



Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie pri MsZ v Malackách, konanej vo štvrtok 16.09.2021 od 16:00 do 18:40 hod. na Mestskom úrade v Malackách, Bernolákova č. 5188/1A, v zasadacej miestnosti č. 509 na 5. poschodí.

Prítomní: predseda komisie: Ing. Pavel Spusta
podpredsa komisie: Mgr. Martin Mráz
členovia komisie: Ing. Richard Hájek, Ing. Adam Janík, Ing. Jaromír Novák,
prizvaní: Ing. Ľubica Čikošová – prednostka MsÚ
JUDr. Adriana Novotná – vedúca ÚVaŽP
Mgr. Lenka Paráková – vedúca OP
tajomníčka komisie: Mgr. Vilma Horňáková

Návrh programu:

1. Materiály k MsZ:

- Návrhy VZN mesta Malacky a interné právne normy:
 - a) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa dopĺňa VZN mesta Malacky č. 9/2015 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších VZN – Z70/2021
 - b) Návrh VZN mesta Malacky o určení spádovej materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Malacky – Z71/2021
 - c) Návrh VZN mesta Malacky o podmienkach chovu a držania zvierat na území mesta Malacky – Z73/2021
 - d) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení VZN mesta Malacky č. 6/2019 o podmienkach prevádzkovania hazardných hier v znení neskorších VZN – Z74/2021
- Prevody a zmluvy:
 - a) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku reg. „E“ parc. č. 4696/38 na Veľkomoravskej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve Aleny Groškovej a Romana Hippíka v prospech mesta Malacky – Z75/2021
 - b) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom reg. „E“ KN parc. č. 5819/1 a 5819/2 na sídlisku Juh v k. ú. Malacky vo vlastníctve Viery Lahovej a Marty Ciskovej v prospech mesta Malacky – Z76/2021
 - c) Návrh na odplatný prevod inžinierskych sietí - verejnej splaškovej kanalizácie „Záhorie Malacky – odkanalizovanie“ a návrh zriadenie bezplatného vecného bremena v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Bratislava – Z77/2021

- d) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 5174/1 v k. ú. Malacky na Štúrovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Dušana Marušiaka, Malacky – Z78/2021
- e) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 907/2 v k. ú. Malacky na ulici Džbankáreň uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Renáty Kučerovej, Malacky – Z79/2021
- f) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 6863/1 v k. ú. Malacky na Pezinskej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti DEVELOP-Residence s.r.o – Z80/2021
- g) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 1910/2, 1987/2, 2007/2, 2008/2, 5473, 5505/2, 5521 a registra „E“ parc. č. 908, 978/1 v k. ú. Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločností HORIMA, s.r.o. a GK TEAM, s.r.o. – Z81/2021
- h) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 4605/5 a 4605/8 v k. ú. Malacky na ul. Ivana Déra a Petra Straku uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. – Z82/2021
- i) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 5762/30 v k. ú. Malacky na Štúrovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Michala Kožucha a Ivany Kožuchovej, Malacky – Z83/2021
- j) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 5764 v k. ú. Malacky na Štúrovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Jaroslava Kojnoka, Malacky – Z84/2021
- k) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ parc. č. 4605/8 v k. ú. Malacky na ulici Petra Straku uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Radovana Mráza, Malacky – Z85/2021
- l) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 4696/1 v k. ú. Malacky na Veľkomoravskej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Jaroslava Alberta, Silvie Albertovej a Šimona Alberta, Malacky – Z86/2021
- m) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 2872/3, 2872/1 a registra „E“ parc. č. 1473/5 v k. ú. Malacky na Hviezdoslavovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti LGR Invest, s.r.o., Malacky – Z87/2021
- n) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 4457/1, 4455, 4440/9 a registra „E“ parc. č. 1473/5 v k. ú. Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. – Z88/2021
- o) Návrh na schválenie zriadenia záložného práva k stavbe súp. č. 82 a k pozemkom reg. „C“ parc. č. 2730/1 v k.ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR v súvislosti s

rekonštrukciou a prístavbou budovy rehabilitačného strediska v nájme Vstúpte, n.o. – Z89/2021

- p) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 4696/1, 4693 a 4695/1 v k. ú. Malacky na Veľkomoravskej a Kozej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech vlastníkov nehnuteľností na Šikmej ulici – Z90/2021

2. Rôzne

- Problematika vývozu smetí a stojísk smetných nádob.
- Výbeh pre psov na Záhoráckej ulici.

3. Záver zasadnutia

K bodu č. 1:

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Pavel Spusta. Informoval prítomných o doplnení materiálu Návrh na schválenie stavby „Cyklotrasa Píla – Zámocký Park“ na pozemkoch registra „E“ parc. č. 1049, 1050/1, 1050/4, 1051/4, 1051/6 a 1012/3 v k. ú. Malacky vo vlastníctve neznámych vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu – Z93/2021 do programu komisie a zároveň o vypustení materiálu Návrh VZN mesta Malacky o podmienkach chovu a držania zvierat na území mesta Malacky – Z73/2021 z rokovania MsZ a rokovania komisie.

K bodu č. 2:

- Návrhy VZN mesta Malacky a interné právne normy:
 - a) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa dopĺňa VZN mesta Malacky č. 9/2015 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších VZN – Z70/2021

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval:0

- b) Návrh VZN mesta Malacky o určení spádovej materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Malacky – Z71/2021

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval:0

- c) Návrh VZN mesta Malacky o podmienkach chovu a držania zvierat na území mesta Malacky – Z73/2021

Predložený materiál komisia neprerokovala – vypustené z programu.

- d) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení VZN mesta Malacky č. 6/2019 o podmienkach prevádzkovania hazardných hier v znení neskorších VZN – Z74/2021

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval:0

• Prevody a zmluvy:

- a) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku reg. „E“ parc. č. 4696/38 na Veľkomoravskej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve Aleny Groškovej a Romana Hippíka v prospech mesta Malacky – Z75/2021

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval:0

- b) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom reg. „E“ KN parc. č. 5819/1 a 5819/2 na sídlisku Juh v k. ú. Malacky vo vlastníctve Viery Lahovej a Marty Ciskovej v prospech mesta Malacky – Z76/2021

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval:0

- c) Návrh na odplatný prevod inžinierskych sietí - verejnej splaškovej kanalizácie „Záhorie Malacky – odkanalizovanie“ a návrh zriadenie bezplatného vecného bremena v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Bratislava – Z77/2021

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval:0

- d) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 5174/1 v k. ú. Malacky na Štúrovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Dušana Marušiaka, Malacky – Z78/2021

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval:0

- e) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 907/2 v k. ú. Malacky na ulici Džbankáreň uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Renáty Kučerovej, Malacky – Z79/2021

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval:0

- f) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 6863/1 v k. ú. Malacky na Pezinskej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti DEVELOP-Residence s.r.o – Z80/2021

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval:0

- g) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 1910/2, 1987/2, 2007/2, 2008/2, 5473, 5505/2, 5521 a registra „E“ parc. č. 908, 978/1 v k. ú. Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločností HORIMA, s.r.o. a GK TEAM, s.r.o. – Z81/2021

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť s pripomienkou, aby bola prehodnotená suma jednorazovej odplaty.

Hlasovali: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval:0

- h) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 4605/5 a 4605/8 v k. ú. Malacky na ul. Ivana Déreera a Petra Straku uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. – Z82/2021

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval:0

- i) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 5762/30 v k. ú. Malacky na Štúrovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Michala Kožucha a Ivany Kožuchovej, Malacky – Z83/2021

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval:0

- j) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 5764 v k. ú. Malacky na Štúrovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Jaroslava Kojnoka, Malacky – Z84/2021

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval:0

- k) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ parc. č. 4605/8 v k. ú. Malacky na ulici Petra Straku uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Radovana Mráza, Malacky – Z85/2021

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval:0

- l) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 4696/1 v k. ú. Malacky na Veľkomoravskej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Jaroslava Alberta, Silvie Albertovej a Šimona Alberta, Malacky – Z86/2021

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval:0

- m) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 2872/3, 2872/1 a registra „E“ parc. č. 1473/5 v k. ú. Malacky na Hviezdoslavovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti LGR Invest, s.r.o., Malacky – Z87/2021

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť s pripomienkou, aby bola prehodnotená suma jednorazovej odplaty.

Hlasovali: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval:0

- n) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 4457/1, 4455, 4440/9 a registra „E“ parc. č. 1473/5 v k. ú. Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. – Z88/2021

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť s pripomienkou, aby bola prehodnotená suma jednorazovej odplaty.

Hlasovali: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval:0

- o) Návrh na schválenie zriadenia záložného práva k stavbe súp. č. 82 a k pozemkom reg. „C“ parc. č. 2730/1 v k.ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR v súvislosti s rekonštrukciou a prístavbou budovy rehabilitačného strediska v nájme Vstúpte, n.o. – Z89/2021

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval:0

- p) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 4696/1, 4693 a 4695/1 v k. ú. Malacky na Veľkomoravskej a Kozej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech vlastníkov nehnuteľností na Šikmej ulici – Z90/2021

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval:0

K bodu č. 3 - Rôzne:

- Návrh na schválenie stavby „Cyklotrasa Píla – Zámocký Park“ na pozemkoch registra „E“ parc. č. 1049, 1050/1, 1050/4, 1051/4, 1051/6 a 1012/3 v k. ú. Malacky vo vlastníctve neznámych vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu – Z93

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval:0

- Výbeh pre psov na Záhoráckej ulici.
Diskusia členov komisie k podnetu 51 obyvateľov bytových domov na Záhoráckej ulici vo veci výbehu pre psov, ktorý je umiestnený uprostred sídliska na Záhoráckej ulici. Na základe diskusie komisia navrhuje MsÚ prehodnotiť umiestnenie predmetného výbehu pre psov a nájsť vhodnú alternatívu pre jeho umiestnenie.

Komisia odporúča zaradiť do programu MsZ, do bodu Rôzne.

- Problematika vývozu smetí a stojísk smetných nádob.
Členovia komisie diskutovali na témy frekvencia vývozu smetných nádob najmä nádob na plast a kuchynský odpad, zálohovanie plastových fliaš, používanie biosáčkov, neporiadku na stojiskách. Zároveň členovia komisie skonštatovali, že je potrebné riešiť stále sa zhoršujúci problém nerezidentov, ktorí neplatia za vývoz smetí, no i napriek tomu vyhadzujú v meste odpad najmä v okolí bytových domov.

Komisia odporúča zaradiť do programu MsZ, do bodu Rôzne.

Po prerokovaní programu predseda komisie prítomným poďakoval za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

Ing. Pavel Spusta
predseda komisie

V Malackách, dňa 17.09.2021

Zapísala: Mgr. Vilma Horňáková