



Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie pri MsZ v Malackách, konanej vo štvrtok 17.06.2021 od 17:00 do 19:00 hod. na Mestskom úrade v Malackách, Bernolákova č. 5188/1A, v zasadacej miestnosti č. 304 na 3. poschodí.

Prítomní: predseda komisie: Ing. Pavel Spusta
podpredseda komisie: Mgr. Martin Mráz
členovia komisie: Ing. Richard Hájek, Ing. Adam Janík, Ing. Jaromír Novák,
Mgr. Miroslav Konečný,
prizvaní: Ing. Ľubica Čikošová – prednostka MsÚ
Ing. Milan Ondrovič, PhD. – zástupca primátora
JUDr. Adriana Novotná – vedúca ÚVaŽP
Mgr. Lenka Paráková – vedúca OP
tajomníčka komisie: Mgr. Vilma Hornáková

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Materiály k MsZ:
 - Návrh VZN mesta Malacky a interné právne normy:
 - a) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení VZN mesta Malacky č. 15/2020 o výške dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na rok 2021 – Z41/2021.
 - b) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení VZN mesta Malacky č. 10/2019 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a výdavkov v školách a školských zariadeniach v znení VZN č. 16/2020 – Z42/2021.
 - c) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení VZN mesta Malacky č. 5/2020 o školských obvodoch základných škôl v znení neskorších VZN – Z43/2021.
 - d) Návrh VZN mesta Malacky o podmienkach nájmu bytov vo vlastníctve mesta Malacky – Z44/2021.
 - Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:
 - a) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ parc. č. 5363/1 v k.ú. Malacky na Štúrovej ul. v podielovom spoluvlastníctve Márie Eckerovej, Jozefa Dobrovodského a Mikuláša Dobrovodského v prospech mesta Malacky – Z45/2021.

- b) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k časti pozemku registra „E“ parc.č. 516/2 v k.ú. Malacky na ulici Na brehu vo vlastníctve spoločnosti NIKOM s.r.o. v prospech mesta Malacky – Z46/2021.
- c) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „E“ parc. č. 1011/2, 1018/4, 1012/2 a 1008/1 v k. ú. Malacky vo vlastníctve Evy Vargovej a Terézie Katrabovej v prospech mesta Malacky – Z47/2021.
- d) Návrh na prenájom častí pozemkov registra „E“ parc. č. 588 a 589 v k.ú. Malacky na Radlinského ul. vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Ivana Jurkáčka, Malacky – Z48/2021.
- e) Návrh na prenájom častí pozemkov registra „E“ parc. č. 907/2 a 908 v k.ú. Malacky na ul. Duklianskych hrdinov vo vlastníctve mesta Malacky v prospech spoločnosti Vodohospodárske stavby Malacky, a.s. – Z49/2021.
- f) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 907/2 v k.ú. Malacky na ul. Džbankáreň uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Ivany Odumorkovej, Malacky – Z50/2021.
- g) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 1473/5 v k.ú. Malacky na Hviezdoslavovej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Jakuba Júzu, Malacky – Z51/2021.
- h) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ parc. č. 3071/4 v k.ú. Malacky na Záhradnej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Tomáša Baláža a Ingridy Balážovej, Veľké Leváre – Z52/2021
- i) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 5764 v k.ú. Malacky na Štúrovej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Tomáša Bukovského a Daniely Bukovskej, Malacky – Z53/2021.
- j) Návrh na schválenie Zmluvy o zrušení vecného bremena na pozemku registra „C“ parc. č. 4430/3 v k.ú. Malacky na Nám. SNP uzatvorenej medzi mestom Malacky ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. ako oprávneným z vecného bremena – Z54/2021.
- k) Návrh na schválenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve k časti pozemku registra „E“ parc. č. 4291 v k. ú. Malacky na ulici Boženy Nemcovej uzatvorenej medzi JUDr. Rudolfom Grujbárom, Malacky ako budúcim predávajúcim a mestom Malacky ako budúcim kupujúcim - Z55/2021.
- Návrh na schválenie zadania Územného plánu zóny Malacky – Mayer – Z61/2021.

3. Rôzne

4. Záver zasadnutia

K bodu č. 1:

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Pavel Spusta.

K bodu č. 2:

- Návrh VZN mesta Malacky a interné právne normy:

- a) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení VZN mesta Malacky č. 15/2020 o výške dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na rok 2021 – **Z41/2021**.
Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.
Hlasovali: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval:0
- b) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení VZN mesta Malacky č. 10/2019 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a výdavkov v školách a školských zariadeniach v znení VZN č. 16/2020 – **Z42/2021**.
Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.
Hlasovali: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval:0
- c) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení VZN mesta Malacky č. 5/2020 o školských obvodoch základných škôl v znení neskorších VZN – **Z43/2021**.
Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.
Hlasovali: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval:0
- d) Návrh VZN mesta Malacky o podmienkach nájmu bytov vo vlastníctve mesta Malacky – **Z44/2021**.
Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.
Hlasovali: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval:0
- Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:
 - a) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ parc. č. 5363/1 v k.ú. Malacky na Štúrovej ul. v podielovom spoluvlastníctve Márie Eckerovej, Jozefa Dobrovodského a Mikuláša Dobrovodského v prospech mesta Malacky – **Z45/2021**.
Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.
Hlasovali: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval:0
 - b) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k časti pozemku registra „E“ parc.č. 516/2 v k.ú. Malacky na ulici Na brehu vo vlastníctve spoločnosti NIKOM s.r.o. v prospech mesta Malacky – **Z46/2021**.
Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.
Hlasovali: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval:0

- c) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „E“ parc. č. 1011/2, 1018/4, 1012/2 a 1008/1 v k. ú. Malacky vo vlastníctve Evy Vargovej a Terézie Katrabovej v prospech mesta Malacky – **Z47/2021**.

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval:0

- d) Návrh na prenájom častí pozemkov registra „E“ parc. č. 588 a 589 v k.ú. Malacky na Radlinského ul. vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Ivana Jurkáčka, Malacky – **Z48/2021**.

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval:0

- e) Návrh na prenájom častí pozemkov registra „E“ parc. č. 907/2 a 908 v k.ú. Malacky na ul. Duklianskych hrdinov vo vlastníctve mesta Malacky v prospech spoločnosti Vodohospodárske stavby Malacky, a.s. – **Z49/2021**.

Komisia odporúča MsZ materiál neschváliť v predloženej podobe z dôvodu nejasností investičného zámeru.

Hlasovali: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval:0

- f) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 907/2 v k.ú. Malacky na ul. Džbankáreň uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Ivany Odumorkovej, Malacky – **Z50/2021**.

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval:0

- g) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 1473/5 v k.ú. Malacky na Hviezdoslavovej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Jakuba Júzu, Malacky – **Z51/2021**.

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval:0

- h) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ parc. č. 3071/4 v k.ú. Malacky na Záhradnej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Tomáša Baláža a Ingridy Balážovej, Veľké Leváre – **Z52/2021**.

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval:0

- i) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 5764 v k.ú. Malacky na Štúrovej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Tomáša Bukovského a Daniely Bukovskej, Malacky – **Z53/2021**.
Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval:0

- j) Návrh na schválenie Zmluvy o zrušení vecného bremena na pozemku registra „C“ parc. č. 4430/3 v k.ú. Malacky na Nám. SNP uzatvorenej medzi mestom Malacky ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. ako oprávneným z vecného bremena – **Z54/2021**.

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval:0

- k) Návrh na schválenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve k časti pozemku registra „E“ parc. č. 4291 v k. ú. Malacky na ulici Boženy Nemcovej uzatvorenej medzi JUDr. Rudolfom Grujbárom, Malacky ako budúcim predávajúcim a mestom Malacky ako budúcim kupujúcim – **Z55/2021**.

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval:0

- Návrh na schválenie zadania Územného plánu zóny Malacky – Mayer – Z61/2021.

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval:0

K bodu č. 3 - Rôzne:

- **Komisia odporúča MsZ uložiť mestskému úradu osobitnú úlohu, a to vyspravenie cesty na Hlbokej ulici smerom k smetisku.**

Hlasovali: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval:0

Po prerokovaní programu predseda komisie prítomným poďakoval za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

Ing. Pavel Spusta
predseda komisie

V Malackách, dňa 18.06.2021

Zapísala: Mgr. Vilma Horňáková