



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z29/2019

Názov materiálu:

Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 2865/2, 2867/1 a pozemkoch registra „E“ parc. č. 548, 588, 517, 537/1 v k. ú. Malacky na ulici Zámocká uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech SPP – distribúcia, a.s.

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: JUDr. Adriana Novotná, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Malacky, dňa 28.03.2019

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Žiadosť mesta Malacky zo dňa 29.01.2019
List vlastníctva č. 2414, 2935 k. ú. Malacky

1.2. Stručný súhrn informácií:

Spoločnosť SPP – distribúcia, a.s. realizuje rekonštrukciu stavby “Rekonštrukcia plynovodov Malacky – Hviezdoslavova, Štefánikova“, ktorá rieši obnovu stredotlakových a nízkotlakových plynovodov a plynovodných prípojok v meste Malacky na uliciach Hviezdoslavova, Štefánikova, Kláštorne námestie, Mierové námestie, Zámocká, 1. mája a Kozia z dôvodu vysokej únikovosti a vysokého relatívneho veku jestvujúcich plynovodov.

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemkov registra C KN, parc. č. 2865/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1851 m², parc. č. 2867/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1594 m², pozemkov registra E KN, parc. č. 548, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2493 m², parc. č. 588, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1793 m², parc. č. 517, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2764 m², parc. č. 537/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², k. ú. Malacky evidované na listoch vlastníctva č. 2414, 2935 (ďalej len „Pozemky“).

1.3. Dôvodová správa :

Mesto Malacky žiadosťou zo dňa 29.01.2019 požiadalo o zmenu trasy vedenia plynovodu a plynovodných prípojok pri projekte “Rekonštrukcia plynovodov Malacky – Hviezdoslavova, Štefánikova“ na ulici Zámocká (ďalej len „stavba“) z dôvodu zámeru mesta Malacky uskutočniť revitalizáciu zóny na ulici Zámocká, plánovanú výstavby kultúrneho domu a rozšírenie parkovacích miest pre obyvateľov a návštevníkov mesta Malacky.

Spoločnosť SPP – distribúcia, a.s. pôvodné plynovody nahradí novým potrubím, pôvodné plynovody nebudú využívané. Rekonštruované plynovody budú vedené v pôvodnej trase, okrem navrhovanej zmeny iniciované mestom Malacky, resp. v ochrannom pásme doterajších plynovodov s tým, že trasa je navrhovaná tak, aby prišlo k minimálnemu poškodeniu okrasnej plochy a zelene.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené na Pozemkoch v rozsahu cca 100 m² v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosť SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739 (in personam), bezodplatne, na dobu neurčitú. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia inžinierskych sietí pre stavbu „Rekonštrukcia plynovodov Malacky – Hviezdoslavova, Štefánikova“ a práve vjazdu, vstupu na dotknuté Pozemky pri ich umiestňovaní, prevádzke údržbe a opravách v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne a povinnosť povinného z vecného bremena právo strpieť. Presný rozsah vecného bremena na zaťažených Pozemkoch bude definitívne určený v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý vyhotoví mesto Malacky.

Mestskému zastupiteľstvu mesta Malacky sa predkladá návrh na bezodplatné zriadenie vecného bremena na Pozemkoch ako prípad osobitného zreteľa z dôvodu, že ide zámer mesta Malacky v budúcnosti revitalizovať zónu na ulici Zámocká v Malackách, výstavbu kultúrneho domu a nových parkovacích miest a iného investičného zámeru v súlade s § 29 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.

Mesto Malacky, ako vlastník Pozemkov a povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosť SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739 pričom, náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu - porealizačného zamerania vecného bremena a správny poplatok návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností zaplatí mesto Malacky ako povinný z vecného bremena.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e .

Zdroje informácií:

- VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z29/2019 „Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 2865/2, 2867/1 a pozemkoch registra „E“ parc. č. 548, 588, 517, 537/1 v k. ú. Malacky na ulici Zámocká uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech SPP – distribúcia, a.s.“

2) schvaľuje

v súlade s § 29 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemku registra C KN, parc. č. 2865/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1851 m², registra C KN, parc. č. 2867/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1594 m², registra E KN, parc. č. 548, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2493 m², registra E KN, parc. č. 588, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1793 m², registra E KN, parc. č. 517, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2764 m², registra E KN, parc. č. 537/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky nachádzajúcich sa na ulici Zámocká, pričom zmena trasy vedenia plynovodov v prospech oprávneného z vecného bremena bola iniciovaná mestom Malacky pre budúce investičné zámery (revitalizácia zóny na ulici Zámocká, plánovaná výstavba kultúrneho domu a výstavba parkovacích miest).

3) schvaľuje

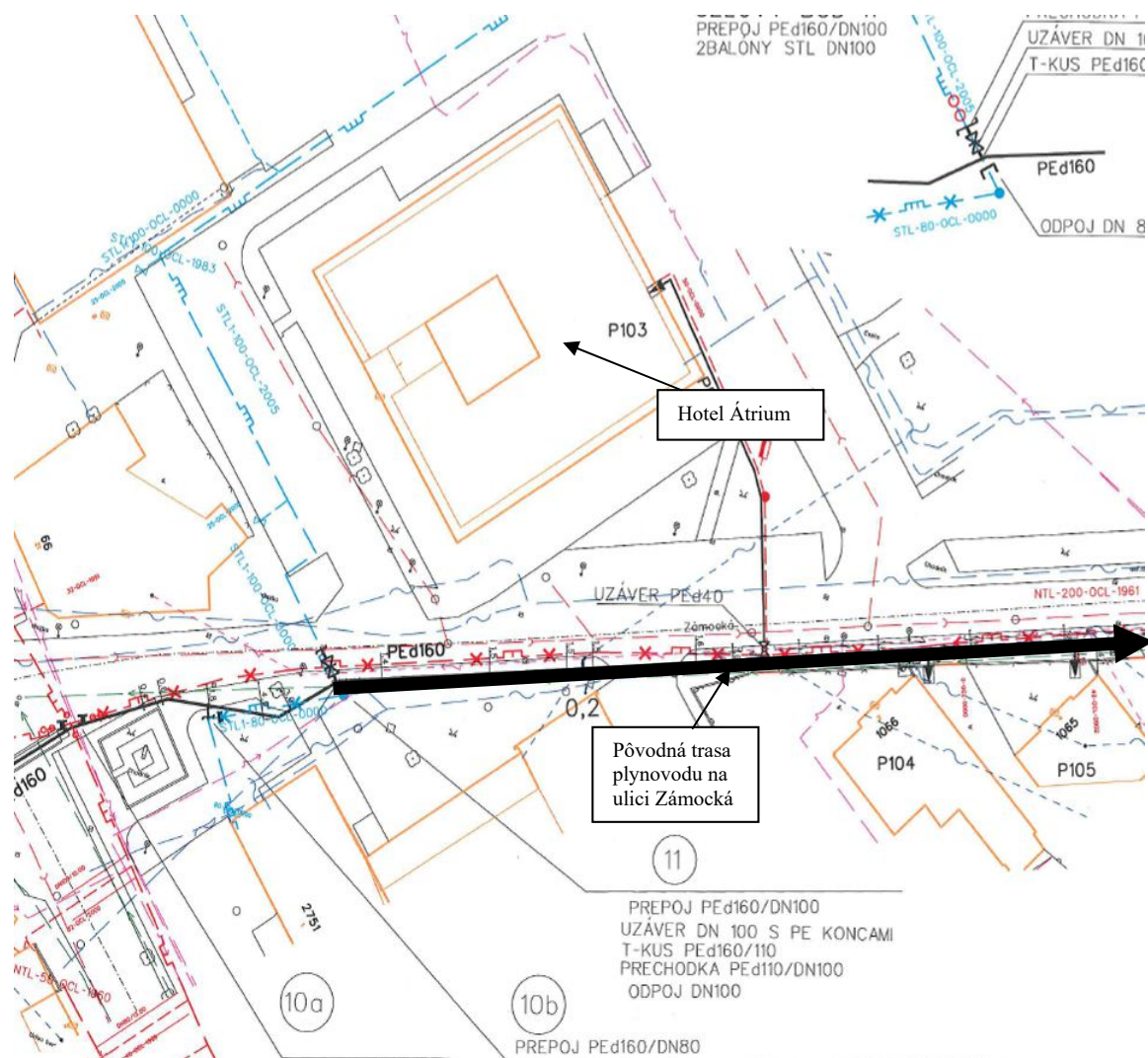
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú, na pozemku registra C KN, parc. č. 2865/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1851 m², registra C KN, parc. č. 2867/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1594 m², registra E KN, parc. č. 548, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2493 m², registra E KN, parc. č. 588, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1793 m², registra E KN, parc. č. 517, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2764 m², registra E KN, parc. č. 537/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosť SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739 (in presonam) v súlade s § 29 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.

3) ukladá MsÚ

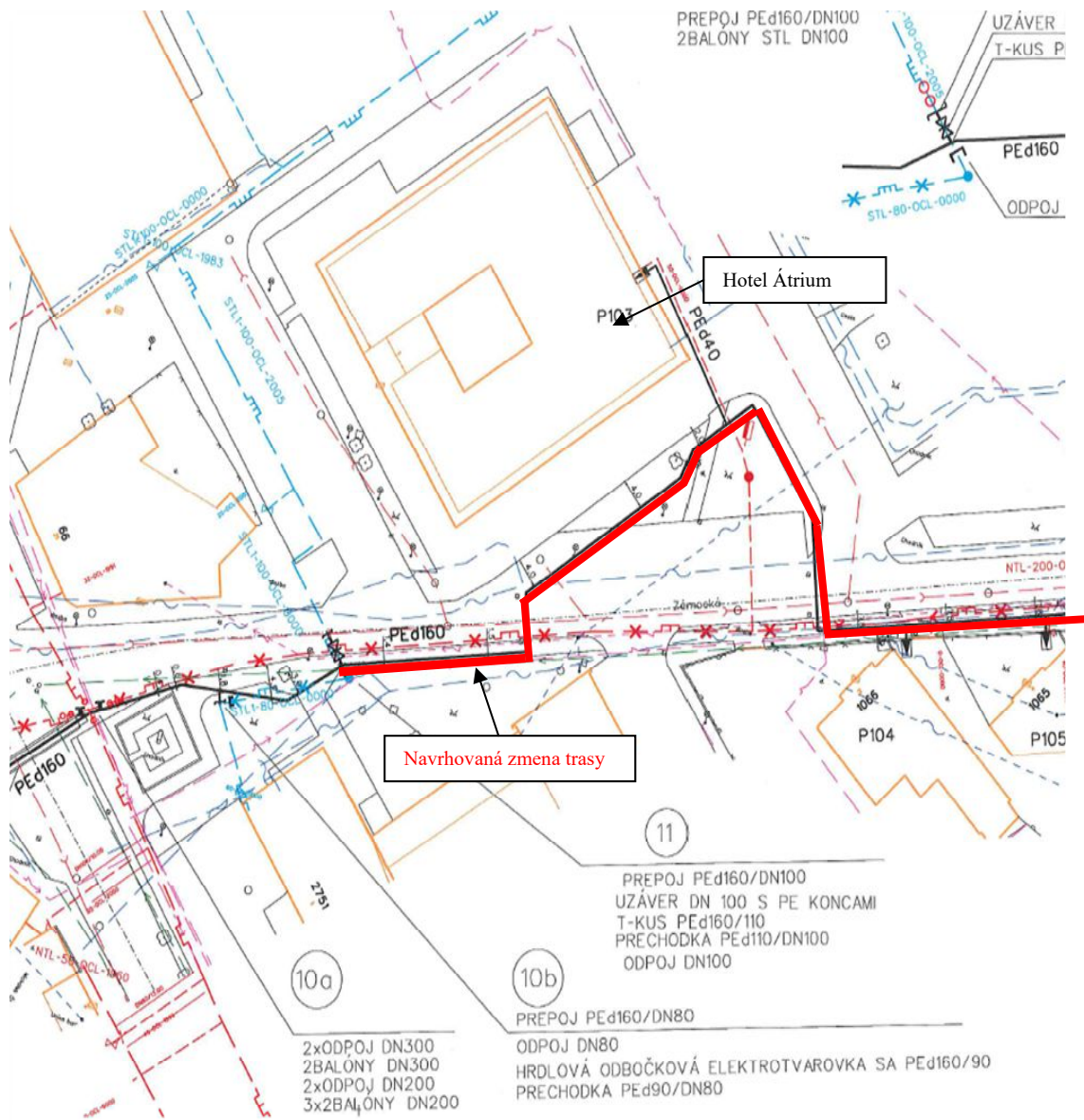
po ukončení stavby plynovodov na ulici Zámocká v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v hodnote 66,00 € vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena zaplatí mesto Malacky.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Príloha č.1
Pôvodný návrh trasy vedenia plynovodu

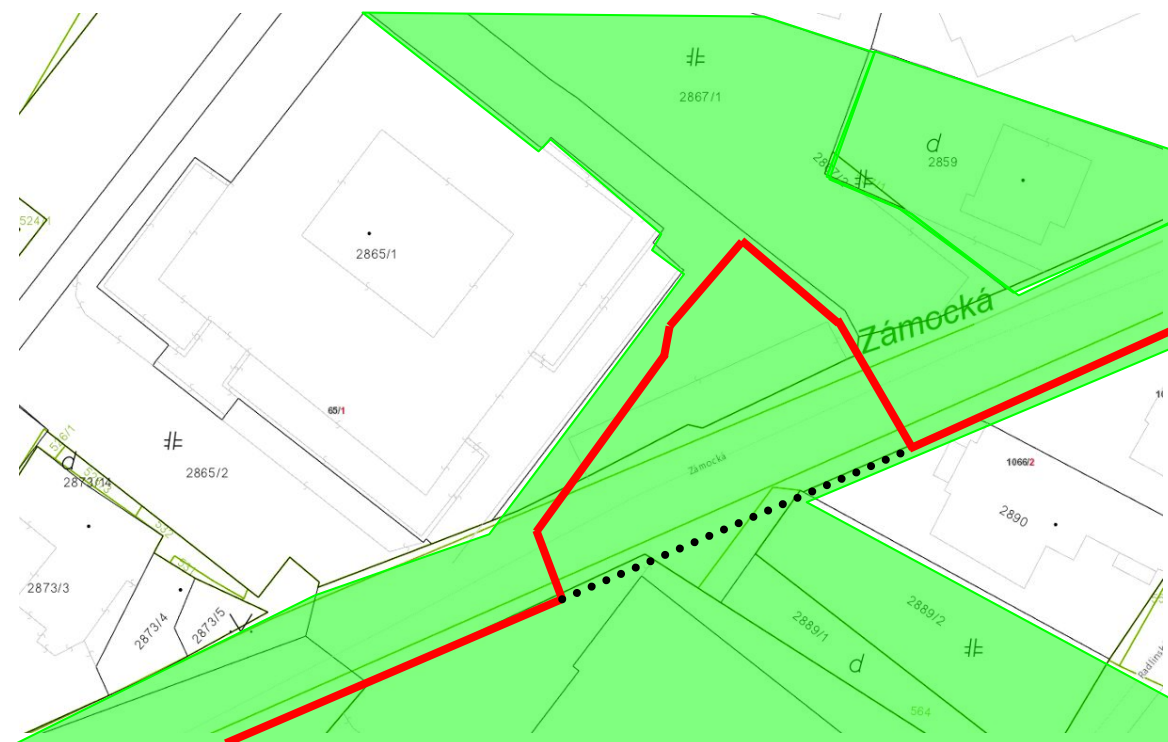



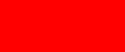

Príloha č.2
Navrhovaná zmena trasy vedenia plynovodu



Malacky, dňa 28.03.2019

Príloha č. 3



-  Pozemky vo vlastníctve mesta Malacky
-  Navrhovaná zmena trasy plynovodu
-  Pôvodná navrhovaná trasa plynovodu

Malacky, dňa 28.03.2019

