



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z24/2019

Názov materiálu:

**Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ parc. č. 352/4
v k. ú. Malacky vo vlastníctve Anny Mihaličkovej, Partizánske – Veľké Bielice
v prospech mesta Malacky**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- postupné majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom zastavaným chodníkmi a miestnymi komunikáciami na území mesta Malacky,
- ponuka na odpredaj pozemku zo dňa 20.09.2016,
- list vlastníctva č. 6175, k. ú. Malacky.

1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky má dlhodobu prezentovaný záujem majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke vzťahy k pozemkom, na ktorých sa nachádzajú verejnoprospešné stavby či inžinierske stavby vo vlastníctve mesta.

Pani Anna Mihaličková je výlučnou vlastníčkou pozemku registra „E“ KN, parc. č. 352/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m², vedený Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaný na liste vlastníctva č. 6175 (ďalej len „**Pozemok**“).

1.3. Dôvodová správa :

Vlastníčka pozemku prejavila v roku 2016 svoj záujem odpredať Pozemok, nachádzajúci sa v centre mesta na Sasinkovej ulici v Malackách v blízkosti vjazdu na nadjazd. Celý pozemok je aktuálne zastavaný stavbou chodníka a je využívaný obyvateľmi mesta bez obmedzení.

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá návrh na prevod vlastníckeho práva k Pozemku registra „E“ KN, parc. č. 352/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m², vedený Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaný na liste vlastníctva č. 6175, ktorý je vo výlučnom vlastníctve pani Anny Mihaličkovej, rod. Čanigovej, Topoľová 332/61, 958 04 Partizánske – Veľké Bielice.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k Pozemku vo výške 45,- Eur/m², čo pri celkovej výmere 49 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 2.205,- Eur (slovom: dvetisíc dvestopäť eur).

Schválením tohto prevodu bude vlastníctvo pozemku riadne vysporiadané aj pre prípadné budúce realizácie revitalizácie územia v tejto časti mesta alebo rekonštrukcie miestnej komunikácie a chodníka.

Podľa § 7 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku na základe zmluvy vždy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom bez ohľadu na jeho obstarávaciu či zostatkovú hodnotu.

1.4. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta :

Kúpna cena bude uhradená v súlade s možnosťami schváleného rozpočtu mesta Malacky.

1.5. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- VZN č.20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

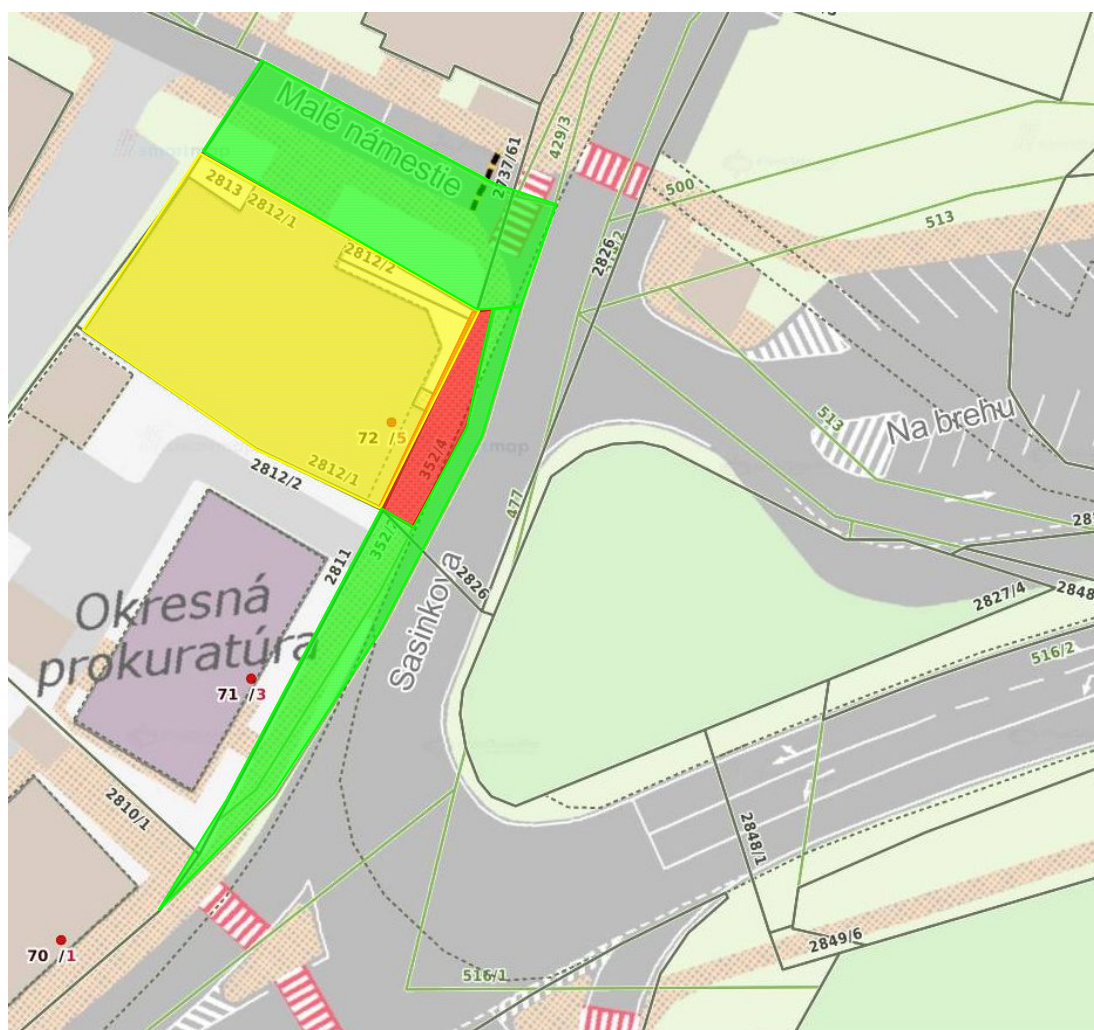
1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z24/2019 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ parc. č. 352/4 v k. ú. Malacky vo vlastníctve Anny Mihaličkovej, Partizánske – Veľké Bielice v prospech mesta Malacky“.

2) schvaľuje

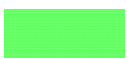
odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ parc. č. 352/4, druh pozemku: zastavané trvalé trávne porasty o výmere 49 m², vedený Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaný na liste vlastníctva č. 6175 z výlučného vlastníctva Anny Mihaličkovej, rod. Čanigovej, Topoľová 332/61, 958 04 Partizánske – Veľké Bielice, nar. 14.02.1961 do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 za dohodnutú kúpnu cenu 2.205,- Eur (slovom: dvetisíc dvestopäť eur).

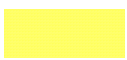
2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:



Predmet prevodu

 Pozemky vo vlastníctve Anny Mihaličkovej

 Pozemky vo vlastníctve mesta Malacký

 Pozemky vo vlastníctve iných osôb

Príloha č. 2
Fotodokumentácia

