



Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie pri MsZ v Malackách, konanej vo štvrtok 29.09.2022 od 16:30 do 18:10 hod. na Mestskom úrade v Malackách, Bernolákova č. 5188/1A, v rokovacej miestnosti č. 406 na 4. poschodí.

Prítomní: predseda komisie: Ing. Pavel Spusta
členovia komisie: Ing. Richard Hájek, Ing. Adam Janík, Ing. Gabriela Janečková, Ing. Jaromír Novák,
prizvaní: JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD. – primátor mesta
Ing. Milan Ondrovič, PhD. – zástupca primátora
JUDr. Adriana Novotná – vedúca ÚVaŽP
Mgr. Lenka Paráková – vedúca OP
tajomníčka komisie: Mgr. Vilma Hornáková

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Materiály k MsZ:
 - Návrhy VZN mesta Malacky a interné právne normy:
 - a) Schválenie územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 9/2021 Územného plánu mesta Malacky“ a návrh VZN mesta Malacky o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 9/2021 Územného plánu mesta Malacky – **Z74/2022**.
 - b) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení VZN mesta Malacky č. 6/2019 o podmienkach prevádzkovania hazardných hier v znení neskorších VZN – **Z75/2022**.
 - c) Návrh na prerokovanie protestu prokurátora č. Pd 86/22/1106 - 2 proti VZN Mesta Malacky č. 2/2016 o ochrane nefajčiarov na území Mesta Malacky a návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení VZN mesta Malacky č. 2/2016 o ochrane nefajčiarov na území mesta Malacky – **Z76/2022**.
 - Prevody a zmluvy:
 - a) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 5358/25 v k. ú. Malacky na Krátkej ulici vo vlastníctve Tomáša Pilného a Miroslava Žiga v prospech mesta Malacky – **Z80/2022**.
 - b) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „E“ parc. č. 4907/3, 4908/2 a 4910/1 v k. ú. Malacky na ulici Jána Hollého vo vlastníctve Dominiky Šohárovej v prospech mesta Malacky – **Z81/2022**.

- c) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k časti pozemku registra „C“ parc. č. 4188/286 v k. ú. Malacky na Robotníckej ulici vo vlastníctve Kamila Ftáčnika a Márie Ftáčnikovej v prospech mesta Malacky – **Z82/2022.**
- d) Návrh na prenájom časti pozemku reg. „E“ parc.č. 907/2 v k.ú. Malacky na ul. Duklianskych hrdinov vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Renáty Vargovej – **Z83/2022.**
- e) Návrh na schválenie zmeny nájomcu nebytových priestorov v objekte Inkubátor v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 005/KOM/18 – **Z84/2022.**
- f) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 1473/5 v k. ú. Malacky na Hviezdoslavovej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti TERMMING, a.s. – **Z85/2022.**
- g) Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 1087/2, 1109, 1110/1 a 1657/2 v k. ú. Malacky na Jilemnického ul. a Námestí SNP uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti SWAN, a.s. – **Z86/2022.**
- h) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom, prístupovej komunikácii, chodníkom a spevneným plochám v bytovom komplexe Bažantnica I., II. vo vlastníctve L.N.S. s.r.o., MP STAVBY s.r.o., JMP INVEST, spol. s r.o. v prospech mesta Malacky – **Z87/2022.**

3. Rôzne

4. Záver zasadnutia

K bodu č. 1:

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Pavel Spusta.

K bodu č. 2:

- Návrh VZN mesta Malacky a interné právne normy:
 - a) Schválenie územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 9/2021 Územného plánu mesta Malacky“ a návrh VZN mesta Malacky o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 9/2021 Územného plánu mesta Malacky – **Z74/2022.**

Komisia berie predložený materiál na vedomie, zároveň berie na vedomie aj informáciu o úprave predkladaného materiálu, pričom odporúča MsZ schváliť materiál v upravenom rozsahu.

Hlasovali: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

- b) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení VZN mesta Malacky č. 6/2019 o podmienkach prevádzkovania hazardných hier v znení neskorších VZN – **Z75/2022.**

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

- c) Návrh na prerokovanie protestu prokurátora č. Pd 86/22/1106 - 2 proti VZN Mesta Malacky č. 2/2016 o ochrane nefajčiarov na území Mesta Malacky a návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení VZN mesta Malacky č. 2/2016 o ochrane nefajčiarov na území mesta Malacky – **Z76/2022**.

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

• Prevody a zmluvy:

- a) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 5358/25 v k. ú. Malacky na Krátkej ulici vo vlastníctve Tomáša Pilného a Miroslava Žiga v prospech mesta Malacky – **Z80/2022**.

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

- b) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „E“ parc. č. 4907/3, 4908/2 a 4910/1 v k. ú. Malacky na ulici Jána Hollého vo vlastníctve Dominiky Šohárovej v prospech mesta Malacky – **Z81/2022**.

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

- c) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k časti pozemku registra „C“ parc. č. 4188/286 v k. ú. Malacky na Robotníckej ulici vo vlastníctve Kamila Ftáčnika a Márie Ftáčnikovej v prospech mesta Malacky – **Z82/2022**.

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

- d) Návrh na prenájom časti pozemku reg. „E“ parc.č. 907/2 v k.ú. Malacky na ul. Duklianskych hrdinov vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Renáty Vargovej – **Z83/2022**.

Komisia odporúča MsZ materiál neschváliť.

Hlasovali: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

- e) Návrh na schválenie zmeny nájomcu nebytových priestorov v objekte Inkubátor v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 005/KOM/18 – **Z84/2022**.

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

- f) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 1473/5 v k. ú. Malacky na Hviezdoslavovej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti TERMMING, a.s. – **Z85/2022.**

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

- g) Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 1087/2, 1109, 1110/1 a 1657/2 v k. ú. Malacky na Jilemnického ul. a Námestí SNP uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti SWAN, a.s. – **Z86/2022.**

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť s pripomienkou, preveriť či nedôjde ku kolízii s pripravovanými investíciami na námestí SNP.

Hlasovali: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

- h) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom, prístupovej komunikácii, chodníkom a spevneným plochám v bytovom komplexe Bažantnica I., II. vo vlastníctve L.N.S. s.r.o., MP STAVBY s.r.o., JMP INVEST, spol. s r.o. v prospech mesta Malacky – **Z87/2022.**

Komisia odporúča MsZ materiál neschváliť.

Hlasovali: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

K bodu č. 3 - Rôzne:

- Ing. Milan Ondrovič, PhD. podal informáciu o pripravenom materiáli Z88/2022 „Návrh na vyhlásenie pamätihodností a ich zápis do zoznamu evidovaných pamätihodností mesta Malacky“, oboznámil členov komisie s týmto materiálom a požiadal o odporúčenie zaradenia materiálu do programu rokovania mestského zastupiteľstva.

Komisia berie podanú informáciu na vedomie a odporúča MsZ zaradiť materiál Z88/2022 „Návrh na vyhlásenie pamätihodností a ich zápis do zoznamu evidovaných pamätihodností mesta Malacky“ do programu rokovania MsZ a zároveň komisia odporúča MsZ materiál schváliť.

Hlasovali: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

- **Komisia odporúča MsZ upraviť uznesenie k odpredaju pozemkov v lokalite Vampíl vo veci upresnenia ceny pozemkov pod chatami a inými (vedľajšími) stavbami, a to tak, že cena určená pre pozemok zastavaný stavbou chaty nebude uplatnená pre pozemky zastavané vedľajšími stavbami (garáže, hospodárske budovy, altánky a bazény). V tomto zmysle sa v rámci Správy o plnení uznesení odporúča vykonať zmenu uznesenia č. 56/2022 vypustením textu „alebo inej stavby“ zo schvaľovacej časti uznesenia.**

- Členovia komisie v rámci bodu rôzne diskutovali o plánovaných projektoch a investíciách na území mesta Malacky, a to modernizácia železničnej trate, dopravná situácia v Malackách a pripravovaný diaľničný obchvat, odovzdanie staveniska stavby Šport aréna, cyklotrasy a projekty vo verejnom obstarávaní.

Po prerokovaní programu predseda komisie prítomným poďakoval za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

Ing. Pavel Spusta
predseda komisie

V Malackách, dňa 30.09.2022
Zapísala: Mgr. Vilma Hornáková