



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z27/2019

Názov materiálu:

**Návrh na odplatný prevod časti pozemku reg. „E“ parc. č. 1087/2 v k.ú. Malacky
v prospech obchodnej spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Žiadosť spoločnosti EHR INVEST spol. s r.o.

List vlastníctva č. 2935

Geometrický plán č. 139/2018

Znalecký posudok č. 02/2019

1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku registra „E“ parc. č. 1087/2 v k.ú. Malacky, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2403 m², zapísaného na Liste vlastníctva č. 2935 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.

Obchodná spoločnosť EHR INVEST spol. s r.o. so sídlom v Malackách, Duklianskych hrdinov 380/1, IČO: 47 544 341 požiadala listom zo dňa 08.11.2018 o majetkovoprávne vysporiadanie časti pozemku odčleneného z vyššie uvedenej parcely geometrickým plánom č. 138/2018 v prospech prevádzkovateľa distribučnej sústavy elektrickej energie – spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Účelom usporiadania vlastníckeho práva k pozemku je výstavba novej transformačnej stanice s transformátorom 400 kVA, ktorá má byť realizovaná v súvislosti so stavbou žiadateľa – „Obytný komplex PEGAS“ v Malackách, časť SO4.02 Vonkajšie silnoprúdové rozvody VN. Výstavba prebieha v lokalite ulíc Nádražná a Jilemnického v Malackách.

1.3. Dôvodová správa:

Obchodná spoločnosť EHR INVEST spol. s r.o. ako žiadateľ v zmysle uzatvorenej Zmluvy o spolupráci č. 1713100103-ZoS zo dňa 07.11.2017 požiadala o majetkovoprávne vysporiadanie vzťahu k nehnuteľnostiam dotknutým zariadeniami prevádzkovateľa distribučnej sústavy, ktorým je Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518 (ďalej len „ZSD, a.s.“). Platná Zmluva o spolupráci zaväzuje žiadateľa v prospech ZSD, a.s. zabezpečiť vlastnícke právo k potrebným častiam cudzích zaťažených nehnuteľností, a to uzatvorením zmluvy o odplatnom prevode vlastníckeho práva potrebných častí cudzích zaťažených nehnuteľností v prospech prevádzkovateľa medzi vlastníkom pozemkov ako ich predávajúcim, prevádzkovateľom ako kupujúcim a žiadateľom ako platiteľom kúpnej ceny, ktorý za kupujúceho preberá záväzok na úhradu kúpnej ceny a ďalších nákladov spojených s odplatným prevodom vlastníckeho práva.

Pre účely odčlenenia pozemku určeného na výstavbu novej trafostanice žiadateľ doručil Geometrický plán č. 139/2018 zo dňa 07.02.2019, vyhotovený spoločnosťou Geovis s.r.o., Čalovská 20, 821 05 Bratislava, IČO: 36 810 851. Geometrický plán bol autorizačne overený dňa 07.02.2019 Ing. Milicou Vaškovou a úradne overený bol dňa 26.02.2019 Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom – Ing. Zuzanou Rybeckou.

Predloženým geometrickým plánom bol odčlenený pozemok reg. „C“ parc. č. 4362/6 o výmere 25 m².

Grafická časť z geometrického plánu je prílohou tohto materiálu.

Žiadateľ svoju žiadosť o odkúpenie pozemku v prospech prevádzkovateľa distribučnej sústavy odôvodnil tým, že novovybudovaná transformačná stanica bude slúžiť nielen k napojeniu a distribúcii elektrickej energie do Obytného komplexu PEGAS, pričom zvyšná kapacita novovybudovanej transformačnej stanice môže byť použitá aj v prospech mesta Malacky pri realizácii ďalších rozvojových aktivít mesta.

V prípade odplatného prevodu vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku registra „C“ parc. č. 4362/6 o výmere 25 m² vzniknutého odčlenením z parcely registra „E“ číslo 1087/2, postupujeme podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa § 17 ods. 1 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, prevod priamo určenej osobe sa realizuje na základe písomne podanej žiadosti, ktorá obsahuje okrem označenia záujemcu o prevod aj konkrétne určený majetok mesta, ktorý má tvoriť predmet prevodu.

Kúpna cena bola stanovená podľa § 17 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, dohodou vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom č. 02/2019 zo dňa 08.03.2019 vypracovaným Ing. Silviou Ondrovičovou, znalkyňou z odboru Stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností v sume 90,40 €/m². Celková kúpna cena pri výmere predmetu prevodu 25 m² predstavuje kúpnu cenu **2.260,- Eur** (slovom dvetisíc dvestošesťdesiat eur), ktorá bude navýšená o náklady za správny poplatok v hodnote 66,-€ za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie **n e n a v r h u j e m e.**

Zdroj informácií:

- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách:

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu (mat. Z27/2019) Návrh na odplatný prevod časti pozemku reg. „E“ parc. č. 1087/2 v k.ú. Malacky v prospech obchodnej spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.,

2) schvaľuje

a) v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **spôsob prevodu nehnuteľností** - pozemku registra „C“ parc. č. 4362/6, zastavané plochy a nádvoría o výmere 25 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ parc. č. 1087/2, ostatná plocha o výmere 2403 m², katastrálne územie Malacky ako prevod majetku mesta **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o pozemok určený na umiestnenie novej transformačnej stanice prevádzkovateľa distribučnej sústavy elektrickej energie, ktorej kapacita bude v budúcich obdobiach využitá aj v prospech mesta Malacky,

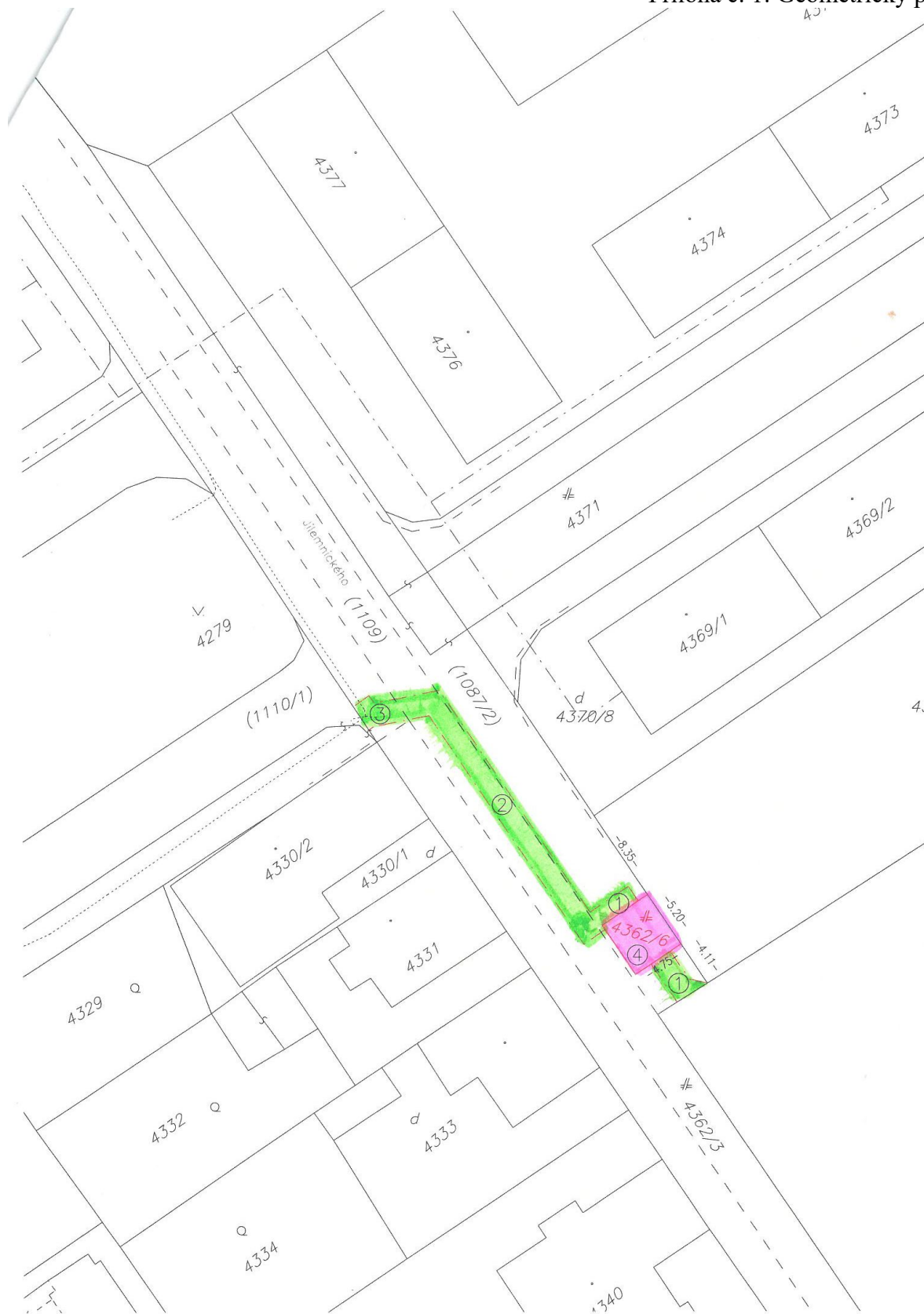
b) v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 17 ods. 2 v spojení s ust. § 9 ods. 7 písm. e) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov - odplatný prevod pozemku registra „C“ parc. č. 4362/6, zastavané plochy a nádvoría o výmere 25 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ parc. č. 1087/2, ostatná plocha o výmere 2403 m², katastrálne územie Malacky v zmysle geometrického plánu č. 139/2018 zo dňa 07.02.2019 vyhotoveným spoločnosťou Geovis s.r.o., Čalovská 20, 821 05 Bratislava, IČO: 36 810 851, autorizačne overeným dňa 07.02.2019 Ing. Milicou Vaškovou a úradne overeným Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Zuzanou Rybeckou dňa 26.02.2019, pod č. 151/2019, z výlučného vlastníctva mesta Malacky do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 za kúpnu cenu vo výške **2.260,- Eur** (slovom: dvetisíc dvestošesťdesiat eur) stanovenú znaleckým posudkom č. 02/2019 vyhotoveným znalkyňou Ing. Silviou Ondrovičovou,

3) konštatuje,

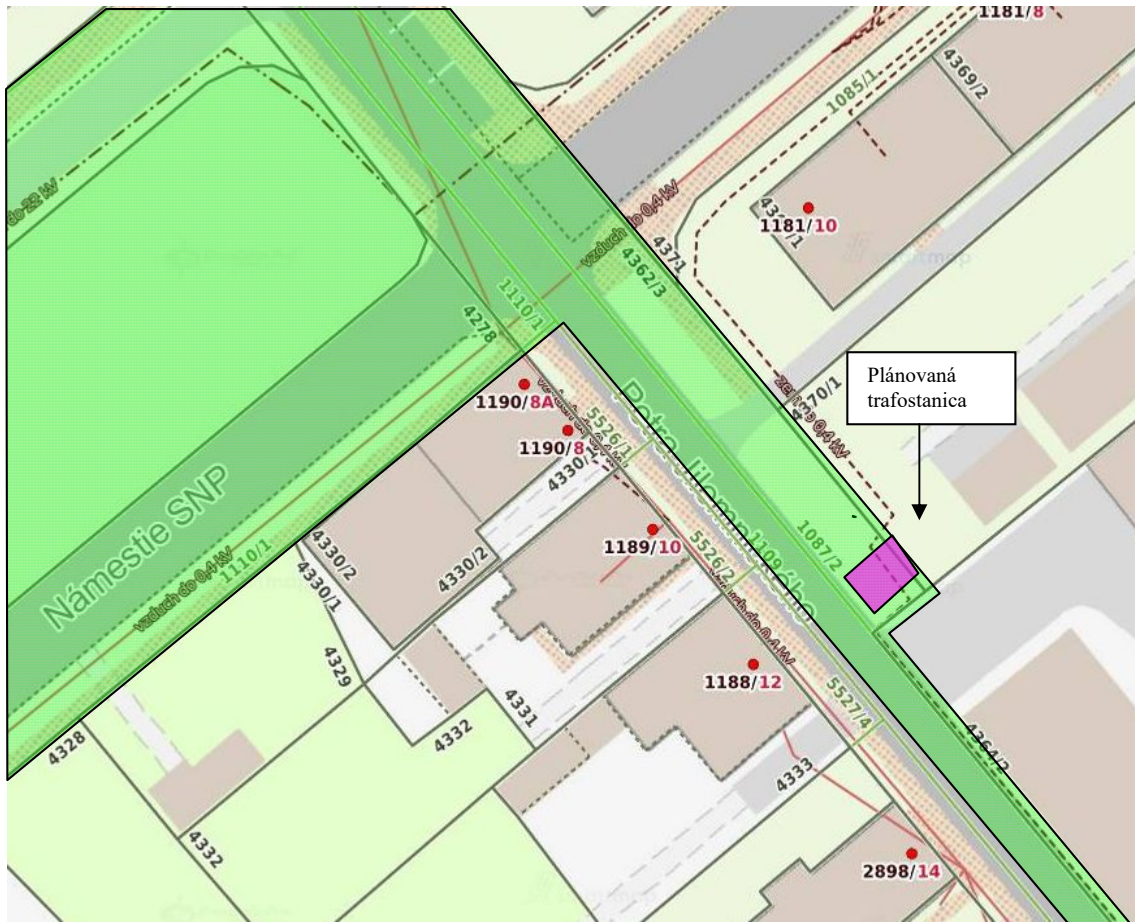
že v prípade ak kúpnu zmluvu mesto Malacky neuzatvorí s kupujúcimi najneskôr do 3 mesiacov od nadobudnutia platnosti uznesenia, v zmysle § 37 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, uznesenie stráca platnosť.



2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Príloha č. 1: Geometrický plán



Predmet prevodu - pozemok vo vlastníctve mesta Malacky



-  Predmet prevodu - pozemok určený na výstavbu trafostanice
-  Pozemky vo vlastníctve mesta Malacky

Príloha č. 3:
Fotodokumentácia

