) neschvaľuje

žiadosť o zaradenie zmien a doplnkov územného plánu mesta k zámeru výstavby čerpacej stanice podľa dôvodovej správy.