

**Z á p i s n i c a**

**Zo zasadnutia Komisie pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie pri MsZ v Malackách, konanej dňa 03.12. 2020 na MsÚ Malacky v budove Inkubátora v rokovacej miestnosti na 5. poschodí, č. dverí 509**

**Prítomní:** predseda komisie: Ing. Pavel Spusta  
podpredsa komisie: Mgr. Martin Mráz  
členovia komisie: Ing. Richard Hájek, Ing. Mária Gajdárová, Ing. Adam Janík,  
Ing. Jaromír Novák, Mgr. Miroslav Konečný  
prizvaní: JUDr. Ing. Juraj Říja, PhD. – primátor  
Ing. Ľubica Čikošová - prednostka MsÚ  
JUDr. Adriana Novotná - ved. ÚVaŽP  
Mgr. Lenka Paráková - ved. OP  
Katarína Orgoňová – ved. OE  
tajomníčka komisie: Helena Feriancová

**Zasadnutie komisie viedol predseda:** Ing. Pavel Spusta

**NÁVRH PROGRAMU ZASADNUTIA**

**Zasadnutie komisie: 03. decembra (štvrtok) o 16,00 hod.**

Návrh programu :

**4) Návrh VZN mesta Malacky a interné právne normy:**

a) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení VZN mesta Malacky č. 9/2015 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov – **Z67/2020**

b) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Malacky č. 5/2009 o parkovaní a státí vozidiel na verejných priestranstvách a miestnych komunikáciách v meste Malacky – **Z68/2020**

c) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa dopĺňa VZN mesta Malacky č. 9/2019 o výške dotácie na prevádzku a mzdy žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na rok 2020 – **Z69/2020**

Telefón  
034/796 61 00

Fax  
034/796 61 51, 52

Bankové spojenie  
3200105003/5600

IČO  
00304913

E-mail  
[msu@malacky.sk](mailto:msu@malacky.sk)

Internet  
[www.malacky.sk](http://www.malacky.sk)

DIČ  
2021049393

- d) Návrh VZN mesta Malacky o výške dotácie na prevádzku a mzdy žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na rok 2021 – **Z70/2020**
- e) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Malacky č. 10/2019 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a výdavkov v školách a školských zariadeniach – **Z71/2020**
- f) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Malacky č. 1/2018 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom – **Z72/2020**
- g) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa dopĺňa VZN mesta Malacky č. 16/2016 o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov – **Z73/2020**
- h) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa dopĺňa VZN mesta Malacky č. 5/2020 o školských obvodoch základných škôl v znení VZN č. 9/2020 – **Z74/2020**
- ch) Návrh na schválenie Zriaďovacej listiny Zariadenia starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa a návrh VZN mesta Malacky o úhradách za poskytovanie sociálnej služby v zariadení starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa – **Z75/2020**

#### 5) Prevody, vecné bremená a zmluvy

- a) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra E KN parc. č. 4696/1 na Veľkomoravskej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve Jána Bilkoviča a Henrika Štefana v prospech mesta Malacky – **Z76/2020**
- b) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra E KN parc. č. 4696/38 na Veľkomoravskej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve fyzických osôb v prospech mesta Malacky – **Z77/2020**
- c) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra E KN parc. č. 5825, 5826/1, 5827/1, 5828 na sídlisku Juh v k. ú. Malacky vo vlastníctve Viery Vlčanovej a Pavla Osuského v prospech mesta Malacky – **Z78/2020**
- d) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra E KN parc. č. 5819/1 a 5819/2 na sídlisku Juh v k. ú. Malacky vo vlastníctve Márie Mecháčkovej a Oľgy Černej v prospech mesta Malacky – **Z79/2020**
- e) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra E KN parc. č. 1040 na Legionárskej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve Márie Penzešovej v prospech mesta Malacky – **Z80/2020**
- f) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra E-KN parc. č. 907/1 vo vlastníctve MP STAVBY s.r.o. na Legionárskej ul. a pozemku registra E-KN parc. č. 4124 vo vlastníctve Martina Siváka, Michala Kaina a Pavla Vajarského na ul. Oslobodenia v k. ú. Malacky v prospech mesta Malacky – **Z81/2020**
- g) Návrh na schválenie odplatného prevodu vlastníckeho práva k pozemkom v registri C-KN parc. č. 3347/3 vo vlastníctve Jozefa Jurkáčka v prospech mesta Malacky a k pozemkom registra E-KN parc. č. 5583/1 a 5611 vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Jozefa Jurkáčka, Malacky – **Z82/2020**
- h) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 429/1, 477 a 478 v k. ú. Malacky na Kollárovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Jozefa Juríka a Eriky Juríkovej, Malacky – **Z83/2020**
- ch) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 5610/1, 5610/2, 5611 v k. ú. Malacky na Továrnskej ulici v prospech Jána Kejdu a Lenky Kejdovej, Rosice u Brna – **Z84/2020**
- i) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ parc. č. 2904/1 v k.ú. Malacky na ul. Radlinského uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Ivana Jurkáčka, Malacky – **Z85/2020**

- j) Návrh na zriadenie bezplatného vecného bremena na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 3270/3 a 3271/1 v k.ú. Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti Šport aréna Malacky, s.r.o. – **Z86/2020**
- k) Návrh na schválenie Dodatku č. 2 k Zmluve o spolupráci – MAS Dolné Záhorie – **Z87/2020**
- l) Návrh na schválenie Dohody o poskytnutí finančných prostriedkov na výstavbu parkovacích miest a započítaní parkovacích miest k stavbe Polyfunkčná budova na ul. Radlinského so stavebníkom Ivanom Jurkáčkom, Malacky – **Z88/2020**
- 10) Návrh rozpočtu mesta Malacky a rozpočtových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Malacky na rok 2021 s výhľadom na roky 2022 a 2023 – **Z93/2020**

## SCHVÁLENÝ PROGRAM ZASADNUTIA KOMISIE

### 1) Návrh VZN mesta Malacky a interné právne normy:

- a) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení VZN mesta Malacky č. 9/2015 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov – **Z67/2020**
- b) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Malacky č. 5/2009 o parkovaní a státí vozidiel na verejných priestranstvách a miestnych komunikáciách v meste Malacky – **Z68/2020**
- c) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa dopĺňa VZN mesta Malacky č. 9/2019 o výške dotácie na prevádzku a mzdy žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na rok 2020 – **Z69/2020**
- d) Návrh VZN mesta Malacky o výške dotácie na prevádzku a mzdy žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na rok 2021 – **Z70/2020**
- e) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Malacky č. 10/2019 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a výdavkov v školách a školských zariadeniach – **Z71/2020**
- f) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Malacky č. 1/2018 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom – **Z72/2020**
- g) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa dopĺňa VZN mesta Malacky č. 16/2016 o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov – **Z73/2020**
- h) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa dopĺňa VZN mesta Malacky č. 5/2020 o školských obvodoch základných škôl v znení VZN č. 9/2020 – **Z74/2020**
- ch) Návrh na schválenie Zriaďovacej listiny Zariadenia starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa a návrh VZN mesta Malacky o úhradách za poskytovanie sociálnej služby v zariadení starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa – **Z75/2020**

### 2) Prevody, vecné bremená a zmluvy

- a) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra E KN parc. č. 4696/1 na Veľkomoravskej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve Jána Bilkoviča a Henrika Štefana v prospech mesta Malacky – **Z76/2020**
- b) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra E KN parc. č. 4696/38 na Veľkomoravskej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve fyzických osôb v prospech mesta Malacky – **Z77/2020**

c) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra E KN parc. č. 5825, 5826/1, 5827/1, 5828 na sídlisku Juh v k. ú. Malacky vo vlastníctve Viery Vlčanovej a Pavla Osuského v prospech mesta Malacky – **Z78/2020**

d) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra E KN parc. č. 5819/1 a 5819/2 na sídlisku Juh v k. ú. Malacky vo vlastníctve Márie Mecháčkovej a Oľgy Černej v prospech mesta Malacky – **Z79/2020**

e) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra E KN parc. č. 1040 na Legionárskej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve Márie Penzešovej v prospech mesta Malacky – **Z80/2020**

f) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra E-KN parc. č. 907/1 vo vlastníctve MP STAVBY s.r.o. na Legionárskej ul. a pozemku registra E-KN parc. č. 4124 vo vlastníctve Martina Siváka, Michala Kaina a Pavla Vajarského na ul. Oslobodenia v k. ú. Malacky v prospech mesta Malacky – **Z81/2020**

g) Návrh na schválenie odplatného prevodu vlastníckeho práva k pozemkom v registri C-KN parc. č. 3347/3 vo vlastníctve Jozefa Jurkáčka v prospech mesta Malacky a k pozemkom registra E-KN parc. č. 5583/1 a 5611 vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Jozefa Jurkáčka, Malacky – **Z82/2020**

h) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 429/1, 477 a 478 v k. ú. Malacky na Kollárovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Jozefa Juríka a Eriky Juríkovej, Malacky – **Z83/2020**

ch) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 5610/1, 5610/2, 5611 v k. ú. Malacky na Továrenskej ulici v prospech Jána Kejdu a Lenky Kejdovej, Rosice u Brna – **Z84/2020**

i) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ parc. č. 2904/1 v k.ú. Malacky na ul. Radlinského uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Ivana Jurkáčka, Malacky – **Z85/2020**

j) Návrh na zriadenie bezplatného vecného bremena na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 3270/3 a 3271/1 v k.ú. Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti Šport aréna Malacky, s.r.o. – **Z86/2020**

k) Návrh na schválenie Dodatku č. 2 k Zmluve o spolupráci – MAS Dolné Záhorie – **Z87/2020**

l) Návrh na schválenie Dohody o poskytnutí finančných prostriedkov na výstavbu parkovacích miest a započítaní parkovacích miest k stavbe Polyfunkčná budova na ul. Radlinského so stavebníkom Ivanom Jurkáčkom, Malacky – **Z88/2020**

3) Návrh rozpočtu mesta Malacky a rozpočtových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Malacky na rok 2021 s výhľadom na roky 2022 a 2023 – **Z93/2020**

4) Informácia o urbanistickej štúdii zóny Majer, Malacky – **Z98/2020**

5) Návrh na prenájom časti pozemkov reg. „E“ parc. č. č. 5647/1 a 110/1 v k. ú. Malacky v prospech spoločnosti EHR STAV spol. s r.o. – **Z100/2020**

## ZHRNUTIE A NÁVRH UZNESENÍ

### 1) Návrh VZN mesta Malacky a interné právne normy:

a) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení VZN mesta Malacky č. 9/2015 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov – **Z67/2020**

Komisia berie na vedomie a odporúča materiál MsZ schváliť.

b) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Malacky č. 5/2009 o parkovaní a státi vozidiel na verejných priestranstvách a miestnych komunikáciách v meste Malacky – **Z68/2020**

Komisia berie na vedomie a odporúča materiál MsZ schváliť s pripomienkou, aby po nadobudnutí platnosti doplnenia VZN boli sledované a vyhodnocované pripomienky občanov súvisiacich s týmto VZN.

c) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa dopĺňa VZN mesta Malacky č. 9/2019 o výške dotácie na prevádzku a mzdy žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na rok 2020 – **Z69/2020**

Komisia berie na vedomie a odporúča materiál MsZ schváliť.

d) Návrh VZN mesta Malacky o výške dotácie na prevádzku a mzdy žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na rok 2021 – **Z70/2020**

Komisia berie na vedomie a odporúča materiál MsZ schváliť.

e) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Malacky č. 10/2019 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a výdavkov v školách a školských zariadeniach – **Z71/2020**

Komisia berie na vedomie a odporúča materiál MsZ schváliť.

f) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Malacky č. 1/2018 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom – **Z72/2020**

Komisia berie na vedomie a odporúča materiál MsZ schváliť.

g) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa dopĺňa VZN mesta Malacky č. 16/2016 o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov – **Z73/2020**

Komisia berie na vedomie a odporúča materiál MsZ schváliť.

h) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa dopĺňa VZN mesta Malacky č. 5/2020 o školských obvodoch základných škôl v znení VZN č. 9/2020 – **Z74/2020**

Komisia berie na vedomie a odporúča materiál MsZ schváliť.

ch) Návrh na schválenie Zriaďovacej listiny Zariadenia starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa a návrh VZN mesta Malacky o úhradách za poskytovanie sociálnej služby v zariadení starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa – **Z75/2020**

### 2) Prevody, vecné bremená a zmluvy

a) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra E KN parc. č. 4696/1 na Veľkomoravskej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve Jána Bilkoviča a Henrika Štefana v prospech mesta Malacky – **Z76/2020**

Komisia berie na vedomie a odporúča materiál MsZ schváliť.

b) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra E KN parc. č. 4696/38 na Veľkomoravskej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve fyzických osôb v prospech mesta Malacky – **Z77/2020**

Komisia berie na vedomie a odporúča materiál MsZ schváliť.

c) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra E KN parc. č. 5825, 5826/1, 5827/1, 5828 na sídlisku Juh v k. ú. Malacky vo vlastníctve Viery Vlčanovej a Pavla Osuského v prospech mesta Malacky – **Z78/2020**

Komisia berie na vedomie a odporúča materiál MsZ schváliť.

d) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra E KN parc. č. 5819/1 a 5819/2 na sídlisku Juh v k. ú. Malacky vo vlastníctve Márie Mecháčkovej a Oľgy Černej v prospech mesta Malacky – **Z79/2020**

Komisia berie na vedomie a odporúča materiál MsZ schváliť.

e) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra E KN parc. č. 1040 na Legionárskej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve Márie Penzešovej v prospech mesta Malacky – **Z80/2020**

Komisia berie na vedomie a odporúča materiál MsZ schváliť.

f) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra E-KN parc. č. 907/1 vo vlastníctve MP STAVBY s.r.o. na Legionárskej ul. a pozemku registra E-KN parc. č. 4124 vo vlastníctve Martina Siváka, Michala Kaina a Pavla Vajarského na ul. Oslobodenia v k. ú. Malacky v prospech mesta Malacky – **Z81/2020**

Komisia berie na vedomie a odporúča materiál MsZ schváliť.

g) Návrh na schválenie odplatného prevodu vlastníckeho práva k pozemkom v registri C-KN parc. č. 3347/3 vo vlastníctve Jozefa Jurkáčka v prospech mesta Malacky a k pozemkom registra E-KN parc. č. 5583/1 a 5611 vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Jozefa Jurkáčka, Malacky – **Z82/2020**

Komisia berie na vedomie a odporúča materiál MsZ schváliť.

h) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 429/1, 477 a 478 v k. ú. Malacky na Kollárovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Jozefa Juríka a Eriky Juríkovej, Malacky – **Z83/2020**

Komisia berie na vedomie a odporúča materiál MsZ schváliť.

ch) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 5610/1, 5610/2, 5611 v k. ú. Malacky na Továrnskej ulici v prospech Jána Kejdu a Lenky Kejdovej, Rosice u Brna – **Z84/2020**

Komisia berie na vedomie a odporúča materiál MsZ schváliť.

i) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ parc. č. 2904/1 v k.ú. Malacky na ul. Radlinského uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Ivana Jurkáčka, Malacky – **Z85/2020**

Komisia berie na vedomie a odporúča materiál MsZ schváliť.

j) Návrh na zriadenie bezplatného vecného bremena na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 3270/3 a 3271/1 v k.ú. Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti Šport aréna Malacky, s.r.o. – **Z86/2020**

Komisia berie na vedomie a odporúča materiál MsZ schváliť.

k) Návrh na schválenie Dodatku č. 2 k Zmluve o spolupráci – MAS Dolné Záhorie – **Z87/2020**

Komisia berie na vedomie a odporúča materiál MsZ schváliť.

l) Návrh na schválenie Dohody o poskytnutí finančných prostriedkov na výstavbu parkovacích miest a započítaní parkovacích miest k stavbe Polyfunkčná budova na ul. Radlinského so stavebníkom Ivanom Jurkáčkom, Malacky – **Z88/2020**

Komisia berie na vedomie a odporúča materiál MsZ schváliť.

3) Návrh rozpočtu mesta Malacky a rozpočtových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Malacky na rok 2021 s výhľadom na roky 2022 a 2023 – **Z93/2020**

Komisia berie na vedomie a odporúča materiál MsZ schváliť.

4) Informácia o urbanistickej štúdii zóny Majer, Malacky – **Z98/2020**

Komisia berie na vedomie a odporúča materiál MsZ schváliť.

5) Návrh na prenájom časti pozemkov reg. „E“ parc. č. č. 5647/1 a 110/1 v k. ú. Malacky v prospech spoločnosti EHR STAV spol. s r.o. – **Z100/2020**

Komisia berie na vedomie a odporúča materiál MsZ schváliť.

**Ing. Pavel Spusta**  
predseda komisie ÚRD a ŽP