



M E S T O M A L A C K Y

---

## **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky**

**Číslo materiálu: Z30/2019**

**Názov materiálu:**

**Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ parc. č. 3370/2 v k. ú. Malacky na ulici Pezinská uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a.s.**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: JUDr. Adriana Novotná, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

---

Malacky, dňa 28.03.2019

## Zhrnutie a návrh uznesení

### I. Zhrnutie

#### 1.1. Východisko:

Žiadosť zo dňa 29.01.2019 vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov spol. VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a.s.  
List vlastníctva č. 2935 k. ú. Malacky

#### 1.2. Stručný súhrn informácií:

Spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a. s., Pezinská 1098, Malacky, IČO: 31412114 (ďalej len „VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a. s.“) má v úmysle vybudovať stavbu „Súbor služobných bytov a ich vybavenosti Pezinská/Priemyselná, Malacky“ na pozemku registra C KN, parc. č. 5573/1, k. ú. Malacky (ďalej len „Stavba“) a za týmto účelom je potrebné vybudovať chodníky, vjazdy do podzemných garáží a pripojenie novej komunikácie na existujúcu miestnu komunikáciu na ulici Pezinská v Malackách.

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemkov registra C KN, parc. č. 3370/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3225 m<sup>2</sup>, k. ú. Malacky evidovaný na liste vlastníctva č. 2935 (ďalej len „Pozemok“) a cestného telesa umiestneného na pozemku p. č. 3370/2 na ulici Pezinská v Malackách.

#### 1.3. Dôvodová správa :

Spoločnosť VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a. s. v zastúpení spoločnosti JURKOVIČ STAV s.r.o., Záhorácka 5347/1, Malacky, doručila dňa 31.01.2019 mestu Malacky žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie vzťahu investora k pozemku parc. č. 3370/2, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky, uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena súvisiace s vybudovaním chodníka, vjazdu do podzemných garáží a pripojenia novej miestnej komunikácie na existujúcu miestnu komunikáciu v rámci Stavby.

Projektová dokumentácia Stavby, objektu “SO 10 Komunikácie” v časti technická správa rieši dopravné vstupy do areálu Stavby a napojenie sa na existujúce komunikácie vedené po uliciach Pezinská a Priemyselná. V rámci dokumentácie sú riešené aj vjazdy do hromadnej garáže – 5 x z Pezinskej ulice, cyklistický chodník od Pezinskej ulice po ulicu Priemyselná a chodníky. Navrhovaná komunikácia bude vybavená zariadeniami, ktoré budú zvyšovať bezpečnosť cestnej premávky (obrubníky, dopravné značky a umelé osvetlenie). Vjazdy do hromadnej garáže sú navrhnuté z cementového betónu a chodníky zo zámkovej dlažby.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené na Pozemku v rozsahu cca 500 m<sup>2</sup> v prospech oprávneného z vecného bremena VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a. s., (in rem) každodobého vlastníka pozemku registra C KN, parc. č. 5573/1, ostatná plocha o výmere 14252 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitú za dohodnutú jednorazovú odplatu. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy na vjazdoch, chodníkoch, komunikácii a právo vstupu, prechodu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy,

rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav na vjazdoch, chodníkoch, komunikácii a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na zaťaženom Pozemku. Presný rozsah vecného bremena na zaťaženom Pozemku bude definitívne určený v porealizačnom geometrickom pláne predloženým VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a. s..

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Malacky je určená vo výške vo výške 3,75 €/m<sup>2</sup>, ktorú zaplatí VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a. s., po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

Mesto Malacky, ako vlastník Pozemku sa zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a. s., (in rem) vlastníka pozemku registra C KN p. č. 5573/1, Malacky, pričom jednorazovú odplatu, náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na zameranie vecného bremena a so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností na Pozemku zaplatí VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a. s.

#### **1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:**

Alternatívne riešenie    n e n a v r h u j e m e .

##### ***Zdroje informácií:***

- VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**Zhrnutie a návrh uznesenia**

**II. Návrh uznesenia**

*2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:*

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

**1) berie na vedomie**

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z30/2019 „Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ parc. č. 3370/2 v k. ú. Malacky na ulici Pezinská uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a.s.“,

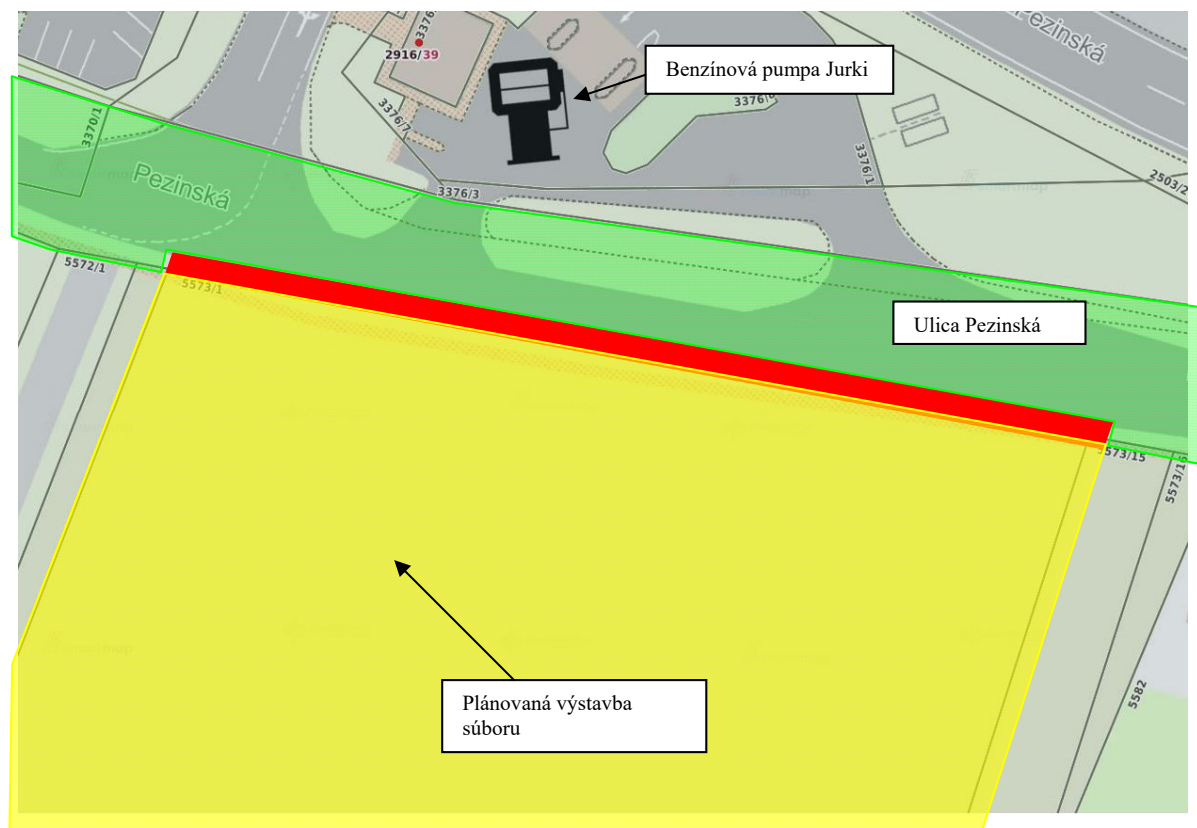
**2) schvaľuje**




zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C KN, parc. č. 3370/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3225 m<sup>2</sup>, k. ú. Malacky vo výlučnom vlastníctve mesta Malacky, povinného z vecného bremena uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a. s., Pezinská 1098, Malacky, IČO: 31412114, (in rem) v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN, parc. č. 5573/1, ostatná plocha o výmere 14252 m<sup>2</sup>, k. ú. Malacky a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 3,75 €/m<sup>2</sup> v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,

**3) ukladá MsÚ**

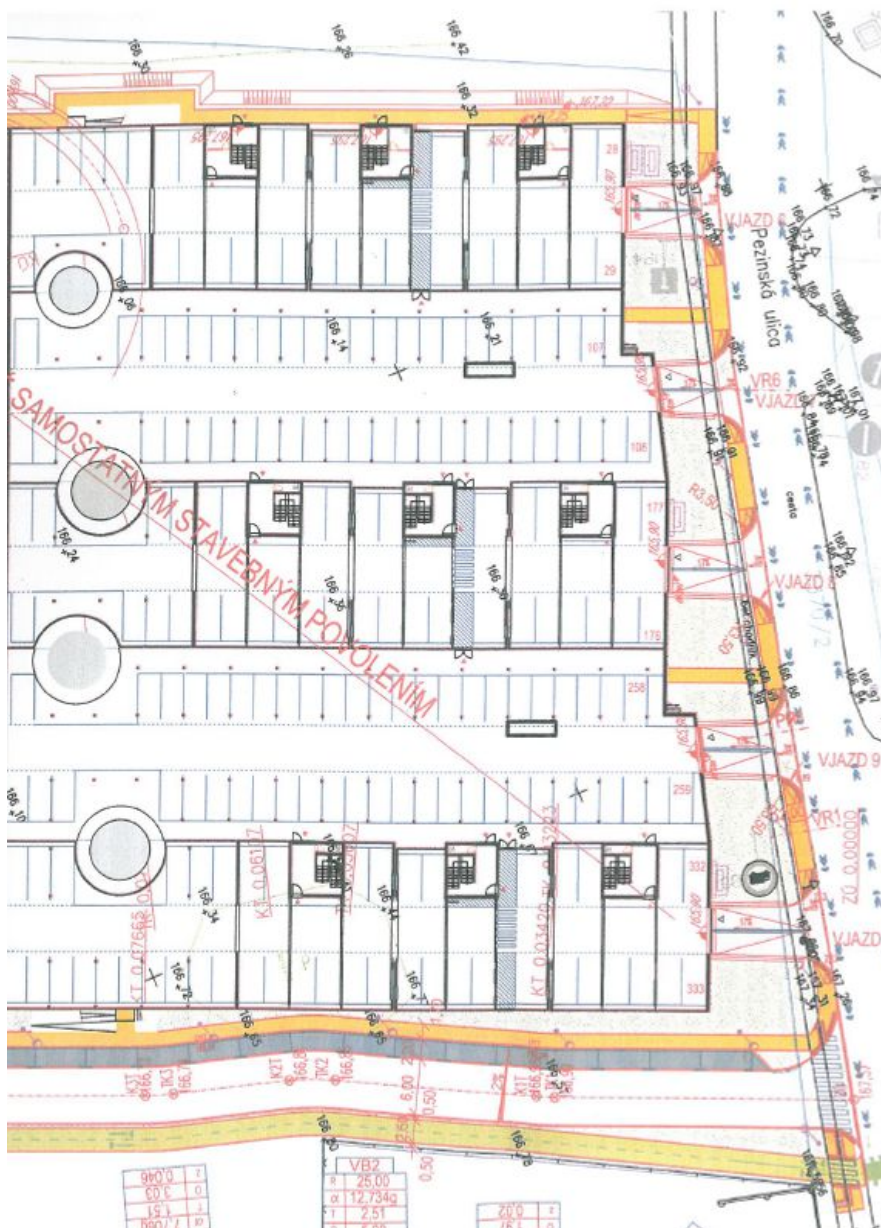
po ukončení stavby vjazdov, chodníkov a komunikácie v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v hodnote 66,00 €, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a. s., Pezinská 1098, Malacky, IČO: 31412114.

*2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:*



-  rozsah vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Malacky
-  Pozemky vo vlastníctve mesta Malacky
-  Pozemky vo vlastníctve VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a.s.

Príloha č. 2  
situácia z projektovej dokumentácie



Malacky, dňa 28.03.2019

Príloha č. 3  
fotodokumentácia



---

Malacky, dňa 28.03.2019