



## **Z á p i s n i c a**

**zo zasadnutia Komisie pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie pri MsZ v Malackách, konanej v stredu 18.03.2021 od 16:00 do 18:20 hod. formou online rokovania cez platformu GAMO Meet.**

**Prítomní:** predseda komisie: Ing. Pavel Spusta  
podpredseda komisie: Mgr. Martin Mráz  
členovia komisie: Ing. Richard Hájek, Ing. Adam Janík, Ing. Gabriela Janečková, Ing. Jaromír Novák, Mgr. Miroslav Konečný  
prizvaní: JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD. – primátor mesta  
JUDr. Adriana Novotná – vedúca ÚVaŽP  
Mgr. Lenka Paráková – vedúca OP  
tajomníčka komisie: Mgr. Vilma Horňáková

### **Návrh programu:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Materiály k MsZ:
  - Návrh VZN mesta Malacky a interné právne normy:
    - Návrh VZN o úhradách za sociálne služby poskytované mestom Malacky – Z7/2021
    - Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 20/2020 o úhradách za poskytovanie sociálnej služby v zariadení starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa – Z8/2021
    - Návrh VZN, ktorým sa zrušuje VZN č. 11/2011 o prevádzkovom poriadku na verejných ihriskách na území mesta Malacky – Z9/2021
  - Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:
    - Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ parc. č. 5762/30 v k. ú. Malacky na Štúrovej ulici vo vlastníctve fyzických osôb v prospech mesta Malacky – Z10/2021
    - Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ parc. č. 312/1 v k.ú. Malacky na Ul. 1. mája vo vlastníctve spoločnosti Pribina 2, s.r.o. v prospech mesta Malacky – Z11/2021
    - Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ parc. č. 4520 v k.ú. Malacky na ul. Janka Kráľa vo vlastníctve Mikuláša Dobrovodského, Jany Hrdlovičovej, Vladimíra Kührtreibera a FirstFarms Agra M s.r.o. v prospech mesta Malacky – Z12/2021

- Návrh na dlhodobý prenájom častí pozemkov reg. „E“ parc. č. 5467/1 a 1110/1 v k.ú. Malacky na Nám. SNP v prospech spoločnosti EHR STAV spol. s r.o. – Z13/2021
- Návrh na dlhodobý prenájom objektu súp. č. 2796 a častí pozemkov reg. „E“ parc. č. 300, 301 a 302/5 v k.ú. Malacky na Kukučínovej ul. za účelom poskytovania sociálnych, poradenských a podporných služieb v prospech neziskovej organizácie Vstúpte, n.o. – Z14/2021
- Návrh na zriadenie bezplatného vecného bremena na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 3258/38, 3258/40 a reg. „E“ parc. č. 1053/1, 1055, 1052 v k.ú. Malacky na Pezinskej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti Šport aréna Malacky, s.r.o. – Z15/2021
- Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 3630/1 a reg. „E“ parc. č. 6527/1 v k.ú. Malacky na Stupavskej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Petra Remenára, Malacky – Z16/2021
- Návrh na schválenie žiadosti o finančný príspevok na výstavbu atletického štadióna v Zámockom parku z Fondu na podporu športu – Z20/2021.

3. Rôzne

4. Záver zasadnutia

#### K bodu č. 1:

Online zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Pavel Spusta.

#### K bodu č. 2:

- Návrh VZN mesta Malacky a interné právne normy:
  - Návrh VZN o úhradách za sociálne služby poskytované mestom Malacky – **Z7/2021**  
**Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.**  
Hlasovali: 7      za: 7      proti: 0      zdržal sa hlasovania: 0      nehlasoval: 0
  - Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 20/2020 o úhradách za poskytovanie sociálnej služby v zariadení starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa – **Z8/2021**  
**Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.**  
Hlasovali: 7      za: 7      proti: 0      zdržal sa hlasovania: 0      nehlasoval: 0
  - Návrh VZN, ktorým sa zrušuje VZN č. 11/2011 o prevádzkovom poriadku na verejných ihriskách na území mesta Malacky – **Z9/2021**  
**Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.**  
Hlasovali: 6      za: 6      proti: 0      zdržal sa hlasovania: 0      nehlasoval: 1
- Návrh prevodov, prenájomov nehnuteľností a zmluvy:

- Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ parc. č. 5762/30 v k. ú. Malacky na Štúrovej ulici vo vlastníctve fyzických osôb v prospech mesta Malacky – **Z10/2021**

**Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.**

Hlasovali: 7      za: 7    proti: 0      zdržal sa hlasovania: 0      nehlasoval: 0

- Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ parc. č. 312/1 v k.ú. Malacky na Ul. 1. mája vo vlastníctve spoločnosti Pribina 2, s.r.o. v prospech mesta Malacky – **Z11/2021**

**Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.**

Hlasovali: 7      za: 7    proti: 0      zdržal sa hlasovania: 0      nehlasoval: 0

- Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ parc. č. 4520 v k.ú. Malacky na ul. Janka Kráľa vo vlastníctve Mikuláša Dobrovodského, Jany Hrdlovičovej, Vladimíra Kühntreibera a FirstFarms Agra M s.r.o. v prospech mesta Malacky – **Z12/2021**

**Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.**

Hlasovali: 7      za: 7    proti: 0      zdržal sa hlasovania: 0      nehlasoval: 0

- Návrh na dlhodobý prenájom častí pozemkov reg. „E“ parc. č. 5467/1 a 1110/1 v k.ú. Malacky na Nám. SNP v prospech spoločnosti EHR STAV spol. s r.o. – **Z13/2021**

**Komisia odporúča do návrhu uznesenia doplniť, že stavba parkoviska bude vybudovaná z dôvodu potreby zabezpečenia dostatočného počtu parkovacích miest pre investora a zároveň upozorňuje, že nájomná zmluva je vypovedateľná do troch mesiacov bez udania dôvodu.**

Hlasovali: 7      za: 7    proti: 0      zdržal sa hlasovania: 0      nehlasoval: 0

- Návrh na dlhodobý prenájom objektu súp. č. 2796 a častí pozemkov reg. „E“ parc. č. 300, 301 a 302/5 v k.ú. Malacky na Kukučínovej ul. za účelom poskytovania sociálnych, poradenských a podporných služieb v prospech neziskovej organizácie Vstúpte, n.o. – **Z14/2021**

**Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.**

Hlasovali: 7      za: 7    proti: 0      zdržal sa hlasovania: 0      nehlasoval: 0

- Návrh na zriadenie bezplatného vecného bremena na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 3258/38, 3258/40 a reg. „E“ parc. č. 1053/1, 1055, 1052 v k.ú. Malacky na Pezinskej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti Šport aréna Malacky, s.r.o. – **Z15/2021**

**Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.**

Hlasovali: 7      za: 7      proti: 0      zdržal sa hlasovania: 0      nehlasoval: 0

- Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 3630/1 a reg. „E“ parc. č. 6527/1 v k.ú. Malacky na Stupavskej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Petra Remenára, Malacky – **Z16/2021**

**Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.**

Hlasovali: 7      za: 7      proti: 0      zdržal sa hlasovania: 0      nehlasoval: 0

- Návrh na schválenie žiadosti o finančný príspevok na výstavbu atletického štadióna v Zámockom parku z Fondu na podporu športu – **Z20/2021**.

**Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.**

Hlasovali: 6      za: 7      proti: 0      zdržal sa hlasovania: 0      nehlasoval: 1

### **K bodu 3 - Rôzne:**

Diskusia k listu zo dňa 01.03.2021, ktorý bol adresovaný poslancom mestského zastupiteľstva vo veci návrhu na Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu zóny Priemyselný Park Záhorie Eurovalley zóna C Malacky – juh.

**Komisia odporúča MsÚ, aby sa venoval zosúladeniu územného plánu mesta a územného plánu zóny.**

Diskusia členov k dopravnej situácii v meste ohľadom parkovacích miest.

**Komisia odporúča MsÚ, aby zabezpečil vypracovanie pasportu parkovacích miest v meste ešte v roku 2021 a zároveň, aby zabezpečil vykonať cenový prieskum, prípadne zaradiť vypracovanie pasportu parkovacích miest do rozpočtu na budúci rok.**

Po prerokovaní programu predseda komisie prítomným poďakoval za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

Ing. Pavel Spusta  
predseda komisie

V Malackách, dňa 19.03.2021

Zapísala: Mgr. Vilma Hornáková