



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z28/2019

Názov materiálu:

Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom registra „E“ parc. č. 4129/1, 4331, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky a k pozemku registra „E“ parc. č. 4330/16, k. ú. Malacky v podielovom spoluvlastníctve Zuzany Vícenovej, Heleny Maláškovej, Tibora Balúcha

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: JUDr. Adriana Novotná, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Malacky, dňa 28.03.2019

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Ambíciou mesta je majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke práva k pozemkom vo vlastníctve mesta Malacky, ktoré sú v užívaní vlastníka príľahlej nehnuteľnosti.

Žiadosť o prevod vlastníckeho práva k pozemkom zo dňa 14.11.2018

List vlastníctva č. 2414, k. ú. Malacky

Geometrický plán č. č. 37027077-98/2018

Polohopisný a výškopisný plán č. 35936304-13/2019

1.2. Stručný súhrn informácií:

Žiadateľka Zuzana Vícenová, bytom Malacky ako podielová spoluvlastníčka nehnuteľností pozemkov registra E KN, parc. č. 4330/15 a 4330/16 a rodinného domu so súpisným číslom 479, postaveného na parc. č. 2314 v Malackách (ďalej len „*nehnuteľnosti*“) podala žiadosť o odplatný prevod k častiam pozemkov registra E KN, parc. č. 4129/1, 4331, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky a zároveň požiadala o majetkovoprávne usporiadanie pozemku registra C KN, parc. č. 2313/2, k. ú. Malacky v prospech mesta Malacky v zmysle geometrického plánu.

1.3. Dôvodová správa :

Žiadateľka ako podielová spoluvlastníčka nehnuteľností prejavila záujem o majetkovoprávne usporiadanie k častiam pozemkov registra E KN, parc. č. 4129/1 a 4331, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky, v zmysle geometrického plánu a výškopisného a polohopisného plánu v prospech vlastníkov nehnuteľností z dôvodu ich dlhodobého užívania. Na pozemkoch sa nachádza oplotenie s pevným betónovým základom a tvoria oplotený ucelený celok. Žiadateľka zároveň požiadala o vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemku registra C KN, parc. č. 2313/2, k. ú. Malacky vo vlastníctve vlastníkov nehnuteľností v zmysle geometrického plánu, v prospech mesta Malacky z dôvodu, že na časti pozemku je umiestnená zastávka MHD.

Mesto Malacky konštatuje, že je výlučným vlastníkom pozemkov registra E KN, parc. č. 4129/1, orná pôda o výmere 7350 m² a registra E KN, parc. č. 4331, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3193 m², k. ú. Malacky evidované na liste vlastníctva č. 2414 (ďalej len „*Pozemky*“) a zároveň konštatuje je zastávka MHD je umiestnená na pozemku registra C KN parc. č. 2313/2, k.ú. Malacky v zmysle vyhotoveného geometrického plánu, polohopisného a výškopisného plánu. Predmetné pozemky sa nachádzajú na križovatke ulíc Hurbanova a R. Dilonga v Malackách.

Žiadateľka spolu so žiadosťou za účelom prevodu vlastníckeho práva k častiam Pozemkov predložila geometrický plán na zameranie stavieb a určenie vlastníckych práv k pozemkom č. 37027077-98/2018 zo dňa 17.10.2018 vyhotoveným Janou Páľkovou, geodetom, 900 63 Jakubov, IČO: 37027077, autorizačne overeným Ing. Alexandrou Žigovou, dňa 18.10.2018 a úradne overeným Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Petrou Valentovou, dňa 07.11.2018, pod č. G1-1568/2018 (ďalej len „*Geometrický plán*“) a polohopisný a výškopisný plán vyhotovený GEODET MALACKY s.r.o., Záhorácka 5478/15B, Malacky,

IČO: 35936304, č. zákazky 35936304-13/2019 zo dňa 20.02.2019 (ďalej len „výškopisný a polohopisný plán“).

A) Mestskému zastupiteľstvu mesta Malacky sa predkladá návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k častiam pozemkov v katastrálnom území Malacky v zmysle geometrického plánu:

- **Diel č. 1 o výmere 19 m²** sa odčleňuje z pozemku registra „E“ parc. č. 4129/1, orná pôda o výmere 7350 m² a je pričlenený k novovytvorenému pozemku registra „C“ parc. č. 2314/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 248 m²,

- **Diel č. 2 o výmere 42 m²** sa odčleňuje z pozemku registra „E“ parc. č. 4129/1, orná pôda o výmere 7350 m² a je pričlenený k novovytvorenému pozemku registra „C“ parc. č. 2313/1, záhrada o výmere 343 m²,

- **Diel č. 3 o výmere 1 m²** sa z pozemku registra „E“ parc. č. 4129/1, orná pôda o výmere 7350 m² a je pričlenený k novovytvorenému pozemku registra „C“ parc. č. 2314/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²,

- **Diel č. 4 o výmere 30 m²** sa odčleňuje z pozemku registra „E“ parc. č. 4331, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3193 m² a je pričlenený k novovytvorenému pozemku registra „C“ parc. č. 2313/1, záhrada o výmere 343 m²,

- **Diel č. 5 o výmere 95 m²** sa odčleňuje z pozemku registra „E“ parc. č. 4331, zastavaná plocha a nádvorie a je pričlenený k novovytvorenému pozemku registra „C“ parc. č. 2314/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 248 m² (ďalej spolu len „Pozemky 1“)

ako prípad osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o priľahlé pozemky k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Zuzany Vícenovej, Heleny Maláškovej, Tibora Balúcha.. Pre mesto Malacky sú tieto Pozemky 1 nevyužiteľné s ohľadom na skutočnosť, že vlastníci Zuzana Vícenová, Helena Malášková a Tibora Balúch Pozemky 1 dlhodobo užívajú a je predpoklad ich užívania aj v budúcnosti. Prevodom vlastníckeho práva k Pozemkom 1 sa tiež zosúladia údaje katastra nehnuteľností so stavom skutočným.

Pozemky 1 sa prevádzajú z výlučného vlastníctva mesta Malacky ako predávajúceho do podielového spoluvlastníctva Zuzany Vícenovej, rod. Balúchovej, nar. 19.02.1971, bytom Oslobodenia 284/3, Malacky v podiele 1/3 k celku, Heleny Maláškovej, rod. Balúchovej, nar. 12.11.1962, Školské námestie 397/9, Rohožník v podiele 1/3 k celku, Tibora Balúcha, rod. Balúcha, nar. 10.06.1965, bytom Štúrova 1534/30 Malacky v podiele 1/3 k celku ako kupujúcich (ďalej len „kupujúci“).

Pri odplatnom prevode vlastníckeho práva k Pozemkom 1 v prospech kupujúcich postupujeme v zmysle § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí a v zmysle § 17 a § 23 ods. 1 písm. c) bod 2 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta ako pozemok, ktorý sa prevádza ako prípad osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Kúpna cena za Pozemky 1 bola stanovená podľa § 17 ods. 3 a § 23 ods. 4 písm. f) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v sume 36,00 Eur/m², čo pri výmere 187 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 6.732,00 Eur (slovom: šesťtisíc sedemstotridsať dva eur), ktorá bude navýšená

o náklady za správny poplatok v hodnote 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, ktorý zaplatia kupujúci.

B) Mestskému zastupiteľstvu mesta Malacky sa predkladá návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku v katastrálnom území Malacky v zmysle geometrického plánu:

- pozemok registra C KN, parc. č. 2313/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²

(ďalej len „*Pozemok 2*“)

Pozemok 2 sa prevádza z podielového spoluvlastníctva Zuzany Vícenovej, rod. Balúchovej, nar. 19.02.1971, bytom Oslobodenia 284/3, Malacky v podiele 1/3 k celku, Heleny Maláškovej, rod. Balúchovej, nar. 12.11.1962, Školské námestie 397/9, Rohožník v podiele 1/3 k celku, Tibora Balúcha, rod. Balúcha, nar. 10.06.1965, bytom Štúrova 1534/30 Malacky v podiele 1/3 k celku ako predávajúcich do výlučného vlastníctva mesta Malacky v podiele 1/1 ako kupujúceho.

Podľa § 7 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku na základe zmluvy vždy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom bez ohľadu na jeho obstarávaciu či zostatkovú hodnotu.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k Pozemku 2 vo výške 36,00 Eur/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 396,00 Eur (slovom: tristodeväťdesiatšesť eur). Správny poplatok v hodnote 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, ktorý zaplatí kupujúci - mesto Malacky.

1.4. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta :

Kúpna cena za Pozemok 2 bude uhradená v súlade s možnosťami schváleného rozpočtu mesta Malacky.

1.5. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e .

Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z28/2019 „Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom registra „E“ parc. č. 4129/1, 4331, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky a k pozemku registra „E“ parc. č. 4330/16, k. ú. Malacky v podielovom spoluvlastníctve Zuzany Vícenovej, Heleny Maláškovskej, Tibora Balúcha“

2) schvaľuje

a) v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov spôsob prevodu nehnuteľností v zmysle geometrického plánu č. 37027077-98/2018 zo dňa 17.10.2018 vyhotoveným Janou Pálkovou, geodetom, 900 63 Jakubov, IČO: 37027077, autorizačne overeným Ing. Alexandrou Žigovou, dňa 18.10.2018 a úradne overeným Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Petrou Valentovou, dňa 07.11.2018, pod č. G1-1568/2018, katastrálne územie a to nasledovne:

- **Diel č. 1 o výmere 19 m²** sa odčleňuje z pozemku registra „E“ parc. č. 4129/1, orná pôda o výmere 7350 m² a je pričlenený k novovytvorenému pozemku registra „C“ parc. č. 2314/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 248 m²,

- **Diel č. 2 o výmere 42 m²** sa odčleňuje z pozemku registra „E“ parc. č. 4129/1, orná pôda o výmere 7350 m² a je pričlenený k novovytvorenému pozemku registra „C“ parc. č. 2313/1, záhrada o výmere 343 m²,

- **Diel č. 3 o výmere 1 m²** sa z pozemku registra „E“ parc. č. 4129/1, orná pôda o výmere 7350 m² a je pričlenený k novovytvorenému pozemku registra „C“ parc. č. 2314/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²,

- **Diel č. 4 o výmere 30 m²** sa odčleňuje z pozemku registra „E“ parc. č. 4331, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3193 m² a je pričlenený k novovytvorenému pozemku registra „C“ parc. č. 2313/1, záhrada o výmere 343 m²,

- **Diel č. 5 o výmere 95 m²** sa odčleňuje z pozemku registra „E“ parc. č. 4331, zastavaná plocha a nádvorie a je pričlenený k novovytvorenému pozemku registra „C“ parc. č. 2314/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 248 m²,

ako prevod majetku mesta **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o pozemky susediace s pozemkami vo vlastníctve nadobúdateľov 1, ktoré dlhodobo užívajú a je

predpoklad ich užívania aj v budúcnosti, zároveň sa tým aj zosúladia údaje katastra nehnuteľností so stavom skutočným.

b) v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 17 ods. 2 v spojení s ust. § 9 ods. 7 písm. e) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov - odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v zmysle geometrického plánu č. 37027077-98/2018 zo dňa 17.10.2018 vyhotoveným Janou Páľkovou, geodetom, 900 63 Jakubov, IČO: 37027077, autorizačne overeným Ing. Alexandrou Žigovou, dňa 18.10.2018 a úradne overeným Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Petrou Valentovou, dňa 07.11.2018, pod č. G1-1568/2018, katastrálne územie Malacky a to nasledovne:

- **Diel č. 1 o výmere 19 m²** sa odčleňuje z pozemku registra „E“ parc. č. 4129/1, orná pôda o výmere 7350 m² a je pričlenený k novovytvorenému pozemku registra „C“ parc. č. 2314/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 248 m²,

- **Diel č. 2 o výmere 42 m²** sa odčleňuje z pozemku registra „E“ parc. č. 4129/1, orná pôda o výmere 7350 m² a je pričlenený k novovytvorenému pozemku registra „C“ parc. č. 2313/1, záhrada o výmere 343 m²,

- **Diel č. 3 o výmere 1 m²** sa z pozemku registra „E“ parc. č. 4129/1, orná pôda o výmere 7350 m² a je pričlenený k novovytvorenému pozemku registra „C“ parc. č. 2314/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²,

- **Diel č. 4 o výmere 30 m²** sa odčleňuje z pozemku registra „E“ parc. č. 4331, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3193 m² a je pričlenený k novovytvorenému pozemku registra „C“ parc. č. 2313/1, záhrada o výmere 343 m²,

- **Diel č. 5 o výmere 95 m²** sa odčleňuje z pozemku registra „E“ parc. č. 4331, zastavaná plocha a nádvorie a je pričlenený k novovytvorenému pozemku registra „C“ parc. č. 2314/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 248 m²,

z výlučného vlastníctva v podiele 1/1 mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 ako predávajúceho do podielového spoluvlastníctva Zuzany Vícenovej, rod. Balúchovej, nar. 19.02.1971, bytom Oslobodenia 284/3, Malacky v podiele 1/3 k celku, Heleny Maláškovej, rod. Balúchovej, nar. 12.11.1962, Školské námestie 397/9, Rohožník v podiele 1/3 k celku, Tibora Balúcha, rod. Balúcha, nar. 10.06.1965, bytom Štúrova 1534/30 Malacky v podiele 1/3 k celku ako kupujúcich za kúpnu cenu v sume 36,00 Eur/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 6.732,00 Eur (slovom: šesťtisíc sedemstotridsať dva eur) v zmysle § 17 ods. 3 a § 23 ods. 4 písm. f) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta. Náklady za úhradu správneho poplatku v hodnote 66,00 Eur za návrh na vklad zaplatia kupujúci.

c) odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra C KN, parc. č. 2313/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² katastrálne územie Malacky v zmysle geometrického plánu č. 37027077-98/2018 zo dňa 17.10.2018 vyhotoveným Janou Páľkovou, geodetom, 900 63 Jakubov, IČO: 37027077, autorizačne overeným Ing. Alexandrou Žigovou, dňa 18.10.2018 a úradne overeným Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Petrou Valentovou, dňa 07.11.2018, pod č. G1-1568/2018, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 36,00 Eur/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 396,00 Eur (slovom: tristodevät' desiatšesť eur) z podielového spoluvlastníctva Zuzany Vícenovej, rod. Balúchovej, nar. 19.02.1971, bytom Oslobodenia 284/3, Malacky v podiele 1/3 k celku, Heleny Maláškovej, rod. Balúchovej, nar.

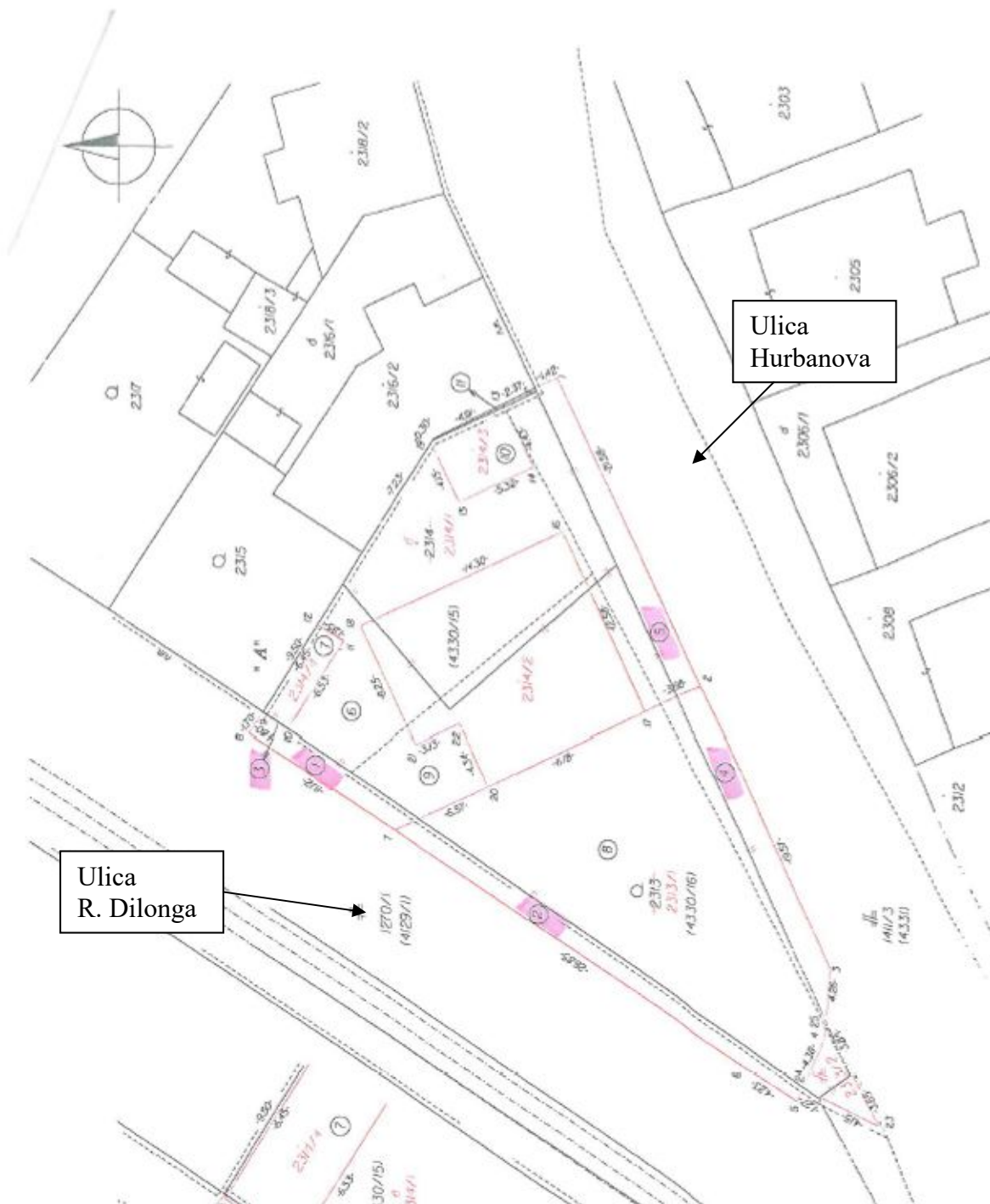
12.11.1962, Školské námestie 397/9, Rohožník v podiele 1/3 k celku, Tibora Balúcha, rod. Balúcha, nar. 10.06.1965, bytom Štúrova 1534/30 Malacky v podiele 1/3 k celku ako predávajúcich v prospech mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 ako kupujúceho v podiele 1/1.

3) konštatuje,

že v prípade ak kúpnu zmluvu mesto Malacky neuzatvorí s kupujúcimi najneskôr do 3 mesiacov od nadobudnutia platnosti uznesenia, v zmysle § 37 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, uznesenie stráca platnosť.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:



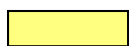

VÝKAZ VÝMER																		
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav								
PK	listu vlastní.	Číslo parcely			Výmera m ²	Druh pozemku	Diel číslo	k. parc. číslo	m ²	od parc. číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Kód	vlastník (ind. opráv. osoba) adresa, IŠ(ďal)	
		PK	KN-E	KN-C									ha	m ²				
244		4129/1			7150	ornd.p.					1429/1	7288		ornd.p.		Doterajší		
244		433/1			393	zast.p.					1433/1	3068		zast.p.		Doterajší		
570		4330/15			242	zast.p.					14330/15			zast.p.		Doterajší		
570		4330/16			373	zast.p.					14330/16			zast.p.		Doterajší		
594				2316/2	134	zast.p.					2313/2	166		zast.p.		Tibor Blüch, Malacky a spol.		
											2314/2	133		zast.p.		Tibor Blüch, Malacky a spol.		
											2316/2	23		zast.p.		Doterajší		
											2314/3	248		zast.p.		Tibor Blüch, Malacky a spol.		
											4330/15	22		zast.p.		Tibor Blüch, Malacky a spol.		
											2316/2	1		zast.p.		Tibor Blüch, Malacky a spol.		
											4129/1	19		zast.p.		Tibor Blüch, Malacky a spol.		
											433/1	95		zast.p.		Tibor Blüch, Malacky a spol.		
											4330/15	105		zast.p.		Tibor Blüch, Malacky a spol.		
											4330/16	29		zast.p.		Tibor Blüch, Malacky a spol.		
											4129/1	1		zast.p.		Tibor Blüch, Malacky a spol.		
											4330/15	11		zast.p.		Tibor Blüch, Malacky a spol.		
											4129/1	42		zast.p.		Tibor Blüch, Malacky a spol.		
											433/1	30		zast.p.		Tibor Blüch, Malacky a spol.		
											4330/16	271		zast.p.		Tibor Blüch, Malacky a spol.		
Spolu											1	1292						
											1	626						
											1	626						



Malacky, dňa 28.03.2019



Predmet prevodu

-  Pozemky v k. ú. Malacky v užívaní podielovom spoluvlastníctve Zuzany Vícenovej, Heleny Maláškovej, Tibora Balúcha, vo vlastníctve mesta Malacky
-  Pozemok, na ktorom je umiestená zastávka MHD v k. ú. Malacky vo vlastníctve Zuzany Vícenovej, Heleny Maláškovej, Tibora Balúcha v prospech mesta Malacky
-  Pozemky v k. ú. Malacky v podielovom spoluvlastníctve Zuzany Vícenovej, Heleny Maláškovej, Tibora Balúcha
-  Pozemky v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky

Príloha č. 3
Fotodokumentácia



Malacky, dňa 28.03.2019



Malacky, dňa 28.03.2019