



M E S T O M A L A C K Y

---

## **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky**

**Číslo materiálu: Z26/2019**

**Názov materiálu:**

**Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „E“  
parc. č. 572, 574/5 a 577 v k. ú. Malacky vo vlastníctve NAFTA a.s., Bratislava  
v prospech mesta Malacky**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

## Zhrnutie a návrh uznesení

### I. Zhrnutie

#### 1.1. Východisko:

- ambícia vedenia mesta, ktorou je majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom, na ktorých sú umiestnené chodníky, miestne komunikácie a iné verejne prístupné priestranstvá,
- žiadosti mesta o prevod pozemkov zo dňa 13.02.2018 a 12.06.2018,
- list vlastníctva č. 6221, k. ú. Malacky.

#### 1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky prejavilo v minulom roku svoj záujem majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke právo k trom zvyškovým pozemkom pod existujúcou príjazdovou komunikáciou k parkoviskám a pod zeleňou vo vnútrobloku bytového domu na Radlinského ulici v Malackách.

Spoločnosť NAFTA a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava, IČO: 36286192 je výlučným vlastníkom pozemkov registra „E“ KN, parc. č. 572, 574/5 a 577 evidovaných na liste vlastníctva č. 6221.

#### 1.3. Dôvodová správa :

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá návrh na prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „E“ KN:

- parc. č. 572, druh pozemku: záhrada o výmere 536 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 574/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 57, druh pozemku: záhrada o výmere 54 m<sup>2</sup>,

Pozemky sú evidované na liste vlastníctva č. 6221 vedenom Okresným úradom Malacky pre obec Malacky, katastrálne územie Malacky a sú výlučnom vlastníctve obchodnej spoločnosti NAFTA a.s.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k pozemkom vo výške 1,- Eur/m<sup>2</sup> bez DPH, čo pri celkovej výmere 683 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 819,60 Eur (slovom: osemstodevätnásť eur 60/100) vrátane DPH.

Podľa § 7 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku na základe zmluvy vždy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom bez ohľadu na jeho obstarávaciu či zostatkovú hodnotu.

#### 1.4. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta :

Kúpna cena bude uhradená v súlade s možnosťami schváleného rozpočtu mesta Malacky.

#### 1.5. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie    n e n a v r h u j e m e .

#### Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## Zhrnutie a návrh uznesenia

### II. Návrh uznesenia

#### 2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

##### 1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z26/2019 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „E“ parc. č. 572, 574/5 a 577 v k. ú. Malacky vo vlastníctve NAFTA a.s., Bratislava v prospech mesta Malacky“,


##### 2) schvaľuje

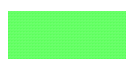
odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „E“ parc. č. 572, druh pozemku: záhrada o výmere 536 m<sup>2</sup>, parc. č. 574/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m<sup>2</sup> a parc. č. 577, druh pozemku: záhrada o výmere 54 m<sup>2</sup> evidovaným na liste vlastníctva č. 6221 vedeným Okresným úradom Malacky pre obec Malacky, katastrálne územie Malacky, z výlučného vlastníctva NAFTA a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava, IČO: 36286192 do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 za dohodnutú kúpnu cenu 819,60 Eur (slovom: osemstodevätnásť eur 60/100).


#### 2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:



Predmet prevodu

 Pozemky vo vlastníctve spol. Nafta, a.s.

 Pozemky vo vlastníctve mesta Malacky

 Pozemky vo vlastníctve iných osôb



Príloha č. 2  
Fotodokumentácia

