



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z25/2019

Názov materiálu:

Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „E“ parc. č. 481/1 a 484 v k. ú. Malacky vo vlastníctve Mgr. Ľubomíra Bernáta, Marianka v prospech mesta Malacky

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala: Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Ponuka mesta Malacky na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom na ulici Na Brehu, parcely registra „E“ č. 481/1 a 484 v k. ú. Malacky v prospech mesta. List vlastníctva č. 3110.

1.2. Stručný súhrn informácií:

Ambíciou vedenia mesta je kontinuálne majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom v centre mesta, čím vzniknú ucelené plochy vhodné pre realizáciu budúcich investičných zámerov mesta. V lokalite sa predpokladá vytvorenie oddychovo - rekreačnej zóny s výsadbou zelene a osadením lavičiek.

1.3 Dôvodová správa:

V rámci identifikácie pozemkov mesto oslovilo vlastníka pozemkov reg. „E“ parc. č. 481/1 a 484 Mgr. Ľubomíra Bernáta, bytom Marianka s ponukou na odkúpenie pozemkov v jeho výlučnom vlastníctve. Predmetné pozemky sa nachádzajú v centre mesta, na ul. Na Brehu, v blízkosti vybudovaného Skateparku pod diaľničným privádzačom a v blízkosti OC Billa. Na pozemkoch je situovaná prevažne verejne prístupná zeleň.

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá návrh na prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „E“ KN:

- parc. č. 481/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 391 m²,
- parc. č. 484, druh pozemku: záhrada o výmere 223 m².

Oba pozemky sú evidované na Liste vlastníctva č. 3110 vedenom Okresným úradom Malacky pre obec Malacky, katastrálne územie Malacky a sú vo výlučnom vlastníctve Mgr. Ľubomíra Bernáta, Na Tálkoch 32, 900 33 Marianka.

Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Pozemkom tvoriacim predmet prevodu je dohodnutá vo výške 50,- Eur/m², čo pri celkovej výmere 614 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 30.700,- Eur (slovom: tridsaťtisíc sedemsto eur).

Podľa § 7 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku na základe zmluvy vždy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom bez ohľadu na jeho obstarávaciu či zostatkovú hodnotu.

1.3. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta :

Kúpna cena bude uhradená v súlade s možnosťami schváleného rozpočtu mesta Malacky.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z25/2019 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „E“ parc. č. 481/1 a 484 v k. ú. Malacky vo vlastníctve Mgr. Ľubomíra Bernáta, Marianka v prospech mesta Malacky“,

2) schvaľuje

odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „E“ parc. č. 481/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 391 m² a parc. č. 484, druh pozemku: záhrada o výmere 223 m² vedeným Okresným úradom Malacky pre obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaným na liste vlastníctva č. 3110 z výlučného vlastníctva Mgr. Ľubomíra Bernáta, rod. Bernát, Na Tálkoch 32, 900 33 Marianka, nar. 14.05.1977 do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 za dohodnutú kúpnu cenu 30.700,- Eur (slovom: tridsaťtisíc sedemsto eur).

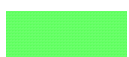
Príloha č. 1 - Snímka z mapy



Predmet prevodu



Pozemky vo vlastníctve Mgr. Ľubomíra Bernáta



Pozemky vo vlastníctve mesta Malacky



Pozemok vo vlastníctve Billa Reality Slovensko, spol. s r.o.

Príloha č. 2 – Fotodokumentácia

