



## **Z á p i s n i c a**

**zo zasadnutia Komisie pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie pri MsZ v Malackách, konanej vo štvrtok 16.06.2022 od 17:00 do 18:35 hod. na Mestskom úrade v Malackách, Bernolákova č. 5188/1A, v rokovacej miestnosti č. 509 na 5. poschodí.**

**Prítomní:** predseda komisie: Ing. Pavel Spusta  
členovia komisie: Ing. Richard Hájek – online, Ing. Adam Janík, Ing. Gabriela Janečková, Ing. Jaromír Novák,  
prizvaní: JUDr. Adriana Novotná – vedúca ÚVaŽP  
Mgr. Lenka Paráková – vedúca OP  
Bc. Katarína Orgoňová – vedúca OE  
tajomníčka komisie: Mgr. Vilma Horňáková

### **Návrh programu:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Materiály k MsZ:
  - Návrhy VZN mesta Malacky a interné právne normy:
    - a) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Malacky č. 9/2015 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobný stavebný odpad v znení neskorších VZN – **Z46/2022**
  - Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:
    - a) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 3630/130 a 3630/131 v k.ú. Malacky na Štúrovej ul. vo vlastníctve Róberta Špelica v prospech mesta Malacky – **Z47/2022**
    - b) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k stavbe parkoviska pri ZŠ Dr. J. Dérera vo vlastníctve spoločnosti EHR STAV spol. s r. o. v prospech mesta Malacky – **Z48/2022**
    - c) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom v chatovej oblasti Vampil v k.ú. Plavecký Štvrtok v prospech vlastníkov chát – **Z49/2022**
    - d) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra „E“ parc. č. 347/2 a parc. č. 353/1 v k.ú. Malacky na Malom námestí vo vlastníctve Telovýchovej jednoty STROJÁR Malacky v prospech mesta Malacky – **Z50/2022**
    - e) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 1657/11, 1482, 1660, 1478/1, 4686/1 v k.ú. Malacky na Kozej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Dušana Spuchláka – Drogéria – Vinohradnícke a záhradkárske potreby – **Z51/2022**

- f) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 1477/1, 1657/11 v k.ú. Malacky na Záhoráckej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Lukáša Podstavka, Malacky – **Z52/2022**
  - g) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 4129/1 v k.ú. Malacky na Legionárskej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Mateja Hájka a Petry Hájkovej, Malacky – **Z53/2022**
  - h) Návrh na zriadenie bezplatného vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 2872/1, 2872/4, 2872/5, 2872/6, 4440/9 a pozemku registra „E“ parc. č. 1473/5 v k. ú. Malacky na Hviezdoslavovej ulici uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. – **Z54/2022**
  - ch) Návrh na schválenie Dohody o poskytnutí finančných prostriedkov a započítaní parkovacích miest k stavbe Komunitné centrum na ul. Gen. M.R. Štefánika so stavebníkom JOS GROUP s.r.o., Malacky – **Z55/2022**
  - i) Návrh na schválenie finančnej kompenzácie zápočtu parkovacích miest v zmysle uznesenia MsZ č. 99/2021 – **Z56/2022**
  - j) Návrh na rozšírenie a predĺženie nájmu pozemkov na autobusových zastávkach v prospech spoločnosti ELOSTA, spol. s r.o., Malacky – **Z57/2022**
  - k) Návrh na schválenie predĺženia spolupráce - MAS Dolné Záhorie – **Z58/2022**
  - Návrh na V. zmenu rozpočtu mesta Malacky na rok 2022 – **Z60/2022**
  - Návrh na schválenie dofinancovania projektu „Rekonštrukcia a prístavba rehabilitačného strediska Vstúpte, n.o.“ v rámci spolupráce medzi mestom Malacky a Vstúpte, n.o. – **Z61/2022**
3. Rôzne
4. Záver zasadnutia

#### **K bodu č. 1:**

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Pavel Spusta.

#### **K bodu č. 2:**

- Návrhy VZN mesta Malacky a interné právne normy:
  - b) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Malacky č. 9/2015 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobný stavebný odpad v znení neskorších VZN – **Z46/2022**

**Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.**

Hlasovali: 5            za: 5            proti: 0            zdržal sa hlasovania: 0            nehlasoval: 0

- Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:
  - a) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 3630/130 a 3630/131 v k.ú. Malacky na Štúrovej ul. vo vlastníctve Róberta Špelica v prospech mesta Malacky – **Z47/2022**

**Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.**

Hlasovali: 5            za: 5        proti: 0            zdržal sa hlasovania: 0            nehlasoval: 0

- b) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k stavbe parkoviska pri ZŠ Dr. J. Dérera vo vlastníctve spoločnosti EHR STAV spol. s r. o. v prospech mesta Malacky – **Z48/2022**

**Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.**

Hlasovali: 5            za: 5        proti: 0            zdržal sa hlasovania: 0            nehlasoval: 0

- c) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom v chatovej oblasti Vampil v k.ú. Plavecký Štvrtok v prospech vlastníkov chát – **Z49/2022**

**Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť s pripomienkou, aby bola časovo obmedzená platnosť určenej kúpnej ceny, a to do 31.12.2022.**

Hlasovali: 5            za: 5        proti: 0            zdržal sa hlasovania: 0            nehlasoval: 0

- d) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra „E“ parc. č. 347/2 a parc. č. 353/1 v k.ú. Malacky na Malom námestí vo vlastníctve Telovýchovnej jednoty STROJÁR Malacky v prospech mesta Malacky – **Z50/2022**

**Komisia odporúča MsZ schváliť návrh na prevod vlastníckeho práva s odporúčaním, aby vedenie mesta rokovalo s vlastníkom o znížení kúpnej ceny.**

Hlasovali: 5            za: 5        proti: 0            zdržal sa hlasovania: 0            nehlasoval: 0

- e) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 1657/11, 1482, 1660, 1478/1, 4686/1 v k.ú. Malacky na Kozej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Dušana Spuchláka – Drogéria – Vinohradnícke a záhradkárske potreby – **Z51/2022**

**Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.**

Hlasovali: 5            za: 5        proti: 0            zdržal sa hlasovania: 0            nehlasoval: 0

- f) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 1477/1, 1657/11 v k.ú. Malacky na Záhoráckej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Lukáša Podstavka, Malacky – **Z52/2022**

**Komisia navrhuje preveriť súlad zámeru s územným plánom mesta.**

Hlasovali: 5            za: 5        proti: 0            zdržal sa hlasovania: 0            nehlasoval: 0

- g) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 4129/1 v k.ú. Malacky na Legionárskej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Mateja Hájka a Petry Hájkovej, Malacky – **Z53/2022**

**Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.**

Hlasovali: 5      za: 5      proti: 0      zdržal sa hlasovania: 0      nehlasoval: 0

- h) Návrh na zriadenie bezplatného vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 2872/1, 2872/4, 2872/5, 2872/6, 4440/9 a pozemku registra „E“ parc. č. 1473/5 v k. ú. Malacky na Hviezdoslavovej ulici uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. – **Z54/2022**

**Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.**

Hlasovali: 5      za: 5      proti: 0      zdržal sa hlasovania: 0      nehlasoval: 0

- ch) Návrh na schválenie Dohody o poskytnutí finančných prostriedkov a započítaní parkovacích miest k stavbe Komunitné centrum na ul. Gen. M.R. Štefánika so stavebníkom JOS GROUP s.r.o., Malacky – **Z55/2022**

**Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.**

Hlasovali: 5      za: 5      proti: 0      zdržal sa hlasovania: 0      nehlasoval: 0

- i) Návrh na schválenie finančnej kompenzácie zápočtu parkovacích miest v zmysle uznesenia MsZ č. 99/2021 – **Z56/2022**

**Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.**

Hlasovali: 5      za: 5      proti: 0      zdržal sa hlasovania: 0      nehlasoval: 0

- j) Návrh na rozšírenie a predĺženie nájmu pozemkov na autobusových zastávkach v prospech spoločnosti ELOSTA, spol. s r.o., Malacky – **Z57/2022**

**Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.**

Hlasovali: 5      za: 5      proti: 0      zdržal sa hlasovania: 0      nehlasoval: 0

- k) Návrh na schválenie predĺženia spolupráce - MAS Dolné Záhorie – **Z58/2022**

**Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.**

Hlasovali: 5      za: 5      proti: 0      zdržal sa hlasovania: 0      nehlasoval: 0

- Návrh na V. zmenu rozpočtu mesta Malacky na rok 2022 – **Z60/2022**

**Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.**

Hlasovali: 5      za: 5      proti: 0      zdržal sa hlasovania: 0      nehlasoval: 0

- Návrh na schválenie dofinancovania projektu „Rekonštrukcia a prístavba rehabilitačného strediska Vstúpte, n.o.“ v rámci spolupráce medzi mestom Malacky a Vstúpte, n.o. – **Z61/2022**

**Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.**

Hlasovali: 5      za: 5      proti: 0      zdržal sa hlasovania: 0      nehlasoval: 0

Po prerokovaní programu predsedu komisie prítomným poďakoval za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

Ing. Pavel Spusta  
predseda komisie

V Malackách, dňa 17.06.2022  
Zapísala: Mgr. Vilma Horňáková