



## **Z á p i s n i c a**

**zo zasadnutia Komisie pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie pri MsZ v Malackách, konanej v utorok 15.03.2022 od 16:00 do 18:20 hod. na Mestskom úrade v Malackách, Bernolákova č. 5188/1A, v rokovacej miestnosti č. 406 na 4. poschodí.**

**Prítomní:** predseda komisie: Ing. Pavel Spusta  
podpredsa komisie: Mgr. Martin Mráz  
členovia komisie: Ing. Richard Hájek, Ing. Adam Janík, Ing. Gabriela Janečková, Mgr. Miroslav Konečný, Ing. Jaromír Novák,  
prizvaní: JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD. – primátor mesta  
Ing. Milan Ondrovič, PhD. – zástupca primátora  
JUDr. Adriana Novotná – vedúca ÚVaŽP  
Mgr. Lenka Paráková – vedúca OP  
tajomníčka komisie: Mgr. Vilma Hornáková

### **Návrh programu:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Materiály k MsZ:

- Návrh VZN mesta Malacky a interné právne normy:
  - a) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 9/2015 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších VZN – Z13/2022.
- Prevody, vecné bremená a zmluvy:
  - a) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k verejnému osvetleniu v obytnej zóne na Ulici Karola Virsíka vo vlastníctve Mgr. Patrika Mareka a Ing. Viery Matuškovvej v prospech mesta Malacky – Z14/2022
  - b) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k častiam pozemku registra „E“ parc. č. 978/1 na ulici Táborisko v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Augustína Režného, Malacky – Z15/2022
  - c) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ parc. č. 5364/2 v k.ú. Malacky na Štúrovej ul. vo vlastníctve Oľgy Blažíčkovej, Gabriely Jurkovičovej a Ľubice Mackovichovej v prospech mesta Malacky – Z16/2022
  - d) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 2503/2, 5549, 5547/2, 3370/2, 5585/9, 5585/10 v k.ú. Malacky na Pezinskej ul. uzatvorením „Zmluvy o

budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (žiadateľ LiV - EPI, s.r.o.) – Z17/2022

e) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 5262/2, 5099/1, 4913 a registra „C“ parc. č. 3790/31, 5418/60 v k.ú. Malacky na Jánošíkovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti PALUB, s.r.o. a Viliama Pavelku – Z18/2022

f) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“, parc. č. 3592/1 v k.ú. Malacky na ul. Jozefa Kubinu uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Zdena Gschilla a Kataríny Gschillovej, Malacky – Z19/2022

g) Návrh na zriadenie bezplatného vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc.č. 2872/1, 2872/4, 2872/6, 4440/9, 4440/11 a pozemku registra „E“ parc. č. 1473/5 v k.ú. Malacky na Hviezdoslavovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. – Z20/2022

h) Návrh na schválenie Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve uzatvorenej s neziskovou organizáciou Vstúpte, n.o. v súvislosti s realizáciou projektu „Rekonštrukcia a prístavba rehabilitačného strediska Vstúpte n.o.“ – Z21/2022

i) Návrh na schválenie Dohody o vysporiadaní duplicitného vlastníctva pozemku reg. „C“ parc. č. 5389/24 v k.ú. Malacky – Z22/2022

j) Návrh na dlhodobý prenájom nebytových priestorov v správe AD HOC Malacky – Z23/2022

- Návrh na stanovenie rozsahu zmien a doplnkov územného plánu mesta Malacky č.10 – Z28/2022.

3. Rôzne

4. Záver zasadnutia

### **K bodu č. 1:**

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Pavel Spusta.

### **K bodu č. 2:**

- Návrh VZN mesta Malacky a interné právne normy:
  - a) Návrh Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 9/2015 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších VZN – **Z13/2022.**

**Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.**

Hlasovali: 5      za: 5      proti: 0      zdržal sa hlasovania: 0      nehlasoval: 0

- Prevody, vecné bremená a zmluvy:
  - a) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k verejnému osvetleniu v obytnej zóne na Ulici Karola Virsíka vo vlastníctve Mgr. Patrika Mareka a Ing. Viery Matuškovéj v prospech mesta Malacky – **Z14/2022.**

**Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.**

Hlasovali: 5    za: 5    proti: 0    zdržal sa hlasovania: 0    nehlasoval: 0

- b) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k častiam pozemku registra „E“ parc. č. 978/1 na ulici Táborisko v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Augustína Režného, Malacky – **Z15/2022.**

**Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.**

Hlasovali: 5    za: 5    proti: 0    zdržal sa hlasovania: 0    nehlasoval: 0

- c) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ parc. č. 5364/2 v k.ú. Malacky na Štúrovej ul. vo vlastníctve Oľgy Blažíčkovej, Gabriely Jurkovičovej a Ľubice Mackovichovej v prospech mesta Malacky – **Z16/2022.**

**Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.**

Hlasovali: 5    za: 5    proti: 0    zdržal sa hlasovania: 0    nehlasoval: 0

- d) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 2503/2, 5549, 5547/2, 3370/2, 5585/9, 5585/10 v k.ú. Malacky na Pezinskej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (žiadateľ LiV - EPI, s.r.o.) – **Z17/2022**

**Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť v pripravenom neschvaľujúcom znení.**

Hlasovali: 7    za: 7    proti: 0    zdržal sa hlasovania: 0    nehlasoval: 0

- e) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 5262/2, 5099/1, 4913 a registra „C“ parc. č. 3790/31, 5418/60 v k.ú. Malacky na Jánošíkovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti PALUB, s.r.o. a Viliama Pavelku – **Z18/2022.**

**Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.**

Hlasovali: 7    za: 7    proti: 0    zdržal sa hlasovania: 0    nehlasoval: 0

- f) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“, parc. č. 3592/1 v k.ú. Malacky na ul. Jozefa Kubinu uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Zdena Gschilla a Kataríny Gschillovej, Malacky – **Z19/2022.**

**Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.**

Hlasovali: 7    za: 7    proti: 0    zdržal sa hlasovania: 0    nehlasoval: 0

- g) Návrh na zriadenie bezplatného vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc.č. 2872/1, 2872/4, 2872/6, 4440/9, 4440/11 a pozemku registra „E“ parc. č. 1473/5 v k.ú. Malacky na Hviezdoslavovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. – **Z20/2022**.  
**Materiál nebol predložený predkladateľkou nakoľko bude vypustený z rokovania MsZ.**
- h) Návrh na schválenie Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve uzatvorenej s neziskovou organizáciou Vstúpte, n.o. v súvislosti s realizáciou projektu „Rekonštrukcia a prístavba rehabilitačného strediska Vstúpte n.o.“ – **Z21/2022**  
**Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.**  
Hlasovali: 7    za: 7    proti: 0    zdržal sa hlasovania: 0    nehlasoval: 0
- i) Návrh na schválenie Dohody o vysporiadaní duplicitného vlastníctva pozemku reg. „C“ parc. č. 5389/24 v k.ú. Malacky – **Z22/2022**.  
**Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.**  
Hlasovali: 7    za: 7    proti: 0    zdržal sa hlasovania: 0    nehlasoval: 0
- j) Návrh na dlhodobý prenájom nebytových priestorov v správe AD HOC Malacky – **Z23/2022**.  
**Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.**  
Hlasovali: 5    za: 5    proti: 0    zdržal sa hlasovania: 0    nehlasoval: 0
- Návrh na stanovenie rozsahu zmien a doplnkov územného plánu mesta Malacky č.10 – **Z28/2022**.  
**Komisia predložený materiál prerokovala podľa jednotlivých žiadostí uvedených v tabuľke č. 1 – Prehľad žiadostí a odporúča MsZ materiál schváliť v nasledujúcom rozsahu:**  
  
Žiadosť č. 1 – Mgr. Šimon Albert, Hviezdoslavova 1842/94, 901 01 Malacky – **Komisia odporúča žiadosť nezaradiť do rozsahu zmien a doplnkov územného plánu mesta Malacky č. 10 a územie riešiť ako celok v rámci pripravovanej revízie územného plánu.**  
Hlasovali: 7    za: 7    proti: 0    zdržal sa hlasovania: 0    nehlasoval: 0  
  
Žiadosť č. 2 – Ing. Richard Nimsch, Veľké Leváre 649, 908 73 Veľké Leváre – **Komisia odporúča žiadosť nezaradiť do rozsahu zmien a doplnkov územného plánu mesta**

**Malacky č. 10 a územie riešiť ako celok v rámci pripravovanej revízie územného plánu.**

Hlasovali: 7      za: 7      proti: 0      zdržal sa hlasovania: 0      nehlasoval: 0

Žiadosť č. 3 – ATOPS Development Corvus 1, Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava – **Komisia odporúča žiadosť zaradiť do rozsahu zmien a doplnkov územného plánu mesta Malacky č. 10.**

Hlasovali: 7      za: 7      proti: 0      zdržal sa hlasovania: 0      nehlasoval: 0

Žiadosť č. 4 – IFN Team s.r.o, Jesenského 1061/50, Malacky, 901 01, SR, IČO: 44051018 – **Komisia odporúča žiadosť zaradiť do rozsahu zmien a doplnkov územného plánu mesta Malacky č. 10.**

Hlasovali: 7      za: 7      proti: 0      zdržal sa hlasovania: 0      nehlasoval: 0

Žiadosť č. 5 – Boris Karovič, Budovateľská 2512/12, 901 01 Malacky, Martin Karovič, Jozefa Kubinu 2745/32, 901 01 Malacky – **Komisia odporúča žiadosť zaradiť do rozsahu zmien a doplnkov územného plánu mesta Malacky č. 10.**

Hlasovali: 7      za: 7      proti: 0      zdržal sa hlasovania: 0      nehlasoval: 0

Žiadosť č. 6 – Mgr. Peter Gajdár, Jakubov 100, 900 63 Jakubov – **Komisia odporúča žiadosť nezaradiť do rozsahu zmien a doplnkov územného plánu mesta Malacky č. 10 a územie riešiť ako celok v rámci pripravovanej revízie územného plánu.**

Hlasovali: 7      za: 7      proti: 0      zdržal sa hlasovania: 0      nehlasoval: 0

Žiadosť č. 7 – RABL Partners, s.r.o., Záhorácka 21A, 901 01 Malacky – **Komisia odporúča žiadosť nezaradiť do rozsahu zmien a doplnkov územného plánu mesta Malacky č. 10.**

Hlasovali: 7      za: 7      proti: 0      zdržal sa hlasovania: 0      nehlasoval: 0

Žiadosť č. 8 – Ľudovít Beňa, Kuchyňa 378, 90052 Kuchyňa – **Komisia odporúča žiadosť zaradiť do rozsahu zmien a doplnkov územného plánu mesta Malacky č. 10.**

Hlasovali: 7      za: 7      proti: 0      zdržal sa hlasovania: 0      nehlasoval: 0

Žiadosť č. 9 – Zuzana Minarovičová, Cesta Mládeže 15, 901 01 Malacky – **Komisia odporúča žiadosť zaradiť do rozsahu zmien a doplnkov územného plánu mesta Malacky č. 10 a zároveň odporúča riešiť spoločne aj so susediacimi pozemkami.**

Hlasovali: 7      za: 7      proti: 0      zdržal sa hlasovania: 0      nehlasoval: 0

Žiadosť č. 10 – J a H s.r.o., Oslobodenia 2890, 901 01 Malacky – **Komisia odporúča žiadosť nezaradiť do rozsahu zmien a doplnkov územného plánu mesta Malacky č. 10 a územie riešiť v rámci pripravovanej revízie územného plánu.**

Hlasovali: 7      za: 7      proti: 0      zdržal sa hlasovania: 0      nehlasoval: 0

Žiadosť č. 11 – Slovenský zväz záhradkárov, základná organizácia 6+-103 Tri duby Malacky – **Komisia odporúča žiadosť nezaradiť do rozsahu zmien a doplnkov územného plánu mesta Malacky č. 10.**

Hlasovali: 7      za: 4      proti: 2      zdržal sa hlasovania: 1      nehlasoval: 0

Žiadosť č. 12 – Ing. Milan Ravsa a PharmDr. Alžbeta Ravsová, Dubovského 5091/93, 901 01 Malacky – **Komisia odporúča žiadosť zaradiť do rozsahu zmien a doplnkov územného plánu mesta Malacky č. 10.**

Hlasovali: 7      za: 7      proti: 0      zdržal sa hlasovania: 0      nehlasoval: 0

Žiadosť č. 13 – Ing. Daniel Laffers, Pribinova 10/4, 901 01 Malacky – **Komisia odporúča žiadosť zaradiť do rozsahu zmien a doplnkov územného plánu mesta Malacky č. 10.**

Hlasovali: 7      za: 7      proti: 0      zdržal sa hlasovania: 0      nehlasoval: 0

Žiadosť č. 14 – Ing. Michal Jánoš a Mgr. Natália Jánošová, 1.Mája 94/71, 901 01 Malacky – **Komisia odporúča žiadosť zaradiť do rozsahu zmien a doplnkov územného plánu mesta Malacky č. 10.**

Hlasovali: 7      za: 7      proti: 0      zdržal sa hlasovania: 0      nehlasoval: 0

Žiadosť č. 15 – Ing. Peter Jánoš Dubovského 5090/91, 901 01 Malacky a Mária Jánošová, 1.Mája 94/71, 901 01 Malacky – **Komisia odporúča žiadosť zaradiť do rozsahu zmien a doplnkov územného plánu mesta Malacky č. 10.**

Hlasovali: 7      za: 7      proti: 0      zdržal sa hlasovania: 0      nehlasoval: 0

Žiadosť č. 16 – Smartpoint s.r.o., Janošiková 1607/2, 901 01 Malacky – **Komisia odporúča žiadosť nezaradiť do rozsahu zmien a doplnkov územného plánu mesta Malacky č. 10.**

Hlasovali: 6      za: 6      proti: 0      zdržal sa hlasovania: 0      nehlasoval: 0

Žiadosť č. 17 – IFN Team s.r.o, Jesenského 1061/50, Malacky, 901 01, SR, IČO: 44051018 – **Komisia odporúča žiadosť zaradiť do rozsahu zmien a doplnkov územného plánu mesta Malacky č. 10.**

Hlasovali: 6      za: 6      proti: 0      zdržal sa hlasovania: 0      nehlasoval: 0

Žiadosť č. 18 – Mirije Ameti, Janošiková 2585/74. 901 01 Malacky – **Komisia odporúča žiadosť zaradiť do rozsahu zmien a doplnkov územného plánu mesta Malacky č. 10.**

Hlasovali: 6      za: 6      proti: 0      zdržal sa hlasovania: 0      nehlasoval: 0

Žiadosť č. 19 – Mgr. Martin Spusta – **Komisia odporúča žiadosť nezaradiť do rozsahu zmien a doplnkov územného plánu mesta Malacky č. 10.**

Hlasovali: 6      za: 6      proti: 0      zdržal sa hlasovania: 0      nehlasoval: 0

Žiadosť č. 20 – JUDr. Dag Vaškor, Branislav Prokop, KT Development s.r.o. Groslingova 17, 811 09 Bratislava – **Komisia odporúča žiadosť nezaradiť do rozsahu zmien a doplnkov územného plánu mesta Malacky č. 10.**

Hlasovali: 6      za: 6      proti: 0      zdržal sa hlasovania: 0      nehlasoval: 0

Žiadosť č. 21 – Corvus Slovakia, s.r.o., Malokarpatské námestie 3, 841 03 Bratislava – **Komisia odporúča žiadosť zaradiť do rozsahu zmien a doplnkov územného plánu mesta Malacky č. 10.**

Hlasovali: 7      za: 7      proti: 0      zdržal sa hlasovania: 0      nehlasoval: 0

Žiadosť č. 22 – FUNDUS, s.r.o., Agátová 4D, 841 01 Bratislava – **Komisia odporúča žiadosť zaradiť do rozsahu zmien a doplnkov územného plánu mesta Malacky č. 10.**

Hlasovali: 6      za: 6      proti: 0      zdržal sa hlasovania: 0      nehlasoval: 0

**Komisia zároveň odporúča doplniť materiál o jasnejšie súvislosti medzi textom, grafickou časťou a fotografiou skutočnosti a o rozlohu pozemkov. Súčasne by bolo vhodné uviesť číslo žiadosti a číslo zmeny ÚP.**

#### **K bodu č. 3 - Rôzne:**

- **Informácia o implementácii projektu Cyklotrasa Družstevná – Radlinského, Malacky - ústne.**

**Komisia berie podanú informáciu na vedomie a odporúča MsZ zaradiť ústnu informáciu o implementácii projektu Cyklotrasa Družstevná – Radlinského Malacky do rokovania MsZ a schváliť III. zmenu rozpočtu na rok 2022.**

Hlasovali: 5      za: 5      proti: 0      zdržal sa hlasovania: 0      nehlasoval: 0

- Členovia komisie v rámci bodu rôzne diskutovali o aktuálnej téme súvisiacej s príchodom ukrajinských utečencov na územie Slovenskej republiky a do mesta Malacky, a to najmä v súvislosti s poskytovaním pomoci pri vybavovaní dokladov, zabezpečovaním ubytovania, podávaní informácií, umiestňovaním detí do školských zariadení a pod.

Po prerokovaní programu predseda komisie prítomným poďakoval za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

Ing. Pavel Spusta  
predseda komisie

V Malackách, dňa 17.03.2022

Zapísala: Mgr. Vilma Hornáková