



M E S T O M A L A C K Y

---

## **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky**

**Číslo materiálu: Z31/2019**

**Názov materiálu:**

**Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 6855, 6690 v k. ú. Malacky na ulici Pezinská uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech TESCO STORES SR, a.s.**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: JUDr. Adriana Novotná, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

---

Malacky, dňa 28.03.2019

## Zhrnutie a návrh uznesení

### I. Zhrnutie

#### 1.1. Východisko:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena zo dňa 16.01.2019 spol. TESCO STORES SR, a.s., LV č. 2414, 2935 k. ú. Malacky

#### 1.2. Stručný súhrn informácií:

Spoločnosť TESCO STORES SR, a.s., Kamenné námestie 1/A, Bratislava, IČO: 31321828 (ďalej len „TESCO STORES SR, a.s.“) má záujem realizovať rekonštrukciu splaškovej areálovej kanalizácie nákupného strediska HYPERMARKET TESCO Malacky a to vybudovanie prípojky splaškovej kanalizácie a umiestnenie kanalizačnej šachty na pozemku registra E KN, parc. č. 6690 a 6855 na ulici Pezinská v Malackách.

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemkov registra E KN, parc. č. 6855, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 816 m<sup>2</sup> a registra E KN, parc. č. 6690, orná pôda o výmere 8105 m<sup>2</sup> k. ú. Malacky evidované na listoch vlastníctva č. 2414, 2935 (ďalej len „Pozemky“).

#### 1.3. Dôvodová správa :

Spoločnosť TESCO STORES SR, a.s. doručila dňa 16.01.2019 mestu Malacky žiadosť o zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov E KN, parc. č. 6690 a 6855, k. ú. Malacky v súvislosti s realizáciou stavby „ SO 08.1 – Rekonštrukcia splaškovej areálovej kanalizácie TESCO a SO 08.2 prípojka splaškovej kanalizácie“ (ďalej len „Stavba“) v prospech spoločnosť TESCO STORES SR, a.s.

Projektová dokumentácia Stavby rieši vybudovanie kanalizačnej prípojky a rekonštrukciu areálovej kanalizácie nákupného strediska HYPERMARKET TESCO Malacky. Splaškové odpadové vody z HYPERMARKETU TESCO budú odvádzané gravitačne do šachty jestvujúcej verejnej kanalizácie na ul. Pezinská. Trasa Stavby je navrhnutá tak, aby vyhovovala technickým požiadavkám na realizáciu a prevádzku a zároveň rešpektovala existenciu jestvujúcich podzemných vedení. V rámci Stavby bude na pozemku registra E KN parc. č. 6690 vybudovaná kanalizačná šachta Š5a (spádová) a revízna kanalizačná šachta Š1a, vzhľadom na výškové uloženie jestvujúceho potrubia DN 250 mm a navrhovaného potrubia DN 300 mm. Trasa kanalizačnej prípojky je vedená na pozemku registra E KN, parc. č. 6855, naprieč asfaltovou cestou ul. Pezinská v Malackách o celkovej dĺžke 11,8 m.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené na Pozemkoch v rozsahu cca 54,8 m<sup>2</sup> v prospech oprávneného z vecného bremena TESCO STORES SR, a.s. ( in rem) každodobého vlastníka stavby súpisné číslo 5662, postavenej na pozemku parc. č. 3244/15, k.ú. Malacky, na dobu neurčitú za dohodnutú jednorazovú odplatu. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav Stavby a právo vstupu, prechodu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav Stavby a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na zaťažných

Pozemkoch. Presný rozsah vecného bremena na zaťažených Pozemkoch bude definitívne určený v porealizačnom geometrickom pláne predloženým TESCO STORES SR, a.s..

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Malacky je určená vo výške vo výške 3,75 €/m<sup>2</sup>, ktorú zaplatí TESCO STORES SR, a.s. po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

Mesto Malacky, ako vlastník Pozemkov sa zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech TESCO STORES SR, a.s. (in rem) každodobého vlastníka stavby súpisné číslo 5662, postavenej na pozemku parc. č. 3244/15, k.ú. Malacky, pričom jednorazovú odplatu, náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na zameranie vecného bremena a so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností na Pozemkoch zaplatí TESCO STORES SR, a.s.

#### **1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:**

Alternatívne riešenie    n e n a v r h u j e m e.

##### ***Zdroje informácií:***

- VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**Zhrnutie a návrh uznesenia**

**II. Návrh uznesenia**

*2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:*

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

**1) berie na vedomie**

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z31/2019 „Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 6855, 6690 v k. ú. Malacky na ulici Pezinská uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech TESCO STORES SR, a.s.“,

**2) schvaľuje**

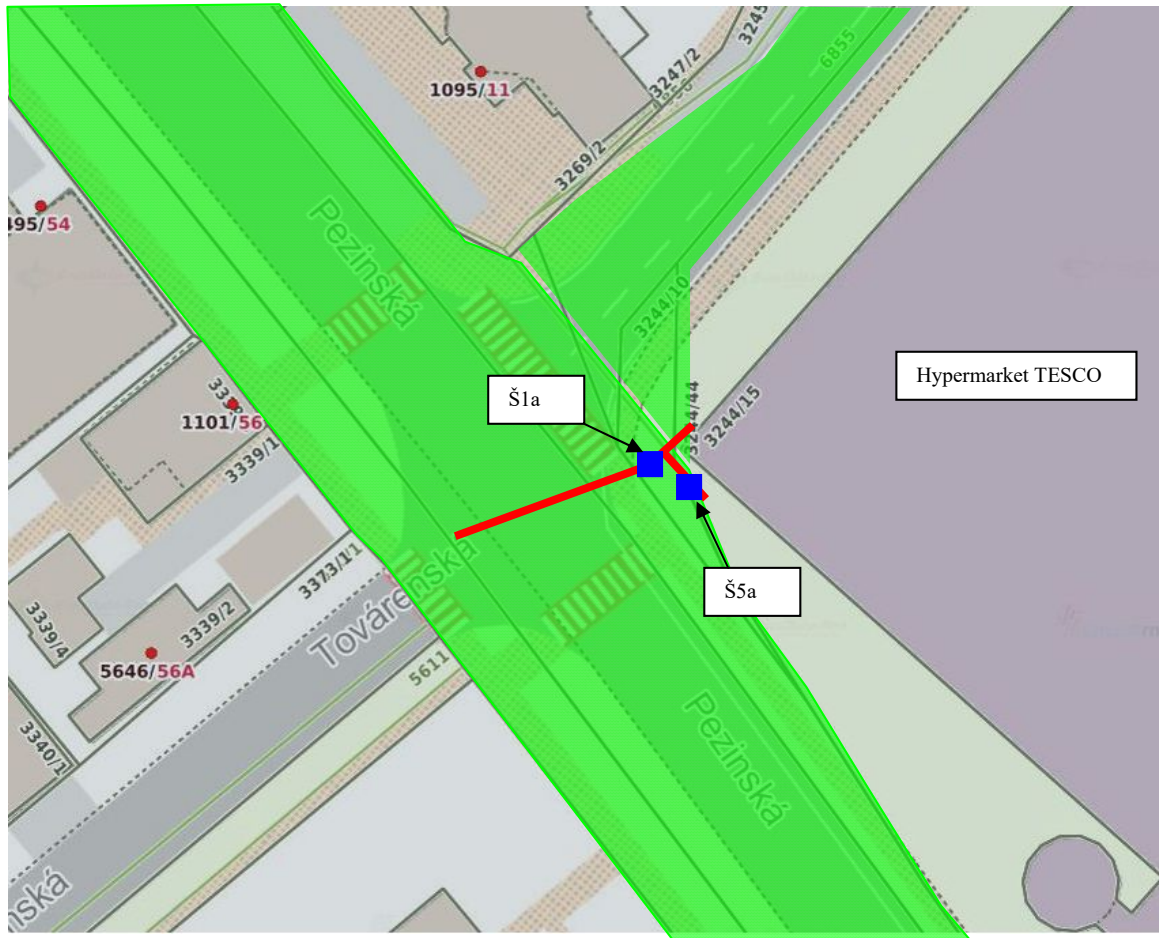
zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov E KN, parc. č. 6855, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 816 m<sup>2</sup> a registra E KN, parc. č. 6690, orná pôda o výmere 8105 m<sup>2</sup> k. ú. Malacky vo výlučnom vlastníctve mesta Malacky, povinného z vecného bremena uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti TESCO STORES SR, a.s., Kamenné námestie 1/A, Bratislava, IČO 31321828 (in rem) každodobého vlastníka stavby súpisné číslo 5662, postavenej na pozemku parc. č. 3244/15, k.ú. Malacky a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 3,75 €/m<sup>2</sup> v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,

**3) ukladá MsÚ**

po ukončení rekonštrukcie splaškovej areálovej kanalizácie TESCO, prípojky splaškovej kanalizácie a umiestnení kanalizačných šácht v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v hodnote 66,00 €, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí TESCO STORES SR, a.s., Kamenné námestie 1/A, Bratislava, IČO: 31321828.

*2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:*

vyznačenie vecného bremena a umiestnenie kanalizačnej šachty



- Vyznačenie trasy a záber vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Malacky
- Pozemky vo vlastníctve mesta Malacky
- Novovybudované kanalizačné šachty

